

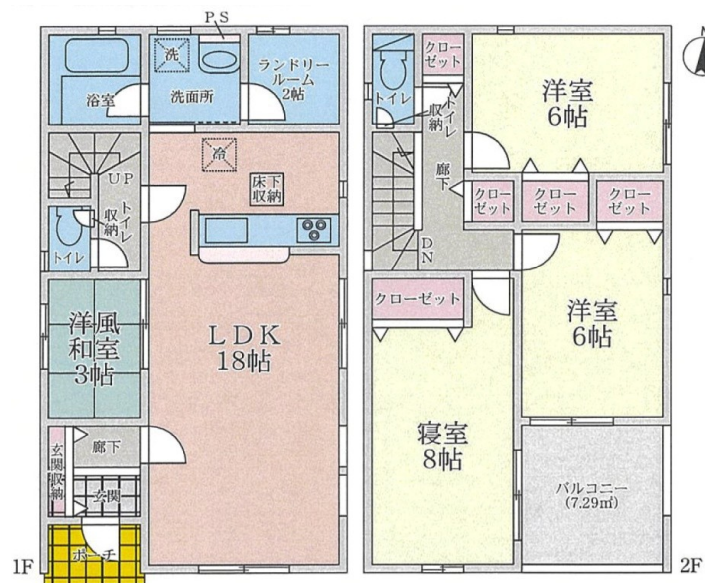
物件案内書

一戸建	価格	2,680 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	金沢市諸江町下丁446番5			小学校	諸江町	内消費税	万円				
	第1 ①号棟			中学校	浅野川	建築年日	令和7年2月				
土地	面積	公簿	117.71 m ²	35.60 坪	制限	用途地域	二種中高層	建ぺい率	60%		
		実測	m ²	坪		地区計画	無	容積率	162%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	7.17 m	床面積	1F: m ²	2F: m ²	延面積	105.30 m ²
道路	種別	公道	私道負担		表題部	構造	木造在来工法2階建 (31.85 坪)				
	幅員	南	4.0 m			間取	1階 LDK18、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋8、洋6、洋6、トイレ、バルコニー				
交通	電車	割出	下車徒歩		4 分	電気	北陸電力	ガス	オール電化		
	引渡日	相談	駐車		2 台	飲水	公営	排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円				

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------