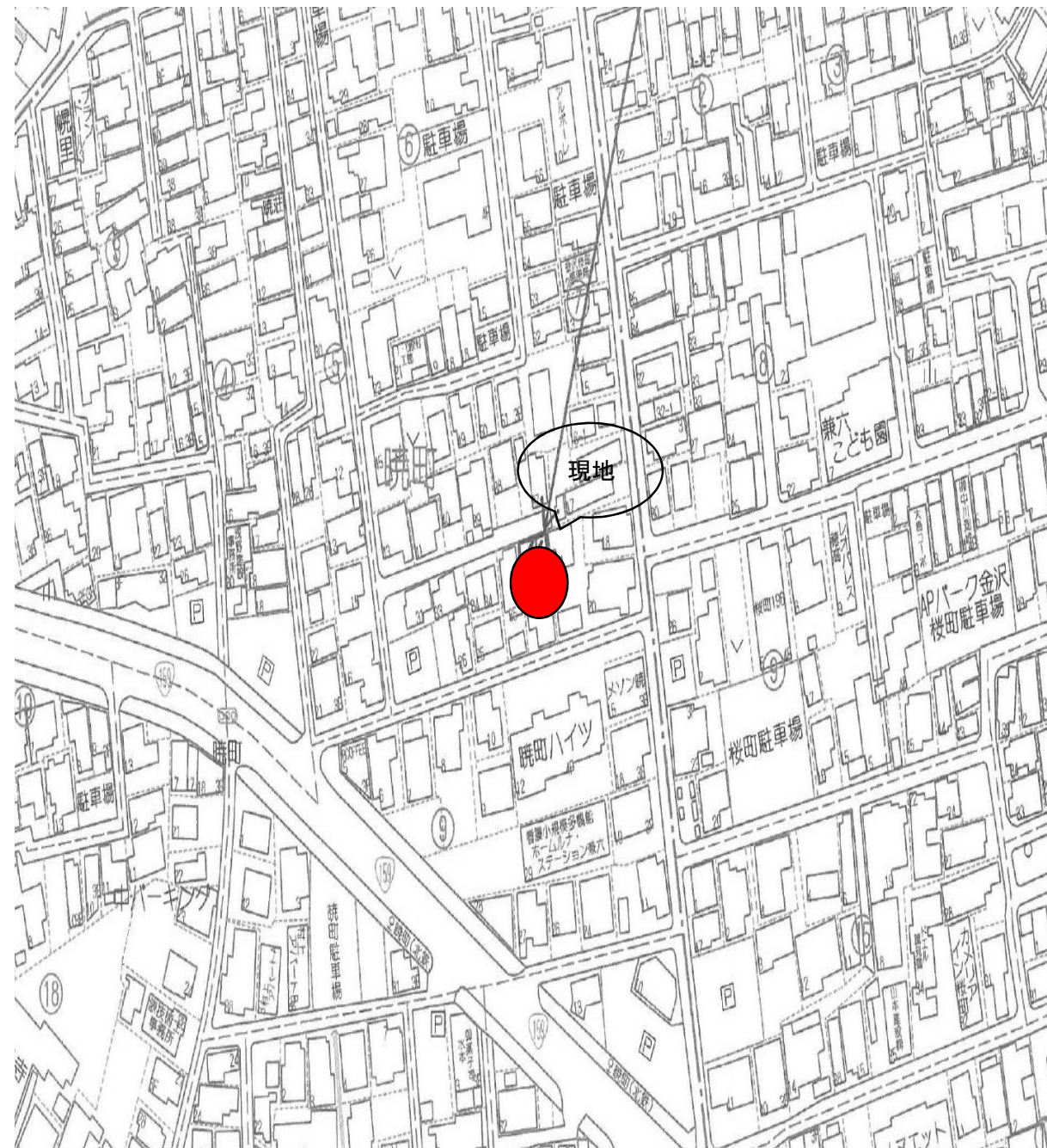


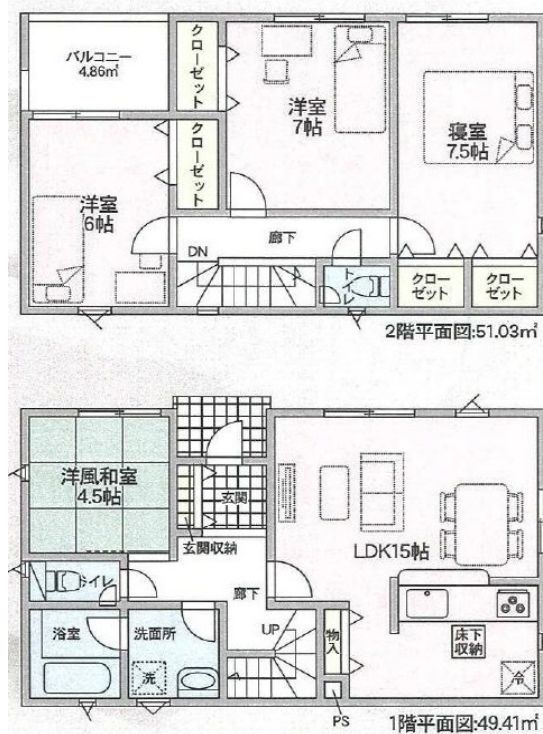
物件案内書

一戸建	価格	2,780 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	金沢市暁町255番2			小学校	兼六	内消費税	万円				
	第1 ①号棟			中学校	兼六	建築年日	令和7年3月				
土地	面積	公簿	131.46 m ²	39.76 坪	制限	用途地域	二種中高層	建ぺい率	60%		
		実測	m ²	坪		地区計画	無	容積率	176%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	11.08 m	床面積	1F: m ²	2F: m ²	延面積	100.44 m ²
道路	種別	公道	私道負担	m ²	表題部	構造	木造在来工法2階建 (30.38 坪)				
	幅員	北	4.3 m			間取	1階 LDK15、和4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋7.5、洋7、洋6、トイレ、バルコニー				
交通	JR	下車徒歩		分	電気	北陸電力	ガス	オール電化			
	引渡日	相談	駐車	4 台	設備	飲水	公営	排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付			負担金	万円						

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。