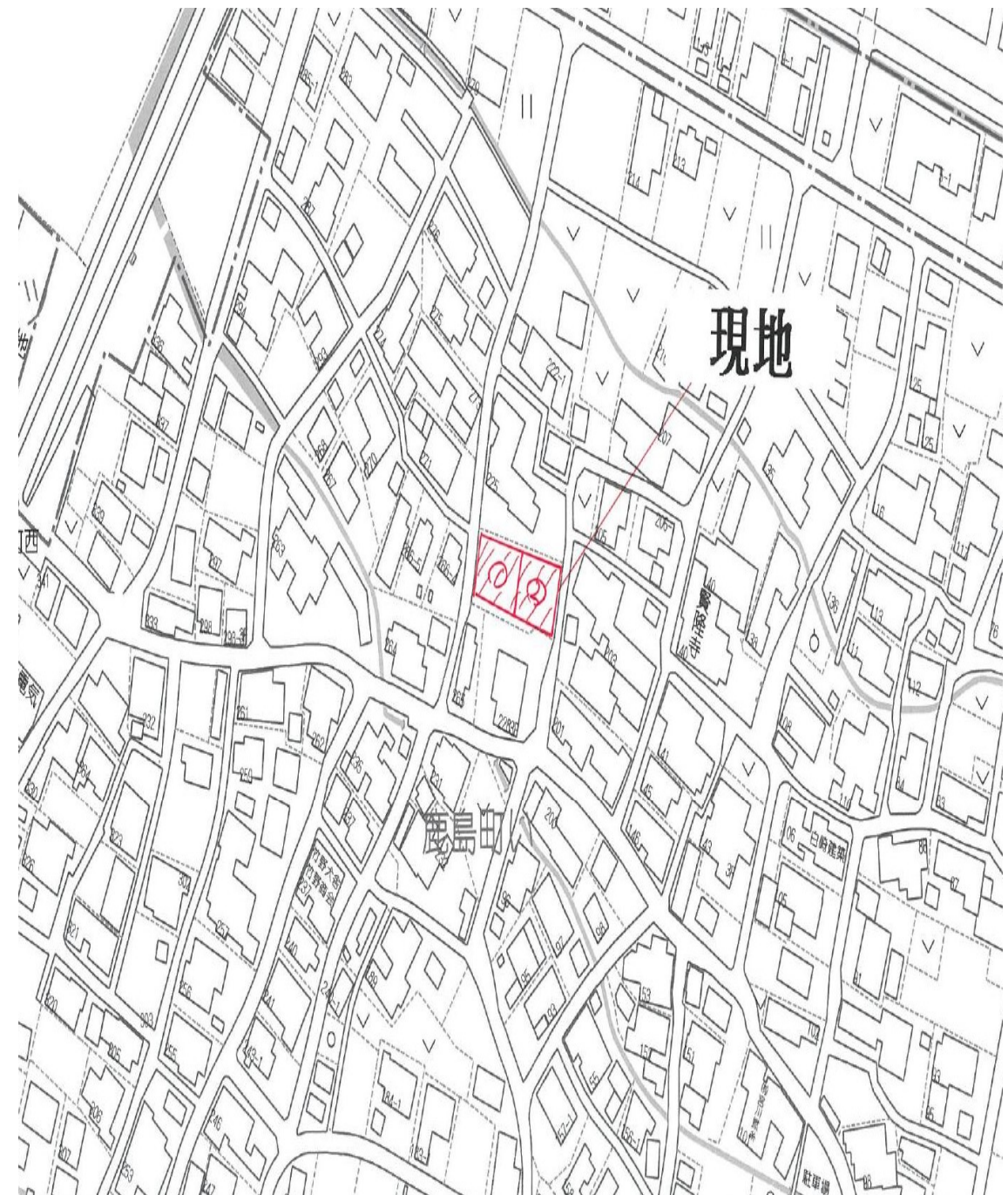


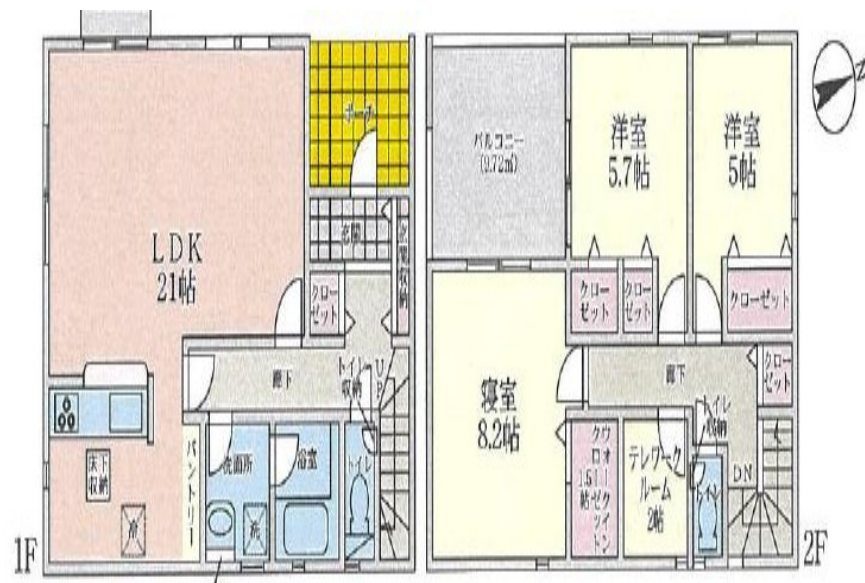
# 物件案内書

一戸建	価格	1,980 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	白山市鹿島町い226-1			小学校	美川	内消費税	万円				
	第1 ①号棟			中学校	鹿島町西	建築年月	令和6年10月				
土地	面積	公簿	195.36 m <sup>2</sup>	59.09 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	165%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	13.26 m	床面積	1F: m <sup>2</sup>	2F: m <sup>2</sup>	延面積	100.44 m <sup>2</sup>
道路	種別	公道	私道負担		表題部	構造	木造在来工法2階建		( 34.54 坪)		
	幅員	西	4.1 m			間取	1階 LDK21、洗面、浴室、トイレ				
		東	2.7			2階 洋7、洋6、洋6、トイレ、バルコニー					
交通	JR	下車徒歩		分	電気	北陸電力	ガス	オール電化			
引渡日		駐車	3	台	飲水	公営	排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付			設備	負担金	万円					

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com		免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント

耐震+制震の家「クワイエ」  
サッシは断熱性に優れたペアガラスです。