

物件案内書

一戸建		価格		1,980 万円		坪単価		万円		建物価格		万円	
所在地	能美市福島町又16番4					小学校	浜		内消費税		万円		
	第2 ②号棟					中学校	根上		建築年日		令和6年11月		
土地	面積	公簿	169.15 m ²		51.16 坪		制限	用途地域	一種住居		建ぺい率	60%	
		実測	m ²		坪				地区計画	無		容積率	200%
道路	地目	宅地		現況	建付地	間口	11.72 m		床面積	1F:m ²	2F:m ²	延面積 73.30 m ²	
	種別	公道		私道負担		m ²		構造	木造在来工法2階建 (22.17 坪)				
交通	幅員	南		6.0 m				間取	1階 LDK17、寝室7.2、洋6、洗面、浴室、トイレ、サ ンルーム				
	引渡日			駐車		3 台		電気	北陸電力		ガス	オール電化	
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円						

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------