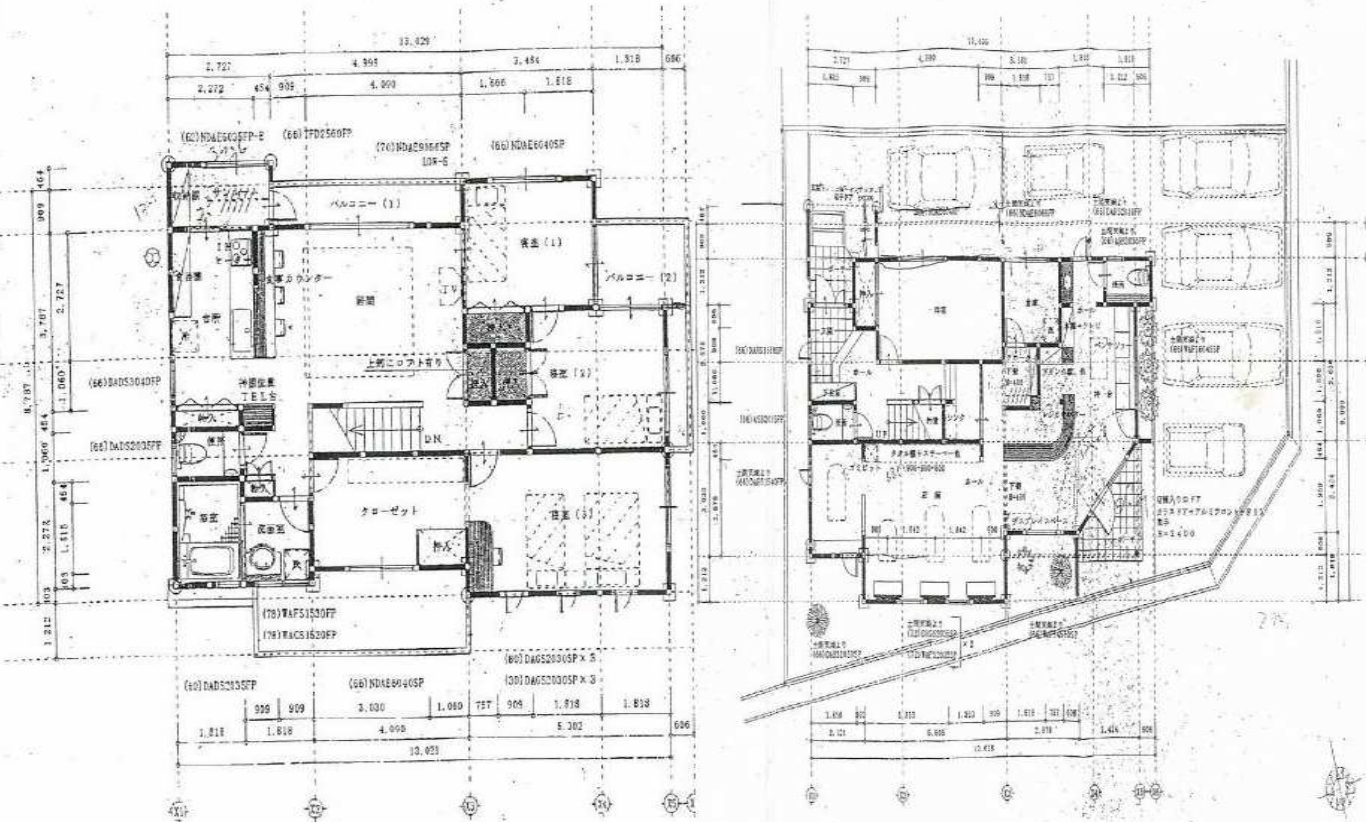


物件案内書

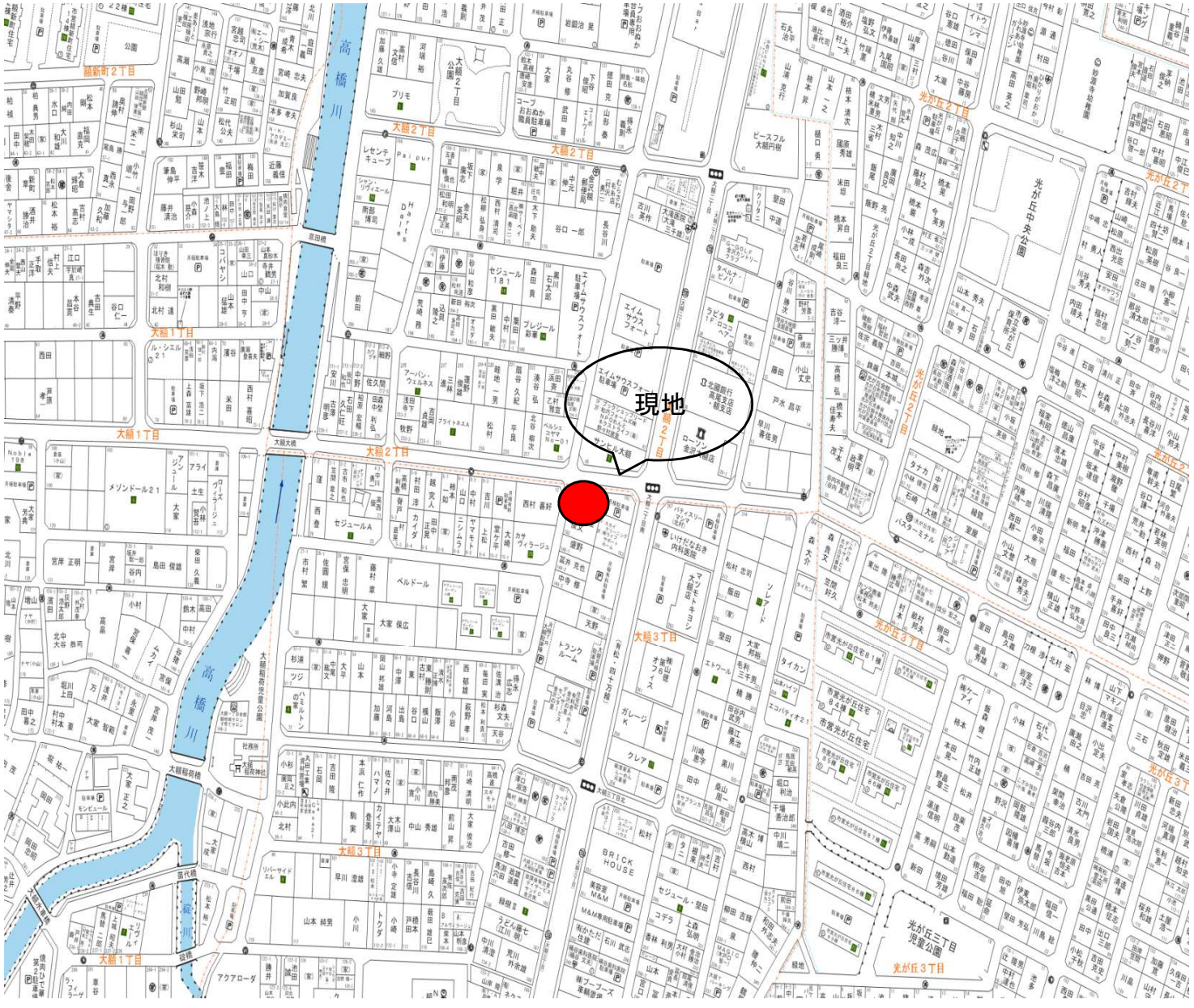
店舗併用 一戸建				価格 2,780 万円				坪単価 万円		建物価格 万円									
所在地		金沢市大額3丁目151番地						小学校		額		内消費税		万円					
								中学校		額		建築年日		平成14年7月					
土地	面積	公簿		251.18 m ²		75.98 坪		制限	用途地域		一種低層		建ぺい率		50%				
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		80%				
	地目	宅地		現況		建付地		間口		約30 m		床面積		1F 102.01m ² 2F 102.78m ²		延面積		204.79 m ²	
道路	種別		公道		私道負担 m ²						表 題 部	構造		木造スレート葺2階建 (61.94 坪)					
	幅員		北		12.0 m				間取			1 階：店舗、洋室8.5、トイレ×2、倉庫							
			西		6.0 m							2 階：LDK、洋9.5、洋6.5、洋5.75、サニールーム、ロフト クローゼット、浴室、洗面室、トイレ、バルコニー×2							
交通	バス		大額3丁目				徒歩		3 分		設 備	電気		北陸電力		ガス		都市ガス	
引渡日		即				駐車		5 台		飲水		公営		排水		公共下水			
備考		現状渡し。リフォーム必要。外部に物置有。																	

建物平面図等



2階

1階



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	専任	コメント	築23年、玉屋建設施工でリフォームすればまだまだ利用出来ます。 大額2丁目南交差点近くの北西角地で前面道路も12mあります。 金沢山側環状道路にもアクセス良好です。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--