

物件案内書

一戸建			価格				1,980 万円			坪単価			万円			建物価格				万円		
所在地		能美市福島町井34番5									小学校		浜		内消費税		万円					
		第1 ③号棟									中学校		根上		建築年日		令和7年5月予定					
土地	面積	公簿		165.53 m ²			50.07 坪			制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		70%					
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%					
	地目	宅地		現況		建付地		間口		10.1 m		床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積		106.10 m ²			
道路	種別		公道		私道負担					m ²		表題部	構造		木造在来工法2階建				(32.09 坪)			
	幅員		南西		6.0 m						間取		1 階 LDK15.2、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ									
													2 階 洋8.3、洋6.1、洋6、トイレ、バルコニー									
交通	電車		能美根上					下車徒歩		15 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化			
引渡日		相談				駐車		3 台		飲水			公営		排水		公共下水					
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付												負担金		万円							

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------