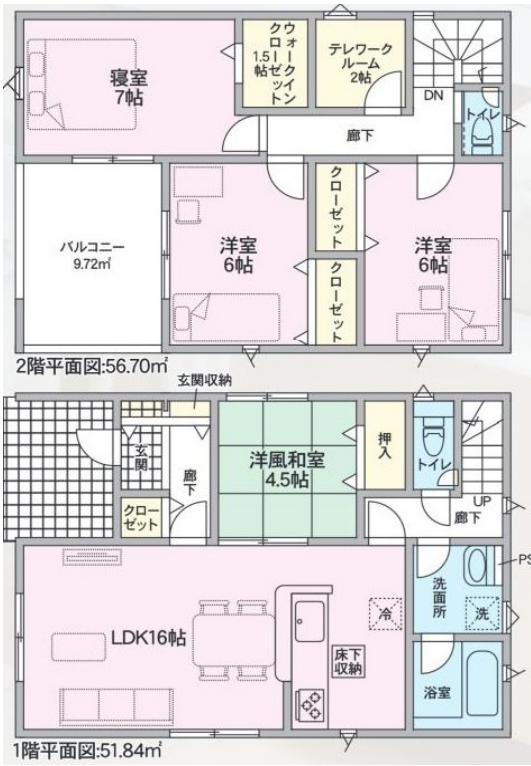


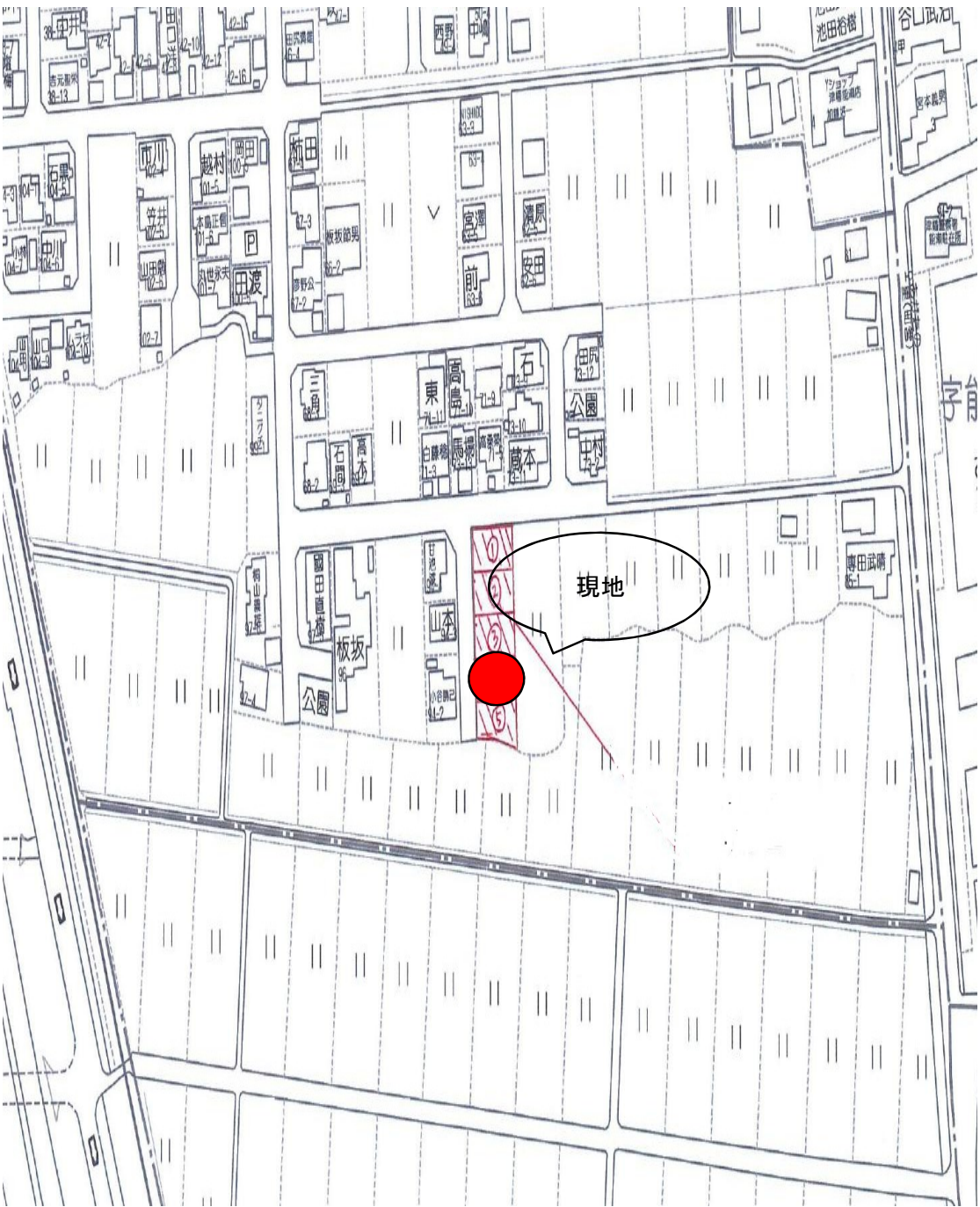
物件案内書

|     |                  |                  |    |                       |  |     |          |    |  |                                  |                           |     |     |                    |      |                    |      |            |       |                       |  |  |
|-----|------------------|------------------|----|-----------------------|--|-----|----------|----|--|----------------------------------|---------------------------|-----|-----|--------------------|------|--------------------|------|------------|-------|-----------------------|--|--|
| 一戸建 |                  |                  | 価格 |                       |  |     | 2,180 万円 |    |  | 坪単価                              |                           |     | 万円  |                    |      | 建物価格               |      |            |       | 万円                    |  |  |
| 所在地 |                  | 河北郡津幡町字能瀬二93番の一部 |    |                       |  |     |          |    |  |                                  |                           | 小学校 |     | 英田                 |      | 内消費税               |      | 万円         |       |                       |  |  |
|     |                  | 第5 ④号棟           |    |                       |  |     |          |    |  |                                  |                           | 中学校 |     | 津幡                 |      | 建築年日               |      | 令和7年6月     |       |                       |  |  |
| 土地  | 面積               | 公簿               |    | 155.24 m <sup>2</sup> |  |     | 46.96 坪  |    |  | 制限                               | 用途地域                      |     | 指定無 |                    | 建ぺい率 |                    | 60%  |            |       |                       |  |  |
|     |                  | 実測               |    | m <sup>2</sup>        |  |     | 坪        |    |  |                                  | 地区計画                      |     | 無   |                    | 容積率  |                    | 200% |            |       |                       |  |  |
|     | 地目               | 宅地               |    | 現況                    |  | 建付地 |          | 間口 |  | 8.52 m                           |                           | 表題部 | 床面積 | 1F: m <sup>2</sup> |      | 2F: m <sup>2</sup> |      | 延面積        |       | 108.54 m <sup>2</sup> |  |  |
| 道路  | 種別               | 公道               |    | 私道負担                  |  |     |          |    |  | m <sup>2</sup>                   |                           |     | 構造  | 木造在来工法2階建          |      |                    |      | ( 32.83 坪) |       |                       |  |  |
|     | 幅員               | 西                |    | 6.5 m                 |  |     |          |    |  | 間取                               | 1 階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ |     |     |                    |      |                    |      |            |       |                       |  |  |
|     |                  |                  |    |                       |  |     |          |    |  | 2 階 洋7、洋6、洋6、テレワークルーム2、トイレ、バルコニー |                           |     |     |                    |      |                    |      |            |       |                       |  |  |
| 交通  | 電車               |                  | 能瀬 |                       |  |     | 下車徒歩     |    |  |                                  | 10 分                      |     | 設備  | 電気                 | 北陸電力 |                    | ガス   |            | オール電化 |                       |  |  |
|     | 引渡日              |                  | 相談 |                       |  |     | 駐車       |    |  |                                  | 3 台                       |     |     | 飲水                 | 公営   |                    | 排水   |            | 公共下水  |                       |  |  |
| 備考  | オール電化、浴室換気乾燥暖房機付 |                  |    |                       |  |     |          |    |  |                                  | 負担金                       | 万円  |     |                    |      |                    |      |            |       |                       |  |  |

建物平面図等



附近見取図



|     |                                                                                                                                      |      |                    |      |    |      |                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目2番8号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail : info@life-kagayaki.com<br>http://www.life-kagayaki.com | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4250号 | 取引態様 | 一般 | コメント | 耐震+制震の家「クワイエ」<br>サッシは断熱性に優れたペアガラスです。 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|