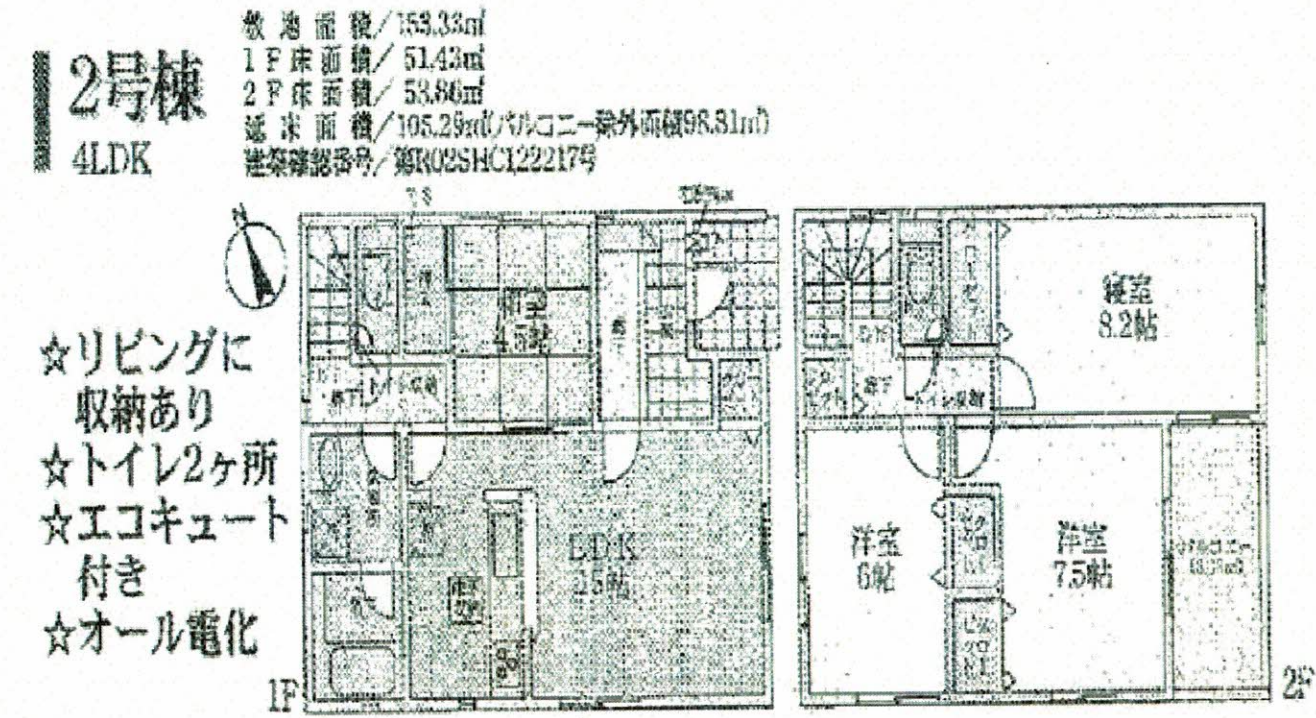


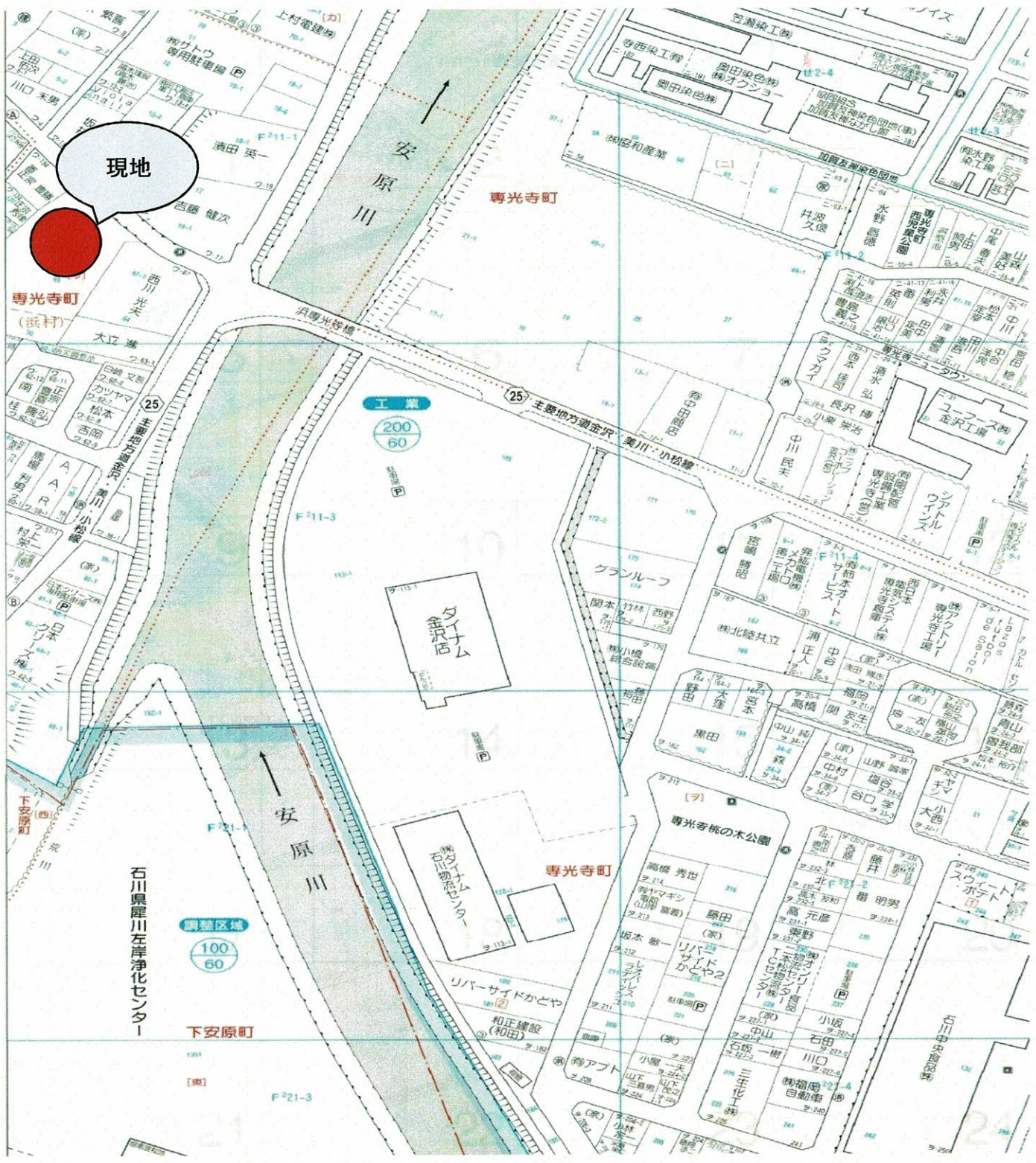
物件案内書

|     |                  |      |                       |          |         |       |        |      |                             |                        |     |                       |
|-----|------------------|------|-----------------------|----------|---------|-------|--------|------|-----------------------------|------------------------|-----|-----------------------|
| 一戸建 |                  |      | 価格 2.180 万円           |          |         |       | 坪単価 万円 |      | 建物価格 万円                     |                        |     |                       |
| 所在地 | 金沢市専光寺町ワ 6 8 番 8 |      |                       |          |         |       | 小学校    | 緑    | 内消費税                        | 万円                     |     |                       |
|     | 第 2 ②号棟          |      |                       |          |         |       | 中学校    | 緑    | 建築年日                        | 令和3年4月                 |     |                       |
| 土地  | 面積               | 公簿   | 153.33 m <sup>2</sup> |          | 46.38 坪 |       | 制限     | 用途地域 | 工業                          | 建ぺい率 60%               |     |                       |
|     |                  | 実測   | m <sup>2</sup>        |          | 坪       |       |        | 地区計画 | 無                           | 容積率 200%               |     |                       |
|     | 地目               | 宅地   | 現況                    | 建付地      | 間口      | 8.8 m | 表題部    | 床面積  | 1F:51.43m <sup>2</sup>      | 2F:53.86m <sup>2</sup> | 延面積 | 105.29 m <sup>2</sup> |
| 道路  | 種別               | 公道   | 私道負担 m <sup>2</sup>   |          |         | 設備    |        | 構造   | 木造在来工法2階建 ( 31.85 坪)        |                        |     |                       |
|     | 幅員               | 東    | 6.0 m                 |          |         |       |        | 間取   | 1 階 和4.5、LDK15、洗面、浴室、トイレ    |                        |     |                       |
|     |                  |      |                       |          |         |       |        |      | 2 階 寝室8.2、洋6、洋7.5、バルコニー、トイレ |                        |     |                       |
| 交通  | 北鉄バス             | 浜専光寺 |                       | 下車徒歩 6 分 |         | 電気    | 北陸電力   | ガス   | オール電化                       |                        |     |                       |
|     | 引渡日              | 即    |                       | 駐車 3 台   |         | 飲水    | 公営     | 排水   | 公共下水                        |                        |     |                       |
| 備考  | オール電化、浴室換気乾燥暖房機付 |      |                       |          |         |       | 負担金    | 万円   |                             |                        |     |                       |

建物平面図等



附近見取図



|     |                                                                                                                                      |      |                    |      |    |      |                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目3番18号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail: info@life-kagayaki.com<br>http://www.life-kagayaki.com | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第4250号 | 取引態様 | 一般 | コメント | 耐震+制震の家「クワイエ」<br>サッシは断熱性に優れたペアガラスです。 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|