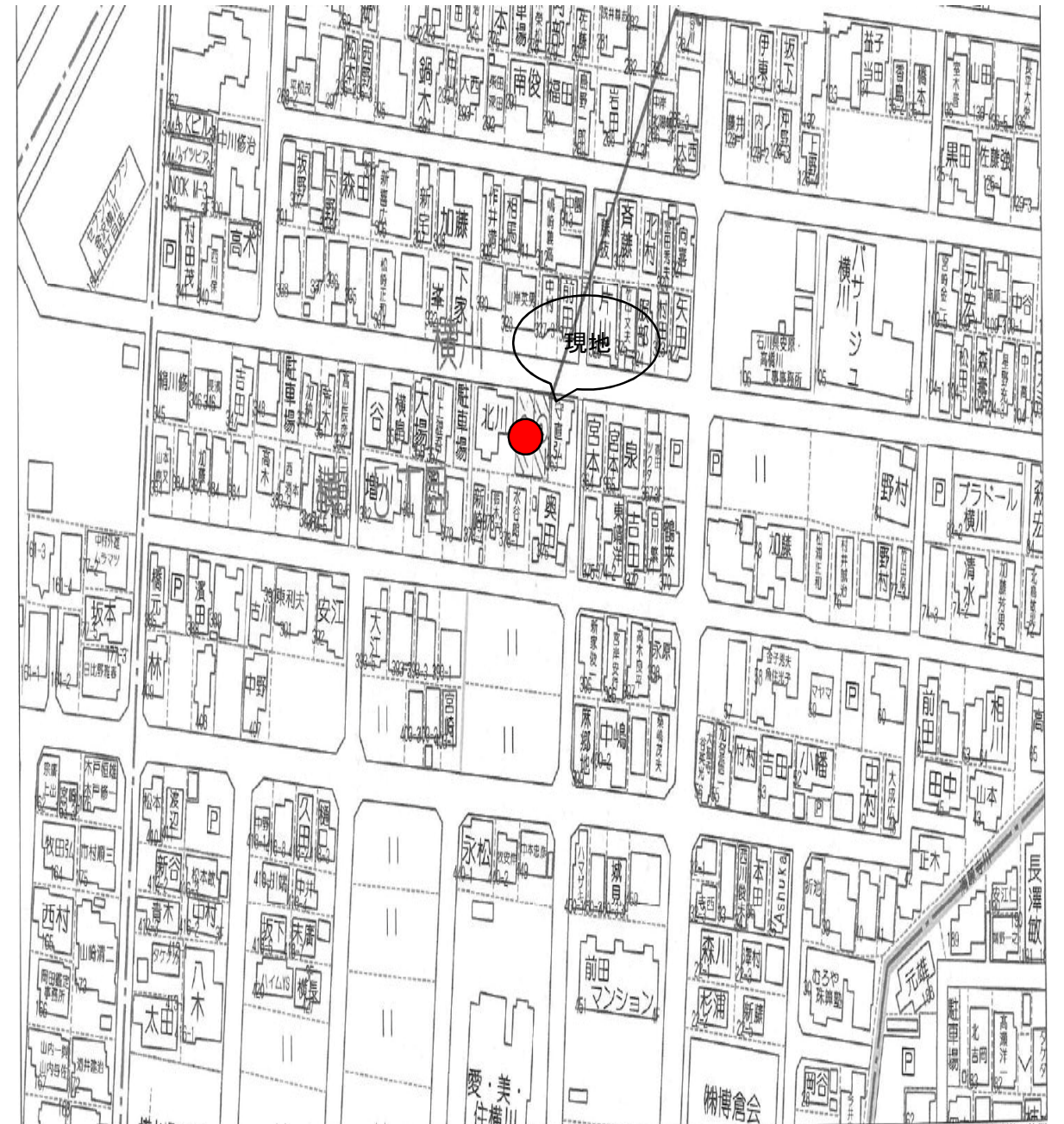


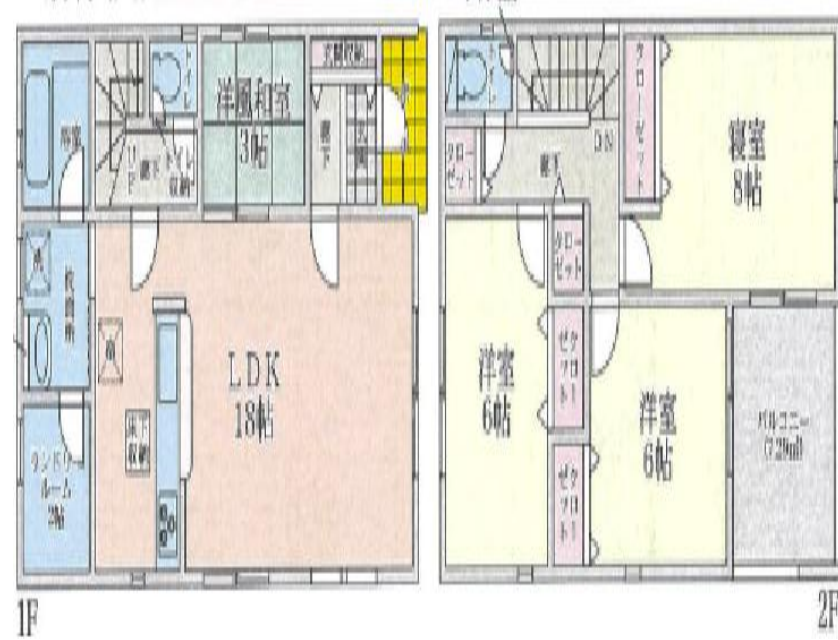
# 物件案内書

一戸建		価格		2,780 万円		坪単価		万円		建物価格		万円	
所在地	金沢市横川5丁目361					小学校	三馬		内消費税	万円			
	第3 ①号棟					中学校	清泉		建築年日	令和6年8月			
土地	面積	公簿	114.41 m <sup>2</sup>		34.60 坪		制限	用途地域	二種中高層		建ぺい率	60%	
		実測	m <sup>2</sup>		坪			地区計画	無		容積率	200%	
	地目	宅地	現況	建付地	間口	6.87 m	床面積	1F: m <sup>2</sup>	2F: m <sup>2</sup>	延面積	105.30 m <sup>2</sup>		
道路	種別	公道	私道負担			m <sup>2</sup>	構造	木造在来工法2階建 ( 31.85 坪)					
	幅員	北	6.0 m				間取	1階 LDK18、和3、洗面、浴室、トイレ 2階 洋8、洋6、洋6、トイレ、バルコニー					
交通	JR	下車徒歩			分	電気	北陸電力		ガス	オール電化			
引渡日	令和6年8月予定		駐車	2 台		飲水	公営		排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円						

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			取引態様	一般
	免許番号	石川県知事 (2)第4250号			

コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
------	--------------------------------------