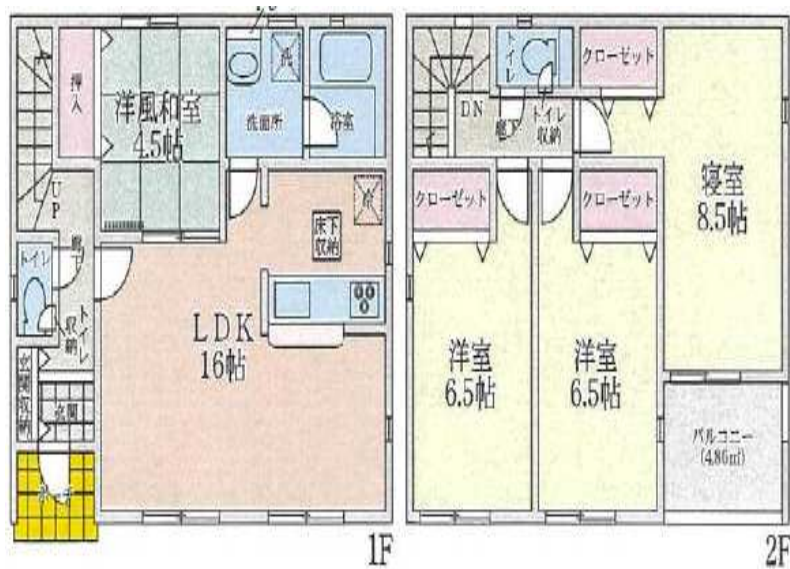


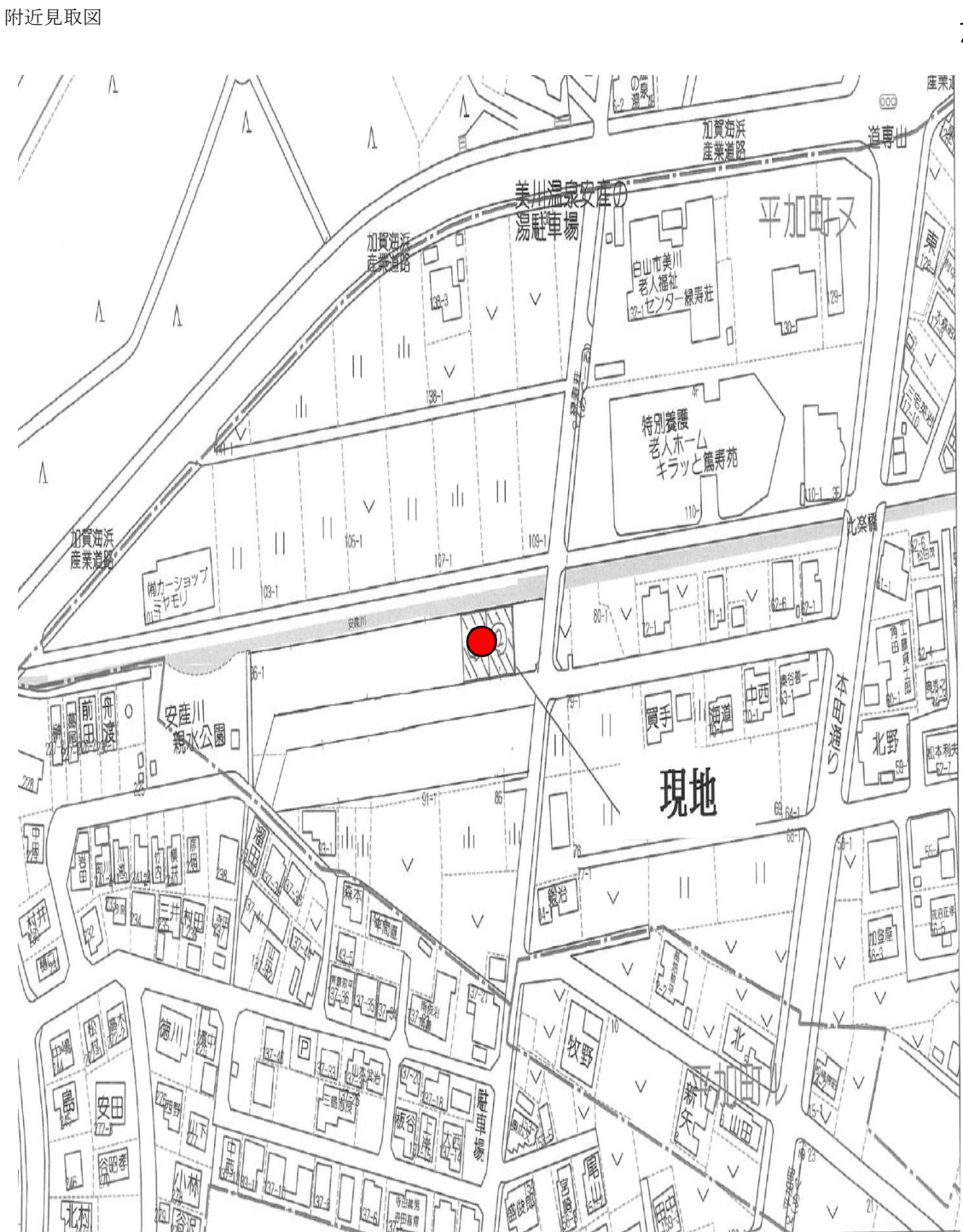
# 物件案内書

一戸建	価格	2,180 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	白山市平加町又87-1			小学校	蝶屋	内消費税	万円				
	第1 ①号棟			中学校	美川	建築年日	令和6年9月				
土地	面積	公簿	151.95 m <sup>2</sup>	45.96 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	70%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	200%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	10.31 m	表題部	床面積	1F:m <sup>2</sup> 2F:m <sup>2</sup>	延面積	100.44 m <sup>2</sup>
	種別	公道	私道負担		m <sup>2</sup>	構造		木造在来工法2階建 (30.38 坪)			
交通	幅員	南	6.0 m				間取	1階 LDK16、和4.5、洗面、浴室、トイレ			
	引渡日	令和6年9月	駐車	4 台				2階 洋8.5、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付			電気	北陸電力	ガス	オール電化	排水	公共下水	負担金	万円

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号		取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。	