

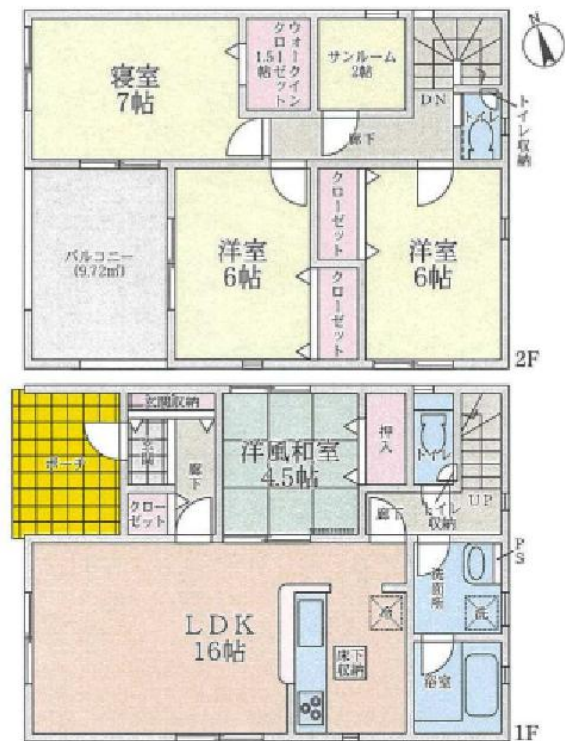
# 物件案内書

一戸建	価格	2,180 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	河北郡津幡町太田116番1					小学校	条南	内消費税	万円		
	第1 ①号棟					中学校	津幡南	建築年日	令和6年12月		
土地	面積	公簿	154.36 m <sup>2</sup>	46.69 坪	制限	用途地域	一種中高	建ぺい率	60%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	200%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	m	床面積	1F:m <sup>2</sup>	2F:m <sup>2</sup>	延面積	108.54 m <sup>2</sup>
道路	種別	公道	私道負担		m <sup>2</sup>	表題部	構造	木造在来工法2階建 ( 32.83 坪)			
	幅員	北西	5.0 m				間取	1階 LDK16、和4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋7、洋6、洋6、トイレ、バルコニー			
交通	IR	津幡駅		下車徒歩	18 分	電気	北陸電力	ガス	オール電化		
	引渡日			駐車	3 台	飲水	公営	排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円				

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号		取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。	