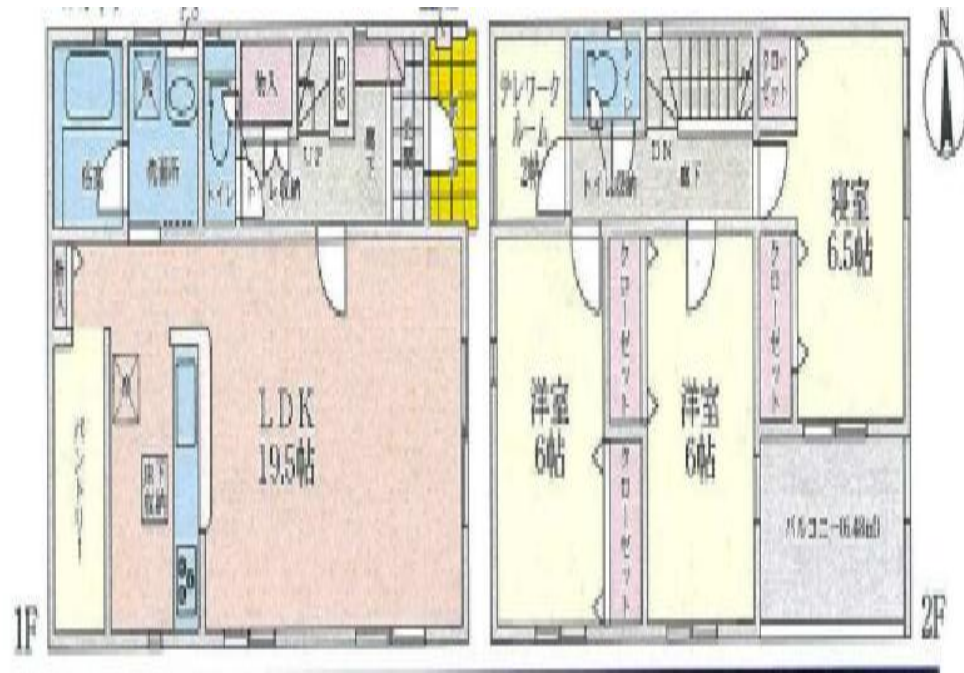


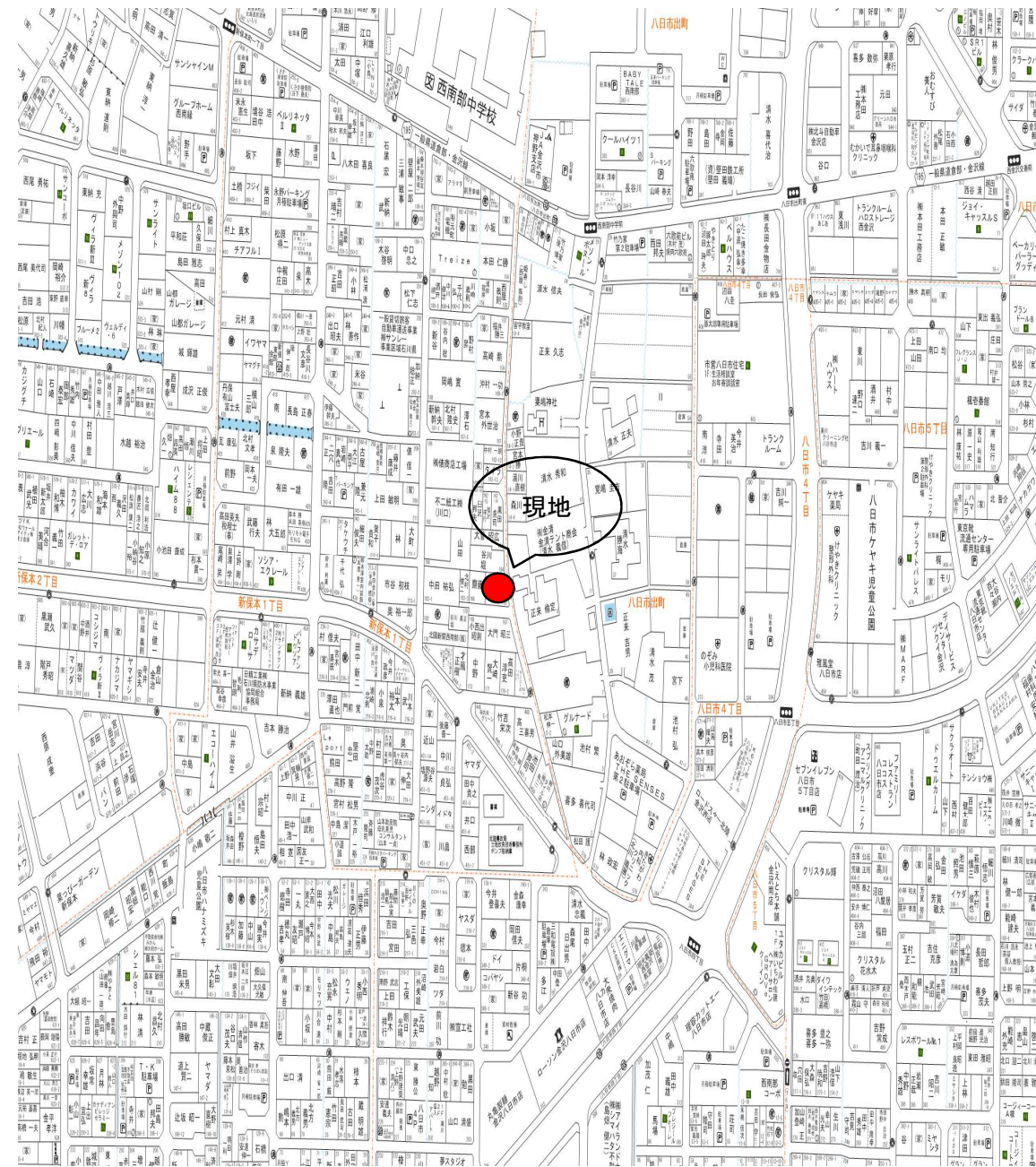
# 物件案内書

一戸建	価格	2,580 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	金沢市新保本1丁目165番					小学校	西南部	内消費税	万円		
	第1 ②号棟					中学校	西南部	建築年日	令和6年1月		
土地	面積	公簿	111.05 m <sup>2</sup>	33.59 坪	制限	用途地域	第二種中高層	建ぺい率	70%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	200%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	7.02 m	表題部	床面積	1F:50.22m <sup>2</sup> 2F:53.46m <sup>2</sup>	延面積	105.30 m <sup>2</sup>
	種別	公道	私道負担		m <sup>2</sup>	構造		木造在来工法2階建 (31.85 坪)			
交通	幅員	東	5.1 m				間取	1階 LDK19.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋6.5、洋6、洋6、トイレ、バルコニー			
	引渡日	即	駐車				電気	北陸電力	ガス	オール電化	
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円				

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号			取引態様	一般		
	コメント				耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。						