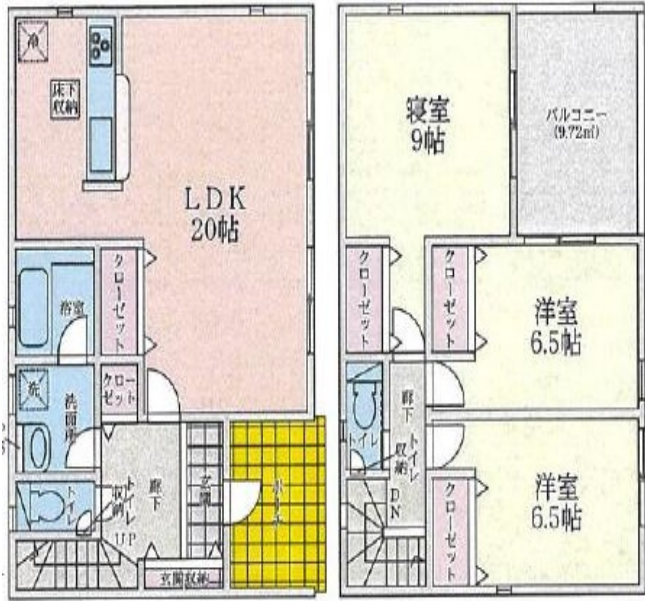


物件案内書

一戸建			価格 1,780 万円				坪単価 万円			建物価格 万円											
所在地		能美市下ノ江町75番、74番1、74番2の一部 第3 ②号棟						小学校		浜		内消費税		万円							
								中学校		根上		建築年日		令和7年3月							
土地	面積	公簿		165.39 m ²		50.03 坪		制限	用途地域		指定無		建ぺい率		60%						
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%						
	地目	宅地		現況		建付地		間口		11.49 m		床面積		1F: m ²		2F: m ²		延面積		108.54 m ²	
道路	種別		公道		私道負担				m ²		表題部	構造		木造在来工法2階建				(32.83 坪)			
	幅員		南東		6.0 m							間取	1 階 LDK20、洗面、浴室、トイレ								
													2 階 洋9、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー								
交通	電車		明峰駅				下車徒歩		21 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化			
引渡日		相談				駐車		4 台		飲水		公営		排水		公共下水					
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								負担金		万円									

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------