

物件案内書



送ったらずばかがやきライフに聞いてみよう

かがやきライフ 株式会社

お手伝い
するゾウ!!



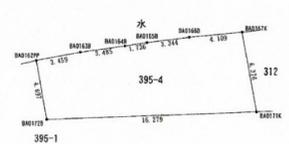
土地	価格	730 万円		坪単価	25.1 万円		引渡日	相談					
所在地	金沢市森山二丁目395番4、312番			小学校	森山		交通	バス 山の上					
				中学校	鳴和			下車徒歩 2 分					
土地	面積	公簿	102.62 m ²		31.04 坪		制限	用途地域	一種住居		建ぺい率	60%	
		実測	m ²		坪			建築条件	無		容積率	200%	
道路	道路	種別	公道		私道負担		設備	電気	北陸電力		ガス	都市ガス	
		東	4.4 m					排水	公営		公共下水		
備考	古家付解体渡し。まちなか区域。伝統環境保存区域。左側敷地の下水桝越境有。												



土地測量図、公図等

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	標識
395-4	BA0167K	64376.670	-44482.558	-280578.824764	計算点
	BA0168B	64376.760	-44488.647	38169.543126	金属板
	BA0168B	64375.812	-44488.961	32522.161491	金属板
	BA0164B	64375.529	-44491.674	35504.355852	金属板
	BA0163D	64375.014	-44495.121	52983.889111	金属板
	BA0162PP	64374.338	-44498.514	235375.133116	ブラス
	BA0172B	64369.720	-44497.553	175142.762208	金属板
	BA0171K	64370.402	-44481.388	-389145.646800	計算点
倍面積				183.173540	
面積				91.5867700	
地積				91.58	㎡



基準点座標一覧

点名	種類	X座標	Y座標	標高
1017A	街区三角点	64302.078	-44627.759	27.217
1021A	街区三角点	63874.330	-44840.683	28.284
2001A	街区三角点	63570.241	-44964.764	14.578

測地成果2011 VII系 平成26年11月28日測量

座標求積表

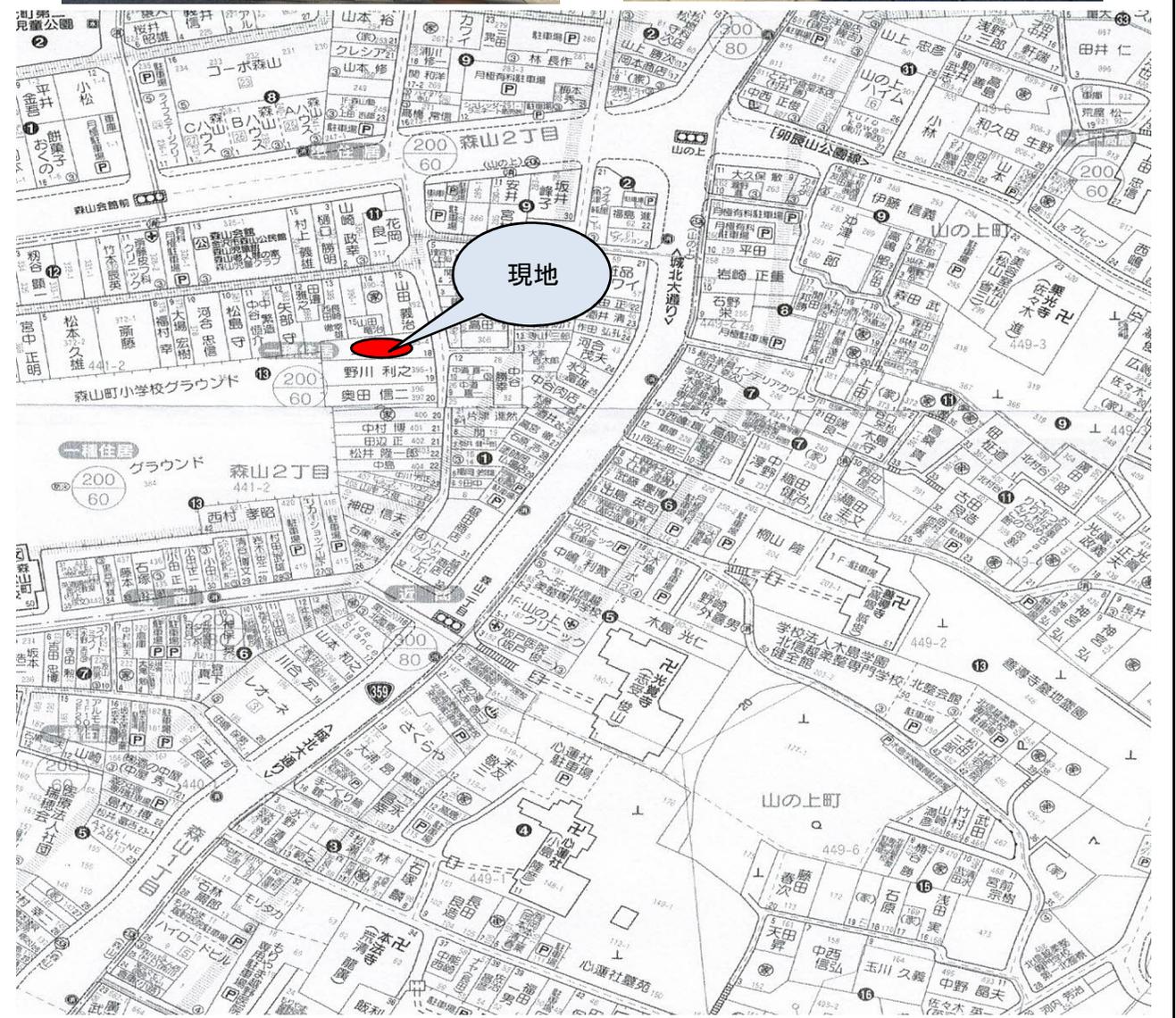
地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	標識
312	BA0168B	64376.811	-44481.155	-89140.234620	金属板
	BA0167K	64376.670	-44482.558	285088.714222	計算点
	BA0171K	64370.402	-44481.388	275161.866168	計算点
	BA0170B	64370.484	-44479.413	-189660.217032	金属板
	BA0169B	64374.666	-44480.488	-281428.047576	金属板
	倍面積				22.081162
面積				11.0405810	
地積				11.04	㎡



基準点座標一覧

点名	種類	X座標	Y座標	標高
1017A	街区三角点	64302.078	-44627.759	27.217
1021A	街区三角点	63874.330	-44840.683	28.284
2001A	街区三角点	63570.241	-44964.764	14.578

測地成果2011 VII系 平成26年11月28日測量



かがやきライフ株式会社
金沢市新神田3丁目2番8号
TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750
E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com

免許番号

石川県知事
(2)第4250号

取引態様

一般

コメント

森山町小学校徒歩5分!!!
城北大通りにも近く、金沢駅・片町方面にもアクセス良好です。
不動産業者様におかれましては仲介手数料は3社分かれてお願い致します。