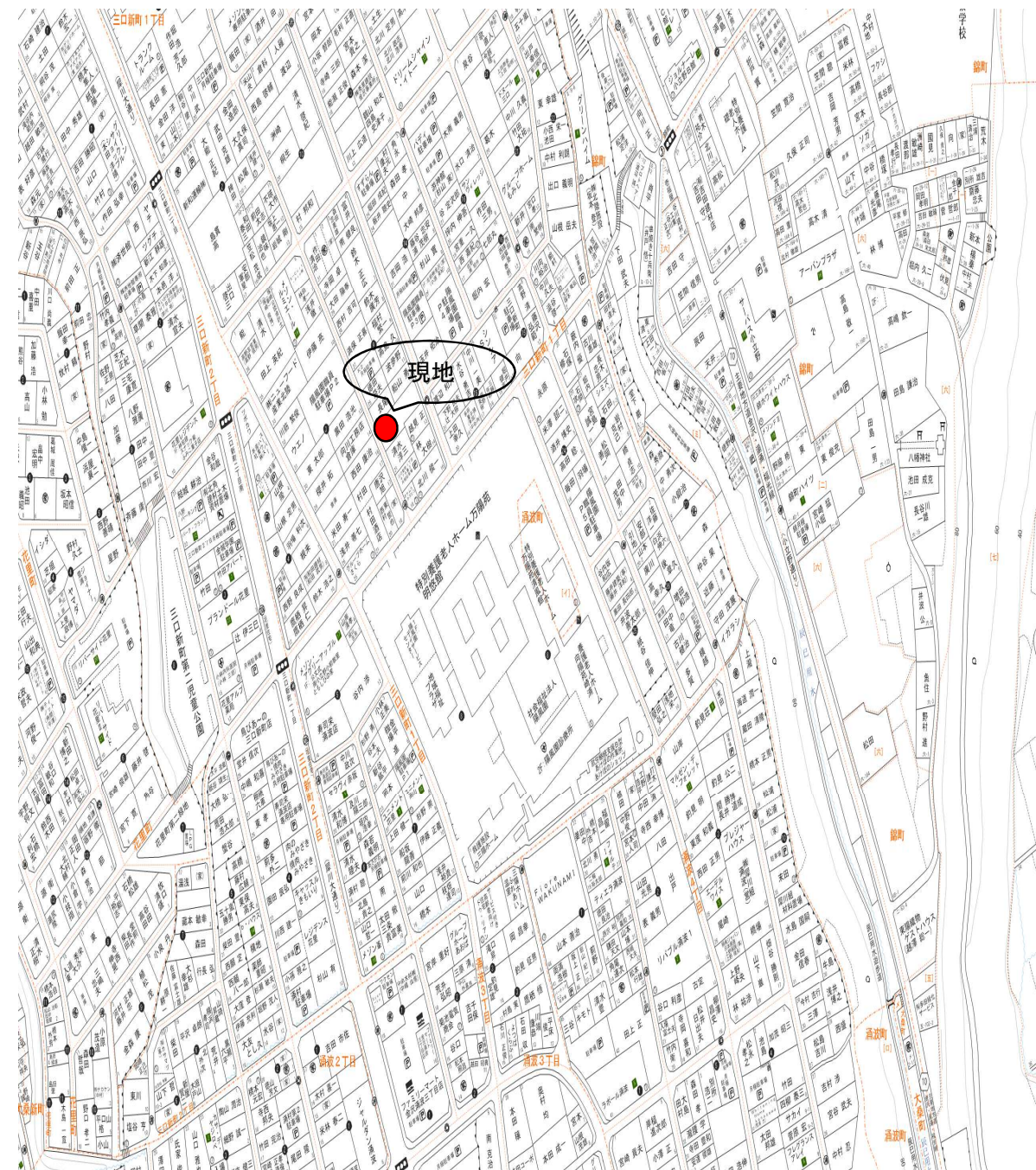


物件案内書

一戸建	価格	2,480 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	金沢市三口新町1丁目474			小学校	南小立野	内消費税	万円				
	第1 ①号棟			中学校	紫錦台	建築年日	令和6年2月				
土地	面積	公簿	113.46 m ²	34.32 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	m ²	坪		地区計画	無	容積率	200%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	6.53 m	表題部	床面積	1F:50.22m ² 2F:53.46m ²	延面積	103.68 m ²
	種別	公道	私道負担		m ²	構造		木造在来工法2階建		(31.36 坪)	
交通	幅員	南西	5.1 m			間取	1階 LDK17.7、洗面、浴室、トイレ				
	引渡日	即	駐車			2階	洋8、洋6、洋6、トイレ、バルコニー				
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付			電気	北陸電力	ガス	オール電化				
	負担金			排水	公営	公共下水					
									万円		

附近見取図



建物平面図等

会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般
	コメント		耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。		