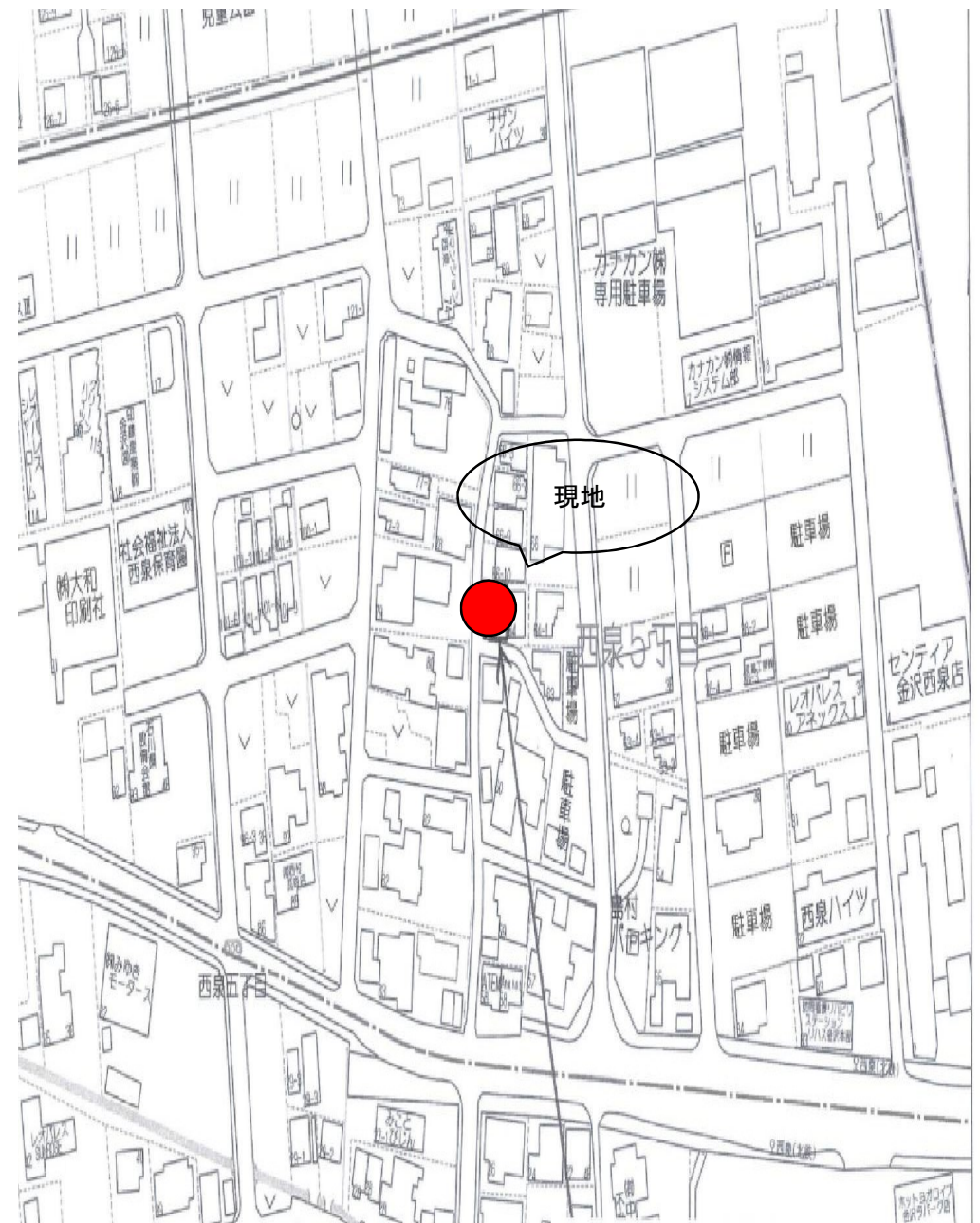


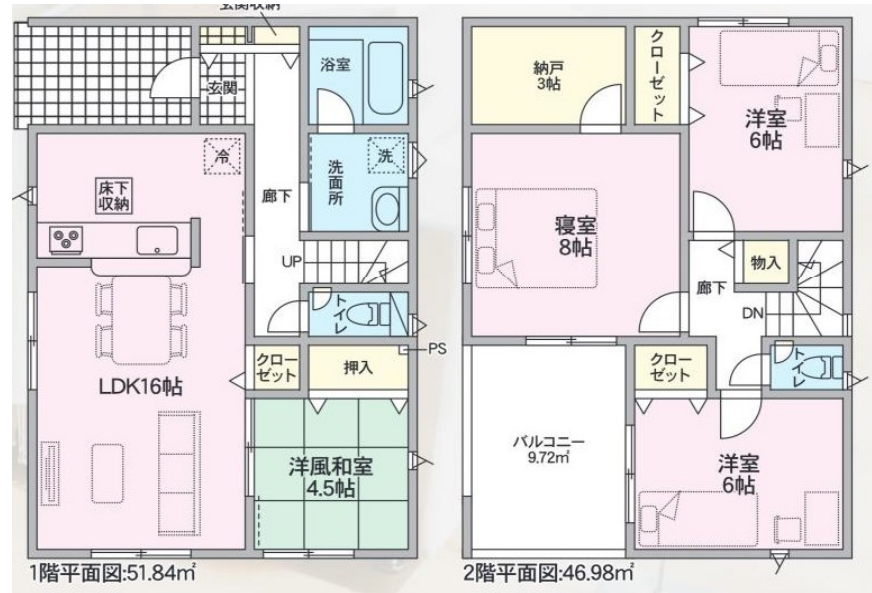
物件案内書

一戸建	価格	2,880 万円		坪単価	万円		建物価格	万円	
所在地	金沢市西泉5-65			小学校	米泉		内消費税	万円	
	第3 ①号棟			中学校	清泉		建築年日	令和7年3月	
土地	面積	公簿	132.48 m ²	40.07 坪		制限	用途地域	一種住居 建ぺい率 60%	
		実測	m ² 坪		地区計画		無 容積率 160%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	10.53 m		床面積	1F: m ² 2F: m ² 延面積 98.82 m ²
	種別	公道	私道負担 m ²		表題部	構造	木造在来工法2階建 (29.89 坪)		
交通	幅員	西	3.4 m			間取	1階 LDK16、洋和4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋8、洋6、洋6、納戸3、トイレ、バルコニー		
	南	2.7		電気	北陸電力	ガス	オール電化		
引渡日	相談		駐車	3 台		飲水	公営	排水	公共下水
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付				負担金	万円			

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------