

# 物件案内書

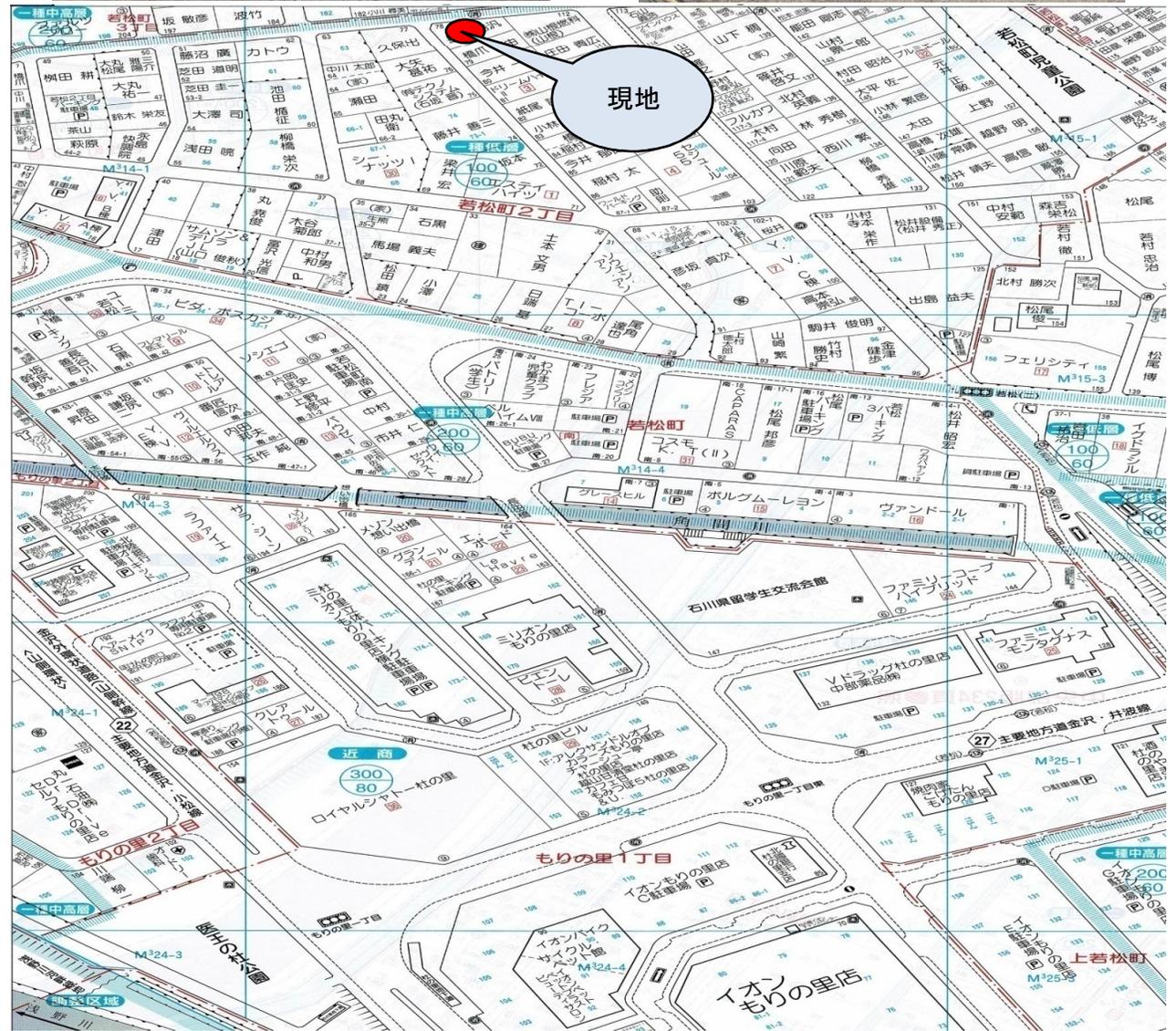


送ったらずばかがやきライフに聞いてみよう  
**かがやきライフ** 株式会社



土地	価格	1,875 万円		坪単価	万円	引渡日	即			
所在地	金沢市若松町2丁目78番				小学校	杜の里	交通	北鉄バス 若谷		
					中学校	兼六		下車徒歩 4 分		
土地	面積	公簿	m <sup>2</sup>		坪	制限	用途地域	一種低層	建ぺい率	60%
		実測	196.89 m <sup>2</sup>		59.55 坪		建築条件	無	容積率	100%
土地	地目	宅地	現況	更地	間口	32.80 m	地区計画	無		
		種別	公道	私道負担		m <sup>2</sup>	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
道路	道路	北	6.0 m			排水	下水道			
	道路	西	5.6 m			負担金	万円			

備考 上下水道引込有 (上水道引込20mm 水道メーター20mm) 擁壁一部新規工事済。



会員名 **かがやきライフ** 株式会社  
 金沢市新神田3丁目2番8号  
 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750  
 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com

免許番号 石川県知事 (2)第4250号

取引態様 売主

コメント イオンもりの里店まで徒歩8分。山側環状も近く、白山市、津幡町方面にもアクセス良好です。北西角地で日当たり良好です。当社提携仲介業者様有。仲介手数料がかかります。