

物件案内書

一戸建			価格 1,780 万円				坪単価 万円		建物価格 万円					
所在地		能美市下ノ江町75番、74番1、74番2の一部 第3 ①号棟						小学校		浜		内消費税 万円		
								中学校		根上		建築年日 令和7年3月		
土地	面積	公簿		165.37 m ²		50.02 坪		制限	用途地域		指定無		建ぺい率 60%	
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率 200%	
	地目	宅地		現況	建付地	間口	11.5 m		表題部	床面積	1F: m ² 2F: m ²		延面積	108.54 m ²
道路	種別	公道		私道負担 m ²				構造		木造在来工法2階建 (32.83 坪)				
	幅員	南東		6.0	m			間取		1 階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋9、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー				
交通	電車	明峰駅				下車徒歩	21 分		設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化
引渡日		相談				駐車	4 台			飲水	公営		排水	公共下水
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付							負担金		万円				

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------