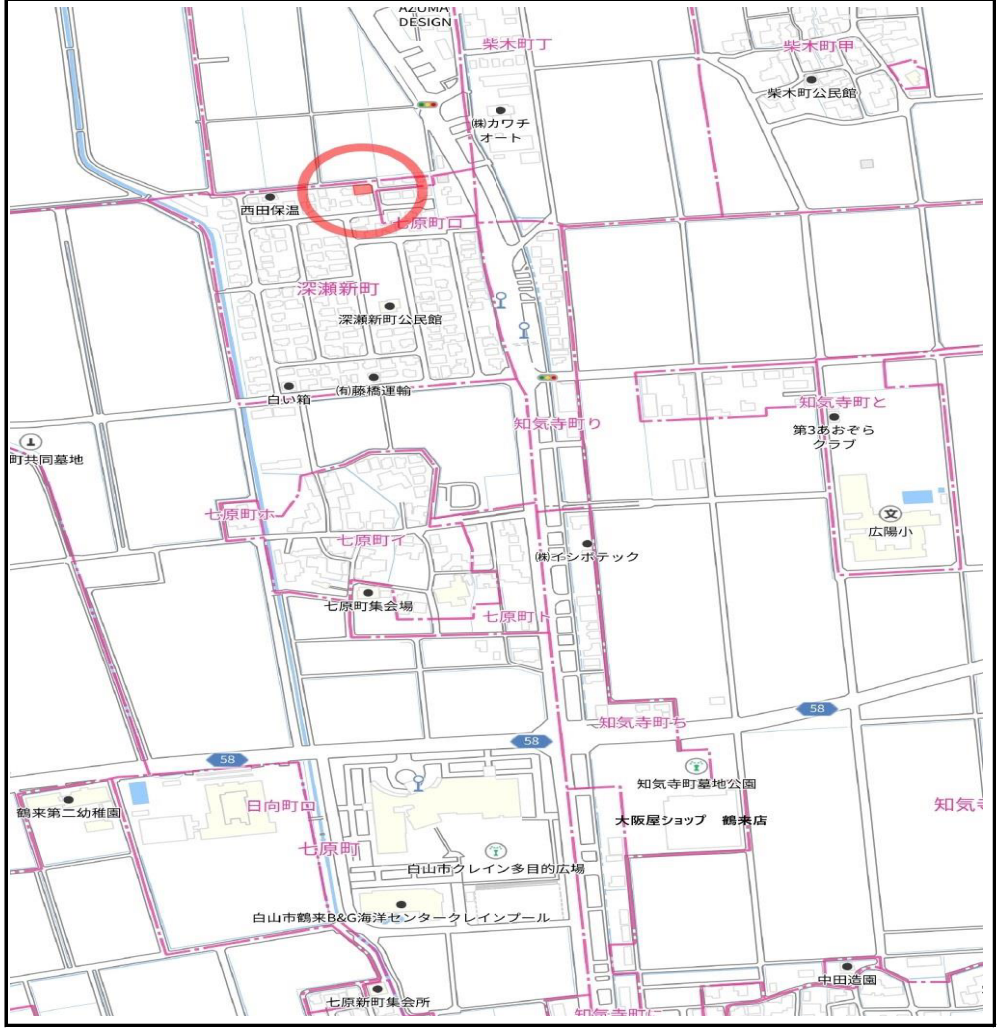
物件案内書【新築分譲】

物件価格	28,800,000円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所 在 地	白山市深瀬新町109番1		
小 学 校	広陽	中 学 校	北辰
交通機関	北鉄バス　深瀬新町　徒歩約4分		
引 渡 日	即時	取引態様	媒介

土地面積	159.88㎡(48.36坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地　　目	宅地
道路種別	公道	間　　口	約11.5m(隅切り含む)
道路幅員	東側約6.1m、北側約6.0m		
建 蔽 率	70%(角地緩和)	容 積 率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考	地役権設定あり。		

建物面積	112.61㎡(34.06坪)	構　　造	木造スレートぶき
築 年 月	2024年11月 【新築】	駐　　車	4台
種　　類	居宅	状　　況	完成
設　　備	【電気】北陸電力	【ガス】オール電化	【飲水】公営　【排水】下水道
間 取 り	4LDK	1階:LDK19.0・和6・洗面・浴室・サンルーム・WC・外部収納	
		2階:洋7.9+WIC・5.3・5.3・WC	
特徴	・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機・省エネ基準適合		
コメント	白山市柴木第二土地区画整理地に隣接。近隣に大型ディスカウントショップ建設中。前面道路も広く駐車も4台可能。1階サンルームと収納多数あり見どころ満載！		

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
ファミリーマート白山安養寺店 約580m	ドラックストアコメヤ安養寺店 約620m	大阪屋ショップ　鶴来店 約1,200m



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事(2)第4244号	報酬額	3%+6万(消費税)