

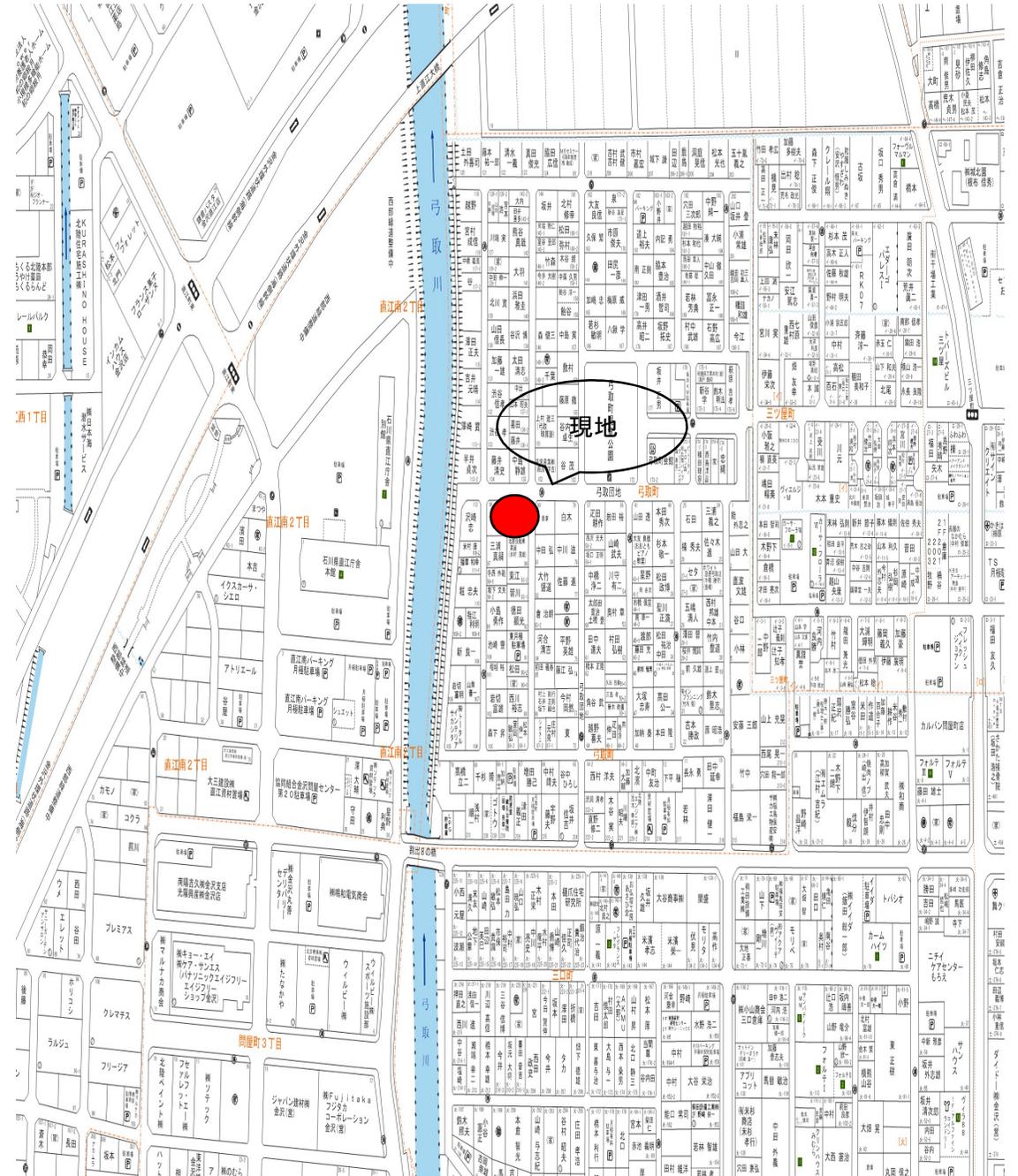
物件案内書

一戸建	価格	2,680 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	金沢市弓取町94番の一部			小学校	浅野川	内消費税	万円				
	第3 ①号棟			中学校	浅野川	建築年日	令和7年3月				
土地	面積	公簿	104.32 m ²	31.55 坪	制限	用途地域	一種中高層	建ぺい率	60%		
		実測	m ²	坪		地区計画	無	容積率	200%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	6.51 m	床面積	1F: m ²	2F: m ²	延面積	95.58 m ²
	種別	公道	私道負担		m ²	表題部	構造	木造在来工法2階建 (28.91 坪)			
交通	幅員	東	5.9 m				間取	1階 LDK16、和洋3、洗面、浴室、トイレ 2階 洋7、洋6、洋6、トイレ、バルコニー			
	引渡日	令和7年3月	駐車	2 台	電気	北陸電力	ガス	オール電化			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付			負担金	万円						

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------