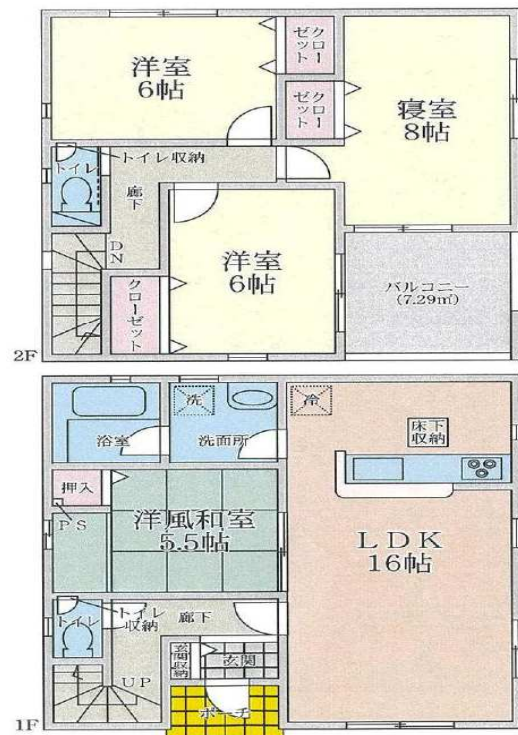


物件案内書

一戸建	価格	2,080 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	能美市福島町又16番4					小学校	浜	内消費税	万円		
	第2 ③号棟					中学校	根上	建築年日	令和6年11月		
土地	面積	公簿	169.16 m ²	51.17 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	70%		
		実測	m ²	坪		地区計画	無	容積率	200%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	11.82 m	床面積	1F:m ²	2F:m ²	延面積	102.06 m ²
	種別	公道	私道負担			m ²	構造	木造在来工法2階建 (30.87 坪)			
間取	幅員	南	6.0 m				1階	LDK16、洋和5.5、洗面、浴室、トイレ、サンルーム			
							2階	寝室8、洋6、洋6			
交通	IRいしかわ鉄道	能美根上	下車徒歩	23 分	電気	北陸電力	ガス	オール電化			
引渡日			駐車	3 台	飲水	公営	排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円				

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------