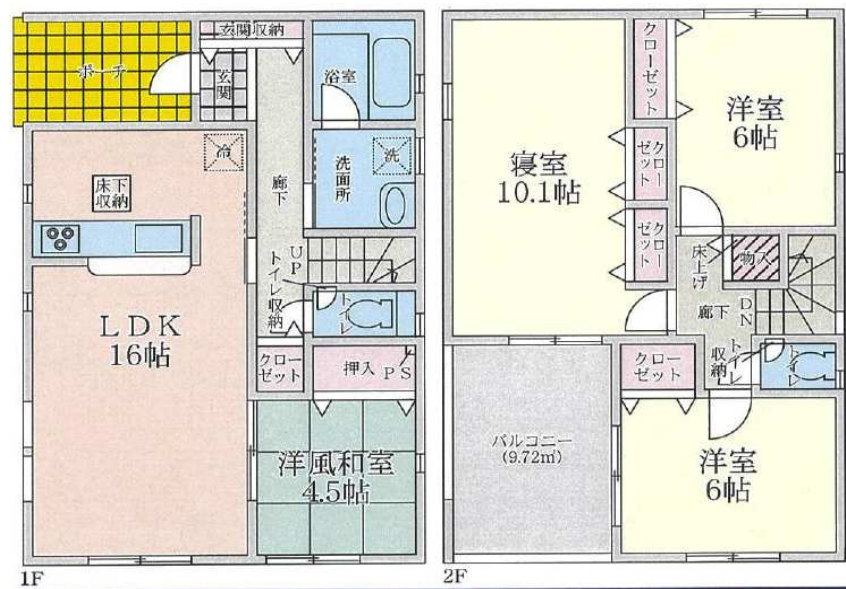


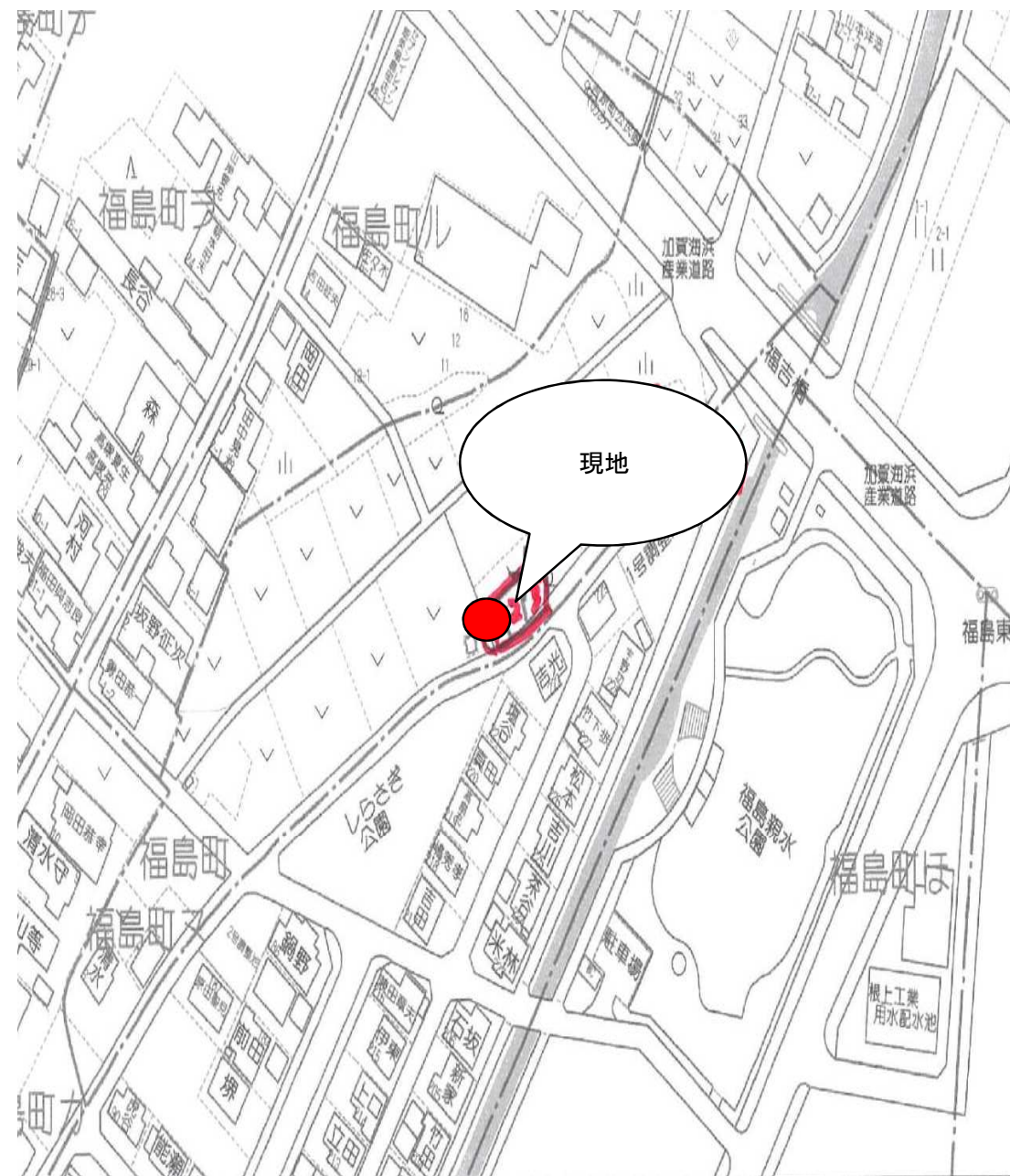
# 物件案内書

|     |                  |          |                       |         |    |                |         |                             |                   |     |                       |
|-----|------------------|----------|-----------------------|---------|----|----------------|---------|-----------------------------|-------------------|-----|-----------------------|
| 一戸建 | 価格               | 2,080 万円 |                       | 坪単価     | 万円 | 建物価格           | 万円      |                             |                   |     |                       |
| 所在地 | 能美市福島町又16番4      |          |                       | 小学校     | 浜  | 内消費税           | 万円      |                             |                   |     |                       |
|     | 第2 ①号棟           |          |                       | 中学校     | 根上 | 建築年日           | 令和6年11月 |                             |                   |     |                       |
| 土地  | 面積               | 公簿       | 169.36 m <sup>2</sup> | 51.23 坪 | 制限 | 用途地域           | 一種住居    | 建ぺい率                        | 70%               |     |                       |
|     |                  | 実測       | m <sup>2</sup>        | 坪       |    | 地区計画           | 無       | 容積率                         | 200%              |     |                       |
| 道路  | 地目               | 宅地       | 現況                    | 建付地     | 間口 | 12.11 m        | 床面積     | 1F:m <sup>2</sup>           | 2F:m <sup>2</sup> | 延面積 | 110.16 m <sup>2</sup> |
|     | 種別               | 公道       | 私道負担                  |         |    | m <sup>2</sup> | 構造      | 木造在来工法2階建 (33.32 坪)         |                   |     |                       |
| 間取  | 幅員               | 南        | 6.0 m                 |         |    |                | 1階      | LDK16、洋和4.5、洗面、浴室、トイレ、サンルーム |                   |     |                       |
|     |                  |          |                       |         |    |                | 2階      | 寝室10.1、洋6、洋6                |                   |     |                       |
| 交通  | IRいしかわ鉄道         | 能美根上     | 下車徒歩                  | 23 分    | 電気 | 北陸電力           | ガス      | オール電化                       |                   |     |                       |
| 引渡日 |                  |          | 駐車                    | 3 台     | 飲水 | 公営             | 排水      | 公共下水                        |                   |     |                       |
| 備考  | オール電化、浴室換気乾燥暖房機付 |          |                       |         |    | 負担金            | 万円      |                             |                   |     |                       |

建物平面図等



附近見取図



|     |   |  |                                      |      |                    |  |      |    |  |
|-----|---|--|--------------------------------------|------|--------------------|--|------|----|--|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目2番8号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail: info@life-kagayaki.com<br>http://www.life-kagayaki.com |  |                                      | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4250号 |  | 取引態様 | 一般 |  |
|     | コメント  |  | 耐震+制震の家「クワイエ」<br>サッシは断熱性に優れたペアガラスです。 |      |                    |  |      |    |  |