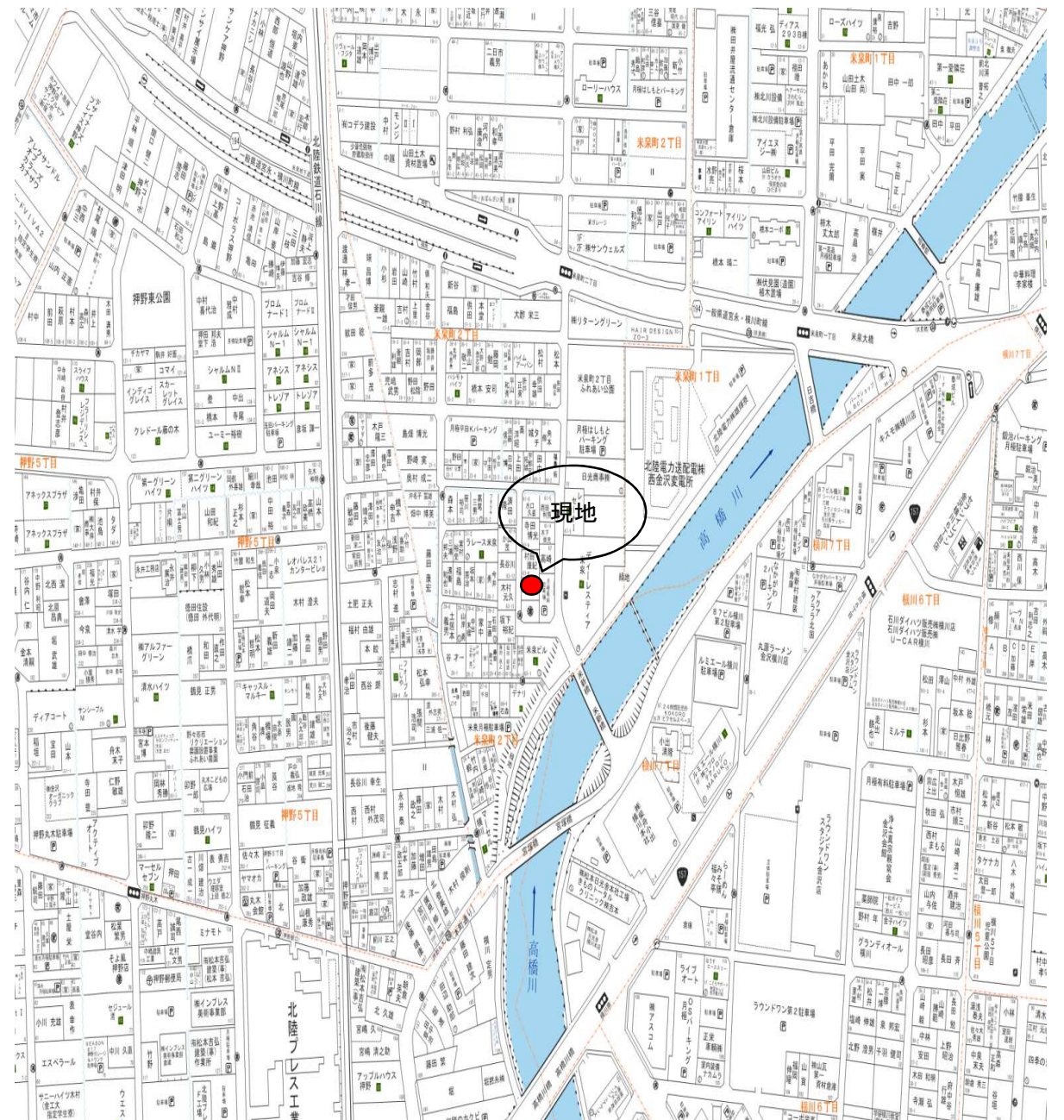


# 物件案内書

一戸建	価格	2,480 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	金沢市米泉町2-63-13			小学校	米泉	内消費税	万円				
	第3 ①号棟			中学校	清泉	建築年日	令和5年11月				
土地	面積	公簿	115.77 m <sup>2</sup>	35.02 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	200%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	9.32 m	表題部	床面積	1F:48.60m <sup>2</sup> 2F:51.03m <sup>2</sup>	延面積	99.63 m <sup>2</sup>
	種別	公道	私道負担		m <sup>2</sup>	構造		木造在来工法2階建		( 30.13 坪)	
交通	幅員	西	6.0 m				間取	1階 LDK18、洗面、浴室、トイレ			
	引渡日	即	駐車					2階 洋8、洋6.5、洋6、トイレ、バルコニー			
設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化		負担金	万円			
	排水	公営		公共下水							
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。