

# 物件案内書

一戸建	価格	1,880 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	白山市手取町シ53番1					小学校	蝶屋	内消費税	万円		
	第2 ①号棟					中学校	美川	建築年月	令和6年12月		
土地	面積	公簿	200.44 m <sup>2</sup>	60.63 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	188%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	14.19 m	床面積	1F: m <sup>2</sup>	2F: m <sup>2</sup>	延面積	105.29 m <sup>2</sup>
道路	種別	公道	私道負担	m <sup>2</sup>	表題部	構造	木造在来工法2階建 ( 31.85 坪)				
	幅員	南西	4.7 m			間取	1階 LDK16.2、和4.5、洗面、浴室、トイレ、サニールーム 2階 寝室7.5、洋6、洋5				
交通	IRいしかわ鉄道	美川	下車徒歩	21 分	電気	北陸電力	ガス	オール電化			
	引渡日		駐車	3 台	飲水	公営	排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円				

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。