

物件案内書

一戸建			価格				1,880 万円			坪単価			万円			建物価格				万円		
所在地		能美市福島町井34番5									小学校		浜		内消費税		万円					
		第1 ②号棟									中学校		根上		建築年日		令和7年5月予定					
土地	面積	公簿		165.53 m ²			50.07 坪			制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		70%					
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%					
	地目	宅地		現況	建付地	間口	10.1 m				床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積	104.48	m ²				
道路	種別	公道		私道負担					m ²	表題部	構造	木造在来工法2階建					(31.60 坪)					
	幅員	南西		6.0	m						間取	1 階 LDK15、和洋5.2、洗面、浴室、トイレ										
												2 階 洋7.7、洋6.7、洋6、トイレ、バルコニー										
交通	電車	能美根上									下車徒歩		15 分		設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化		
引渡日		相談				駐車			3 台		飲水	公営		排水		公共下水						
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金	万円										

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------