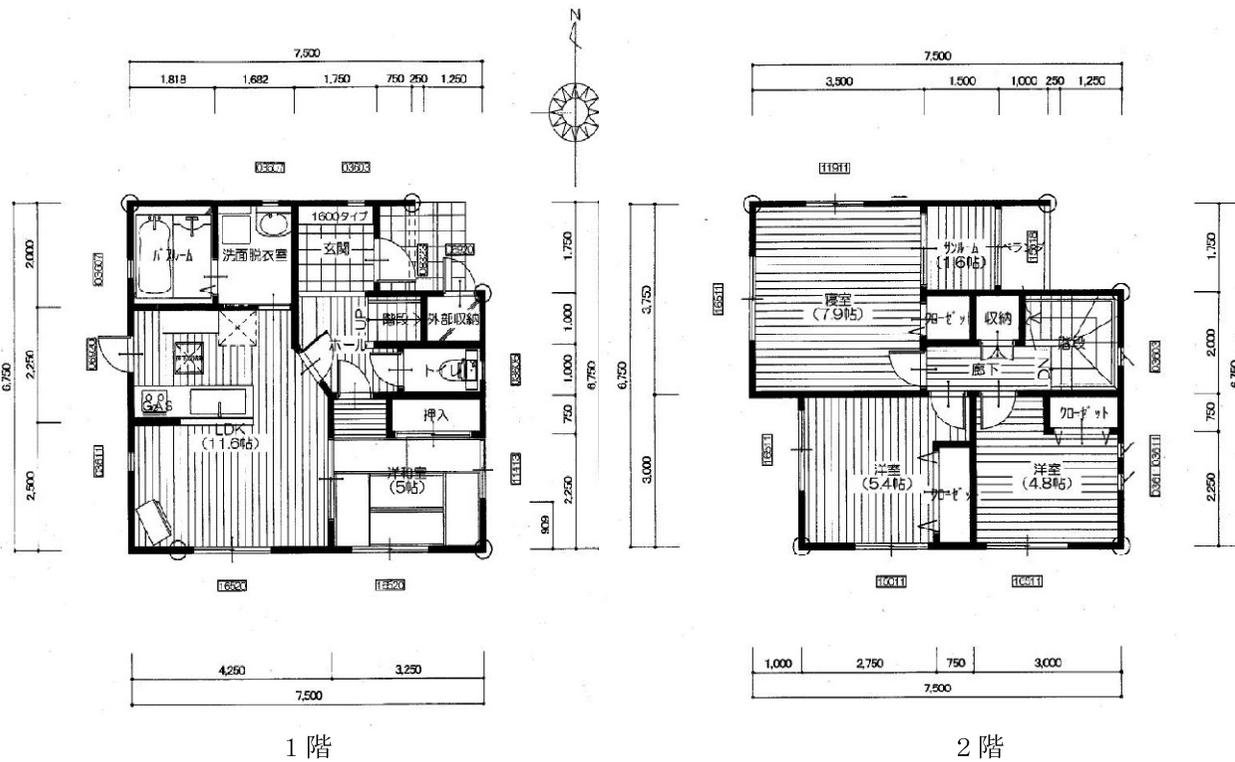


# 物件案内書

戸建	価格	1,570 万円		坪単価	万円	建物価格	万円		
所在地	能美市吉原釜屋町ヌ 1 1 2 番 1					小学校	浜	内消費税	万円
						中学校	根上	建築年月	平成20年1月
土地	面積	公簿	163.04 m <sup>2</sup>	49.31 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	200%
道路	種別	公道	私道負担		表題部	床面積	1F 46.68m <sup>2</sup> 2F 43.25m <sup>2</sup>	延面積	89.93 m <sup>2</sup>
	幅員	北東	7.0 m	公道		構造	木造スレートぶき2階建 (27.20 坪)		
		東南	6.0 m	位置指定道路	間取	1階: LDK11.6、和6、浴室、洗面脱衣室、トイレ、外部物置 2階: 洋室7.9、洋室5.4、洋室4.8、サンルーム、ベランダ			
交通	バス	福島西下車		徒歩	1 分	電気	北陸電力	ガス	L P
	引渡日	即	駐車	3 台	設備	電気	北陸電力	ガス	L P
						排水	公営	排水	公共下水
備考	壁・天井クロス及びフローリング、一部リフォーム済。オール電化中古住宅。								



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	専任	コメント	・前面道路も広く、北陸本線能美根上駅や北陸自動車道根上スマートインターチェンジもあり、住み易い環境です。北東角地で日当たり良好!!!
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--