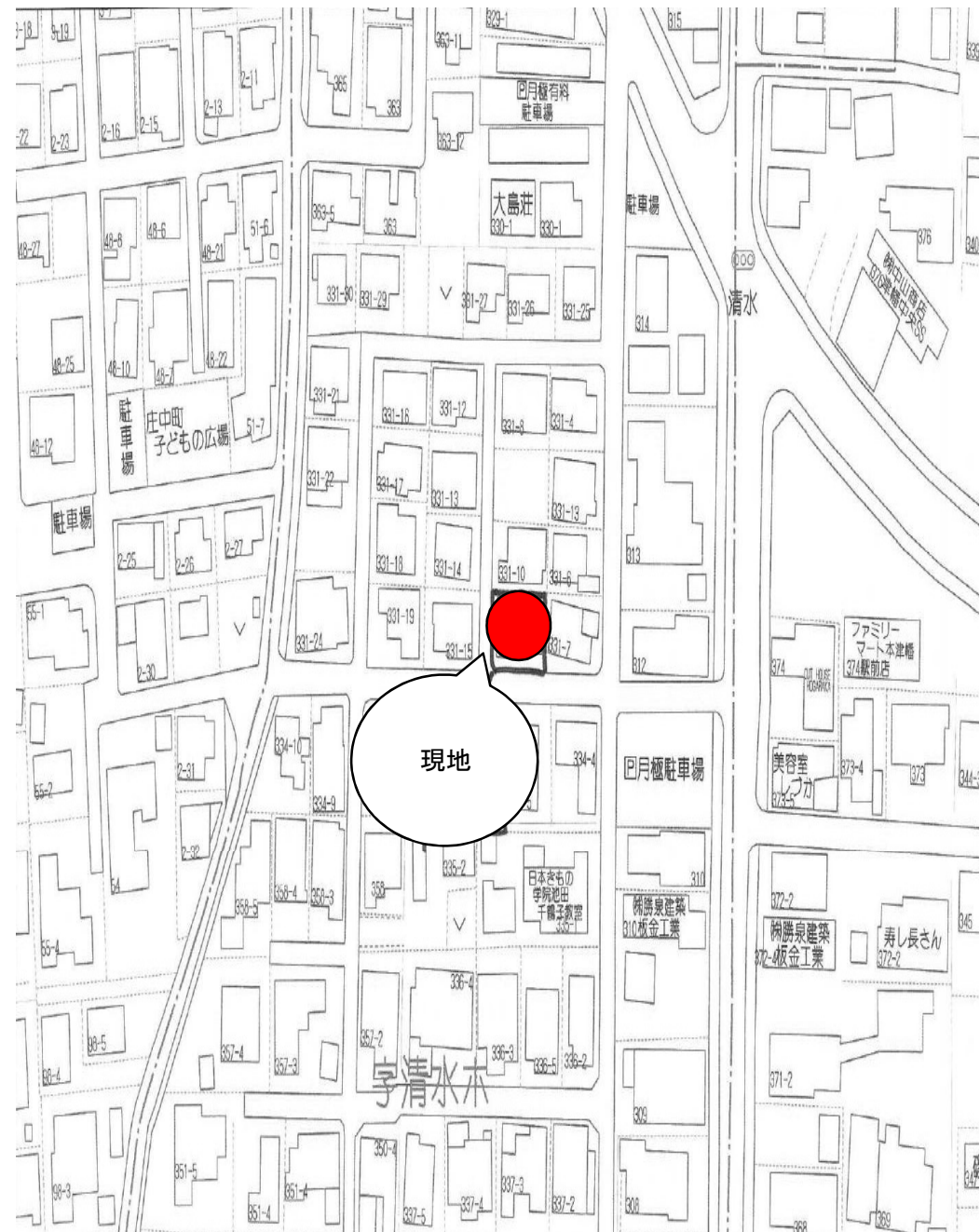


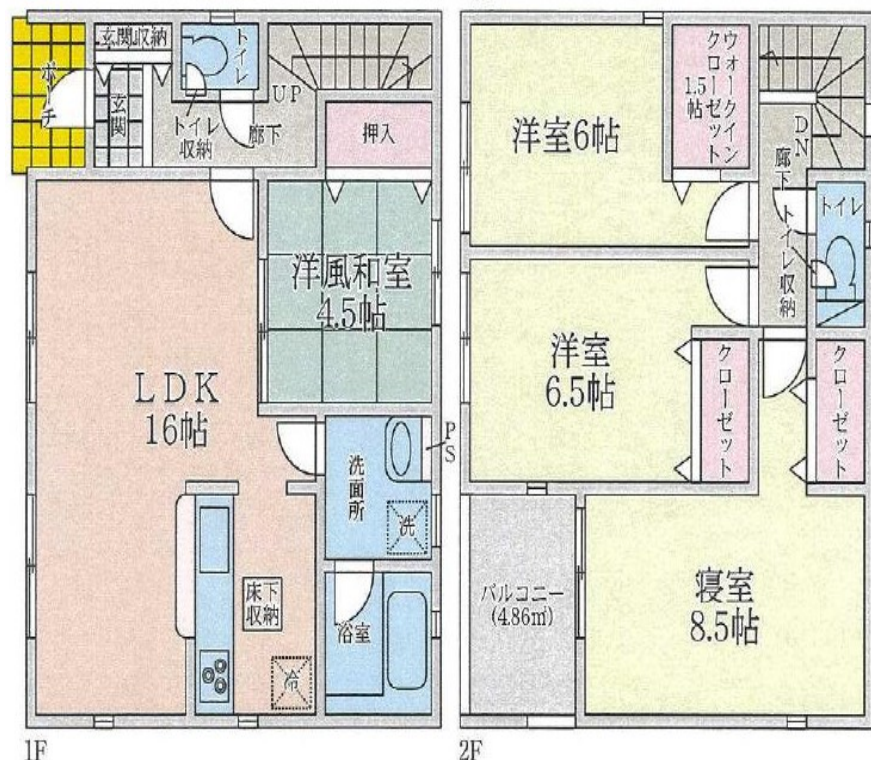
# 物件案内書

一戸建		価格		2,180 万円		坪単価		万円		建物価格		万円		
所在地	河北郡津幡町字清水ホ331番11					小学校	津幡		内消費税		万円			
	第1 ①号棟					中学校	津幡		建築年日		令和6年12月			
土地	面積	公簿	146.61 m <sup>2</sup>		44.34 坪		制限	用途地域	二種低層		建ぺい率		60%	
		実測	m <sup>2</sup>		坪				地区計画	無		容積率		150%
	地目	宅地	現況	建付地	間口	m	床面積	1F: m <sup>2</sup>	2F: m <sup>2</sup>	延面積		100.44 m <sup>2</sup>		
道路	種別	公道	私道負担		m <sup>2</sup>		表題部	構造	木造在来工法2階建		( 30.38 坪)			
	幅員	南	4.5 m					間取	1階 LDK16、和4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋8.5、洋6.5、洋6、トイレ、バルコニー					
交通	IR	本津幡		下車徒歩	4 分		電気	北陸電力		ガス	オール電化			
	引渡日			駐車	3 台		飲水	公営		排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円							

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------