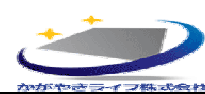


# 物件案内書



迷ったらまずはかがやきライフに聞いてみよう

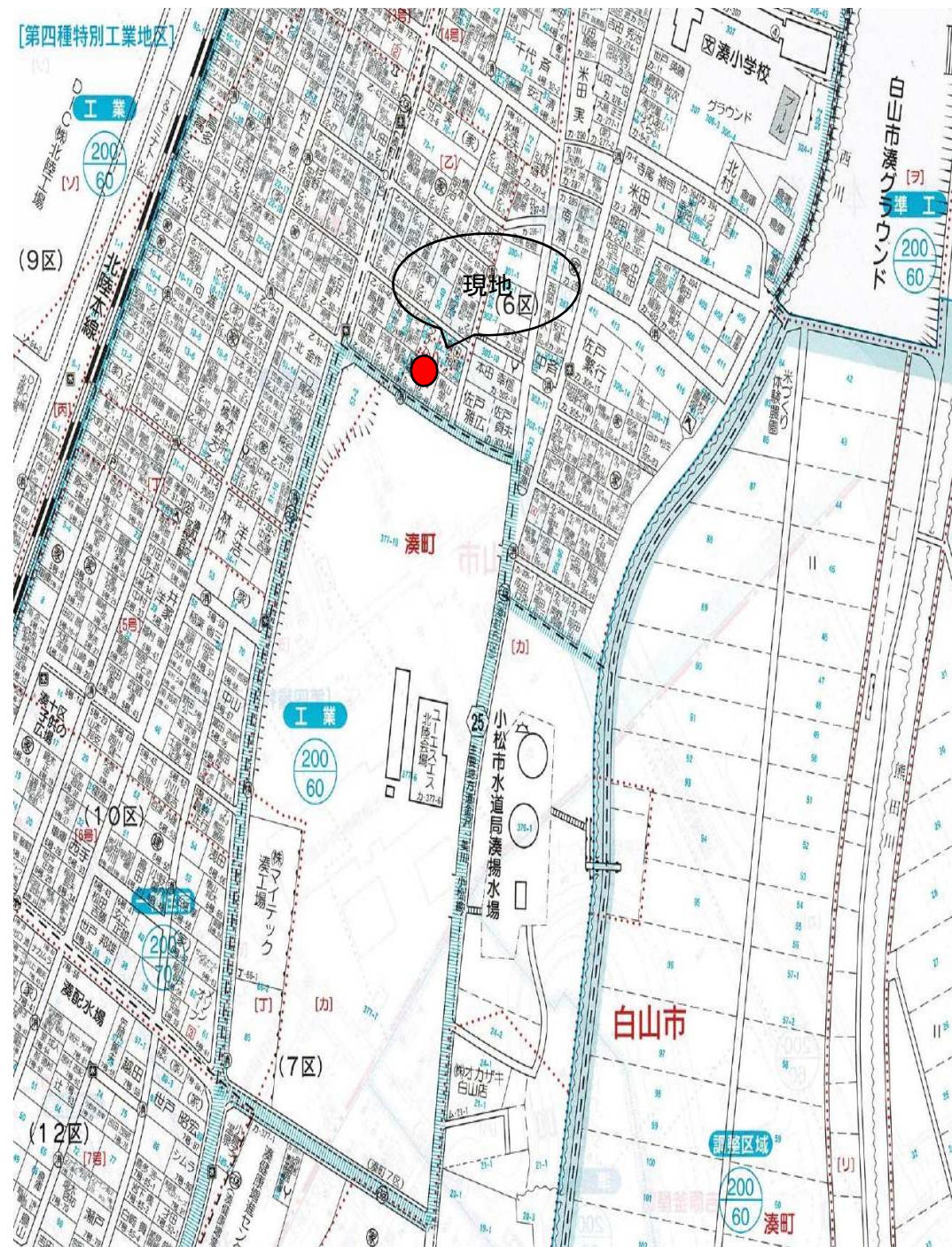
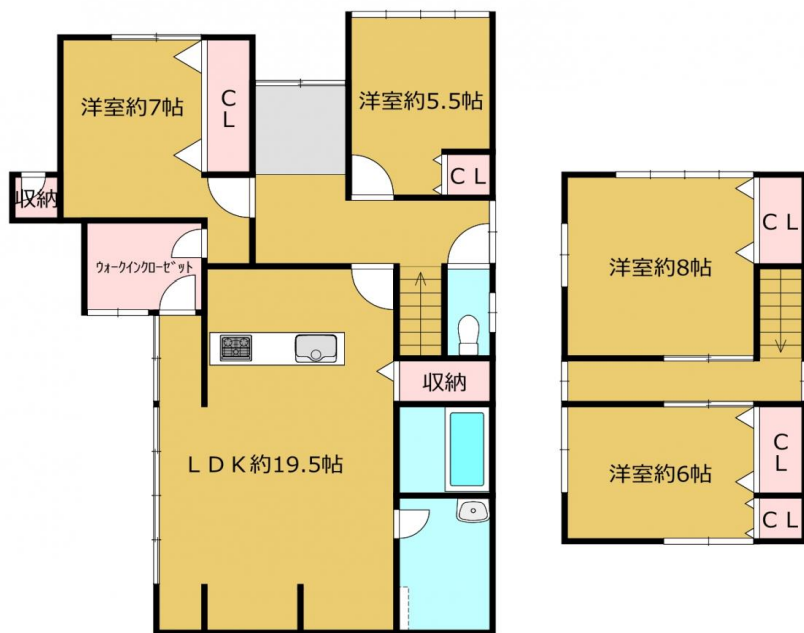
**かがやきライフ** 株式会社

お手伝い  
するゾウ!!



|     |            |     |                       |          |                |      |     |      |  |          |            |                       |  |
|-----|------------|-----|-----------------------|----------|----------------|------|-----|------|--|----------|------------|-----------------------|--|
| 一戸建 |            | 価格  |                       | 1,549 万円 |                | 坪単価  |     | 万円   |  | 建物価格     |            | 万円                    |  |
| 所在地 | 白山市湊町50-42 |     |                       |          |                | 小学校  | 美川  |      | 内消費税                                       | 万円       |            |                       |  |
|     |            |     |                       |          |                | 中学校  | 美川  |      | 建築年日                                       | 昭和48年10月 |            |                       |  |
| 土地  | 面積         | 公簿  | 189.73 m <sup>2</sup> |          | 57.39 坪        |      | 制限  | 用途地域 | 一種住居                                       |          | 建ぺい率       | 70%                   |  |
|     |            | 実測  | m <sup>2</sup>        |          | 坪              |      |     | 地区計画 | 無  |          | 容積率        | 200%                  |  |
|     | 地目         | 宅地  | 現況                    | 建付地      | 間口             | 10 m |     | 床面積  |  |          | 延面積        | 119.26 m <sup>2</sup> |  |
| 道路  | 種別         | 公道  | 私道負担                  |          | m <sup>2</sup> |      | 表題部 | 構造   | 木造地上2階建て                                   |          | ( 36.07 坪) |                       |  |
|     | 幅員         | 南西  | 4.0 m                 |          |                |      |     | 間取   | 1F: LDK19.5、洋7、洋5.5、洗面、浴室、トイレ<br>2F: 洋8、洋6 |          |            |                       |  |
|     | 幅員         |     | m                     |          |                |      |     |      |  |          |            |                       |  |
| 交通  | 電車         | 小舞子 |                       | 下車徒歩     | 7 分            |      | 電気  | 有    |  | ガス       | LP         |                       |  |
|     | 引渡日        | 即時  |                       | 駐車       | 3 台            |      | 飲水  | 公営   |  | 排水       | 公共下水       |                       |  |
| 備考  |            |     |                       |          |                | 負担金  | 万円  |      |  |          |            |                       |  |

建物平面図等



**かがやきライフ** 株式会社  
 金沢市新神田3丁目2番8号  
 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750  
 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com

免許番号

石川県知事  
(2)第4250号

取引態様

一般

コメント