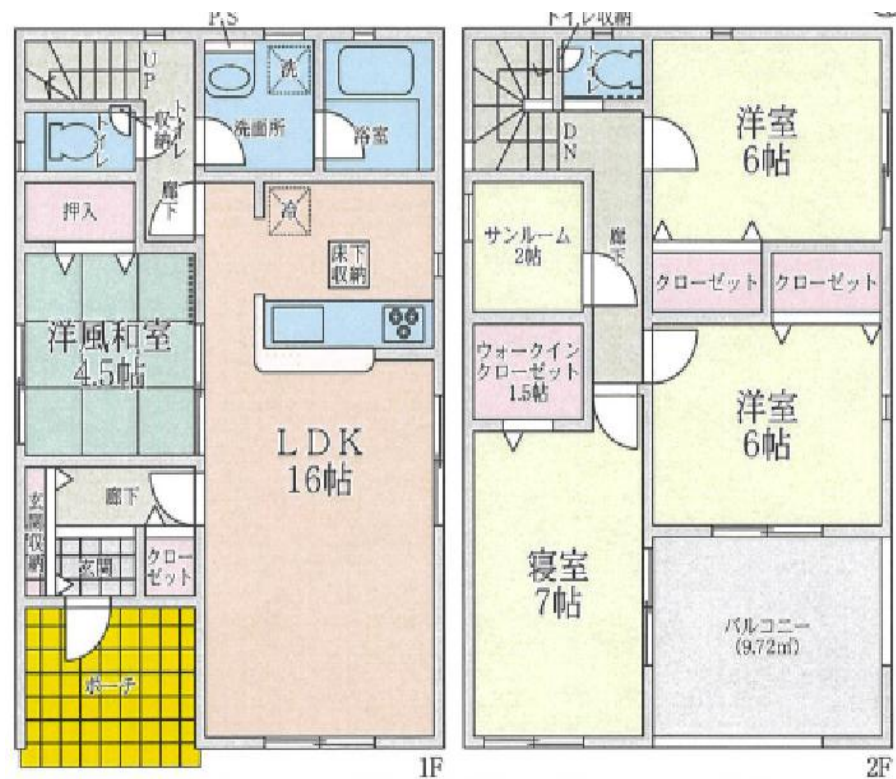


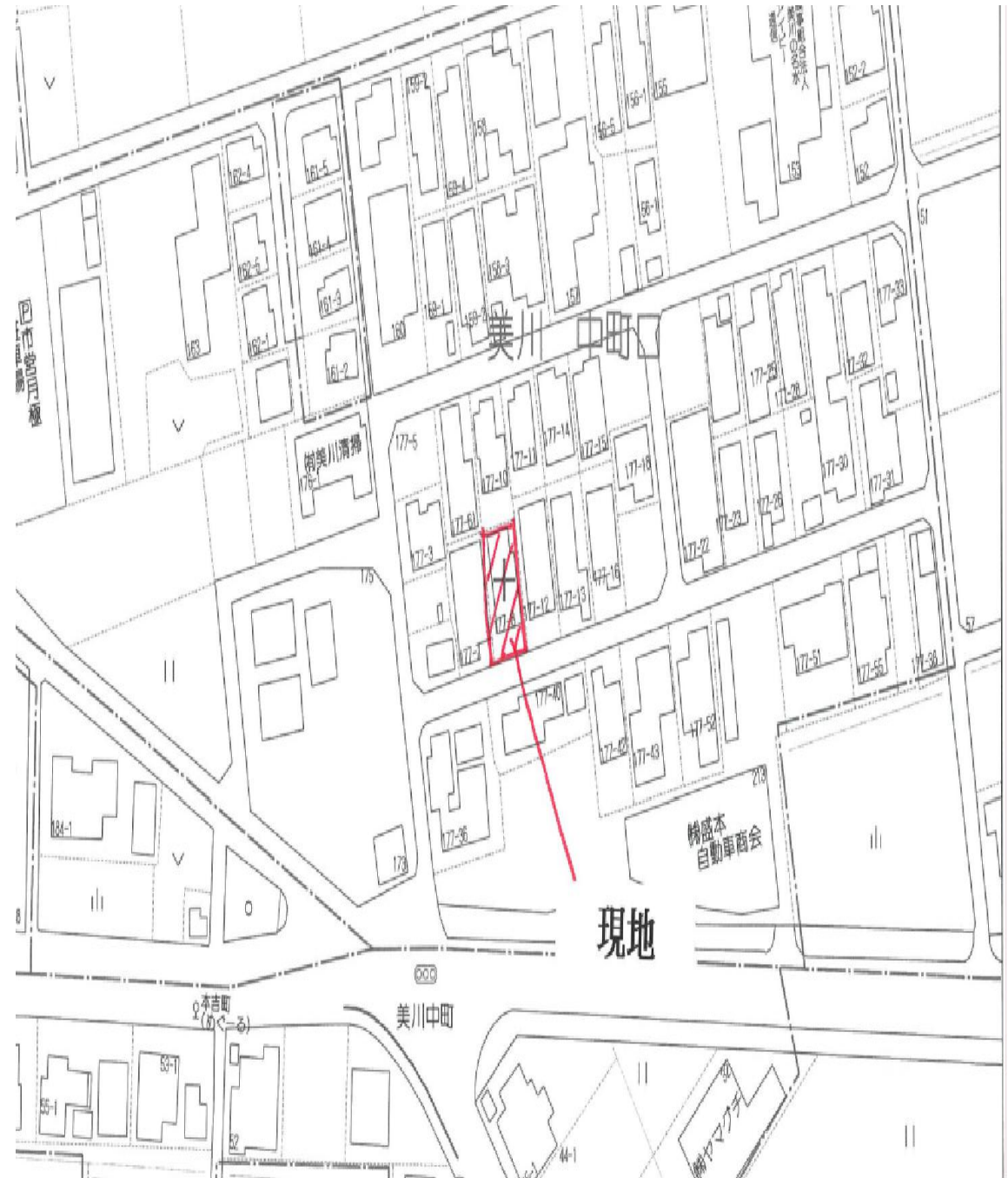
# 物件案内書

一戸建		価格 2,280 万円		坪単価 万円		建物価格 万円					
所在地	白山市美川中町口177番8			小学校	美川	内消費税	万円				
	第1 ①号棟			中学校	美川	建築年日	令和6年9月				
土地	面積	公簿	172.26 m <sup>2</sup>	52.10 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	200%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	8.96 m	床面積	1F:m <sup>2</sup>	2F:m <sup>2</sup>	延面積	100.44 m <sup>2</sup>
	種別	公道	私道負担		m <sup>2</sup>	表題部		構造	木造在来工法2階建 (30.38 坪)		
交通	幅員	南	4.8 m					間取	1階 LDK16、和4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋7、洋6、洋6、トイレ、バルコニー		
	JR	下車徒歩		分	電気	北陸電力	ガス	オール電化			
引渡日	令和6年9月	駐車	3 台	設備	飲水	公営	排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付			負担金	万円						

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com		免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント

耐震+制震の家「クワイエ」  
サッシは断熱性に優れたペアガラスです。