

# 物件案内書



迷ったらまずはかがやきライフに聞いてみよう

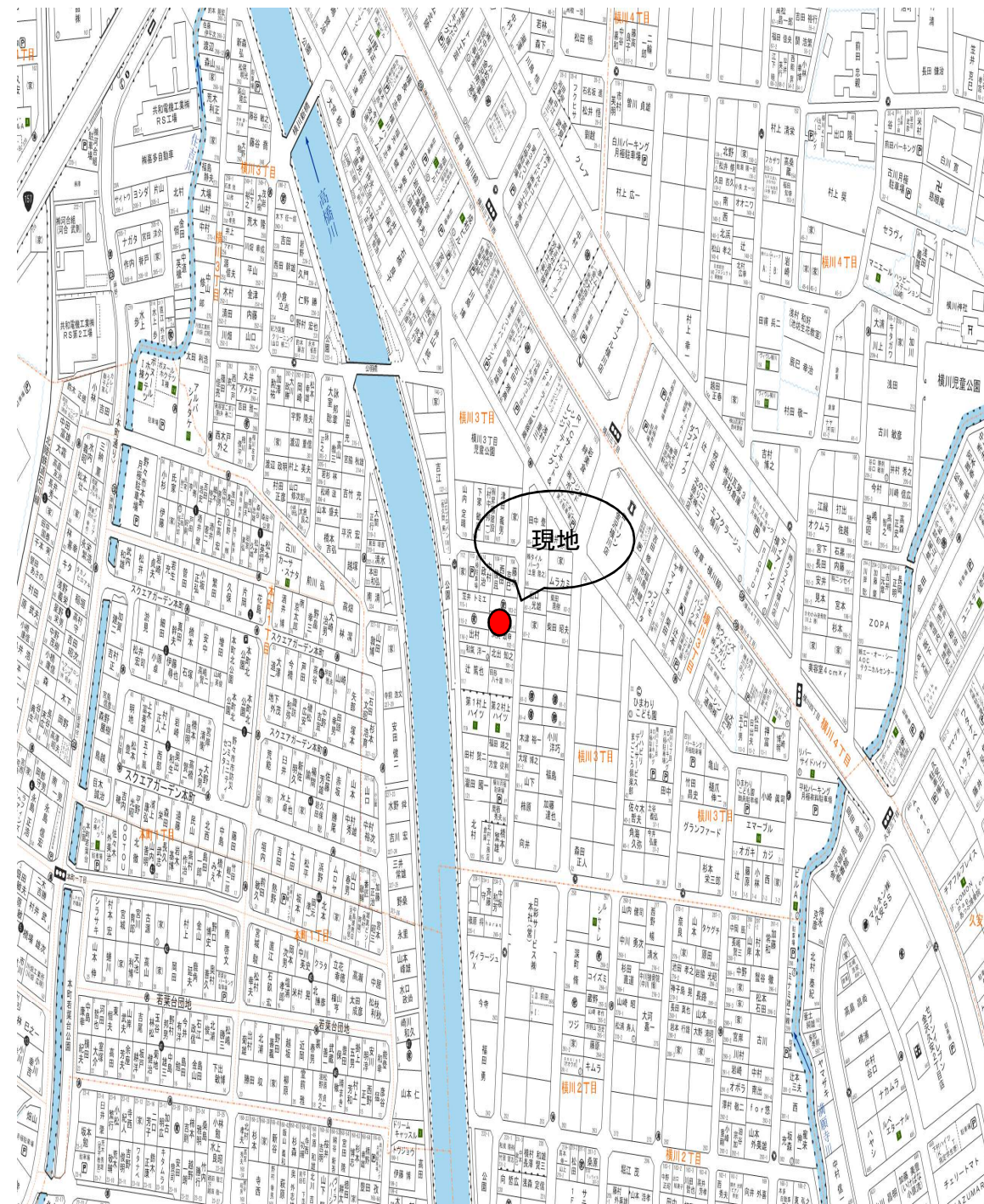
かがやきライフ株式会社

お手伝い  
するゾウ!!



|     |               |    |                       |          |         |      |     |                            |          |           |            |                       |      |  |
|-----|---------------|----|-----------------------|----------|---------|------|-----|----------------------------|----------|-----------|------------|-----------------------|------|--|
| 一戸建 |               | 価格 |                       | 2,199 万円 |         | 坪単価  |     | 万円                         |          | 建物価格      |            | 万円                    |      |  |
| 所在地 | 金沢市横川3丁目103-2 |    |                       |          |         | 小学校  | 三馬  |                            | 内消費税     |           | 万円         |                       |      |  |
|     |               |    |                       |          |         | 中学校  | 清泉  |                            | 建築年日     |           | 昭和47年7月    |                       |      |  |
| 土地  | 面積            | 公簿 | 146.10 m <sup>2</sup> |          | 44.19 坪 |      | 制限  | 用途地域                       | 二種中高層    |           | 建ぺい率       |                       | 60%  |  |
|     |               | 実測 | m <sup>2</sup>        |          | 坪       |      |     | 地区計画                       | 無        |           | 容積率        |                       | 200% |  |
| 道路  | 地目            | 宅地 |                       | 現況       | 建付地     |      | 表題部 | 床面積                        |          |           | 延面積        | 105.96 m <sup>2</sup> |      |  |
|     |               | 種別 | 公道                    |          | 私道負担    |      |     | 構造                         | 木造地上2階建て |           | ( 32.05 坪) |                       |      |  |
| 交通  | 引渡日           | 電車 | 押野                    |          | 下車徒歩    | 10 分 |     | 電気                         | 有        |           | ガス         | LP                    |      |  |
|     |               | 幅員 | 東                     |          | 4.8 m   |      | 間取  | 1F: LDK20.5、洋5.5、洗面、浴室、トイレ |          | 2F: 洋6、洋6 |            |                       |      |  |
| 備考  | 2024年8月下旬     |    | 駐車                    |          | 2 台     |      | 設備  | 飲水                         | 公営       |           | 排水         | 公共下水                  |      |  |
|     |               |    |                       |          |         |      |     | 負担金                        |          |           | 万円         |                       |      |  |

建物平面図等




**かがやきライフ株式会社**  
 金沢市新神田3丁目2番8号  
 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750  
 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com

免許番号

石川県知事  
(2)第4250号

取引態様

一般

コメント