

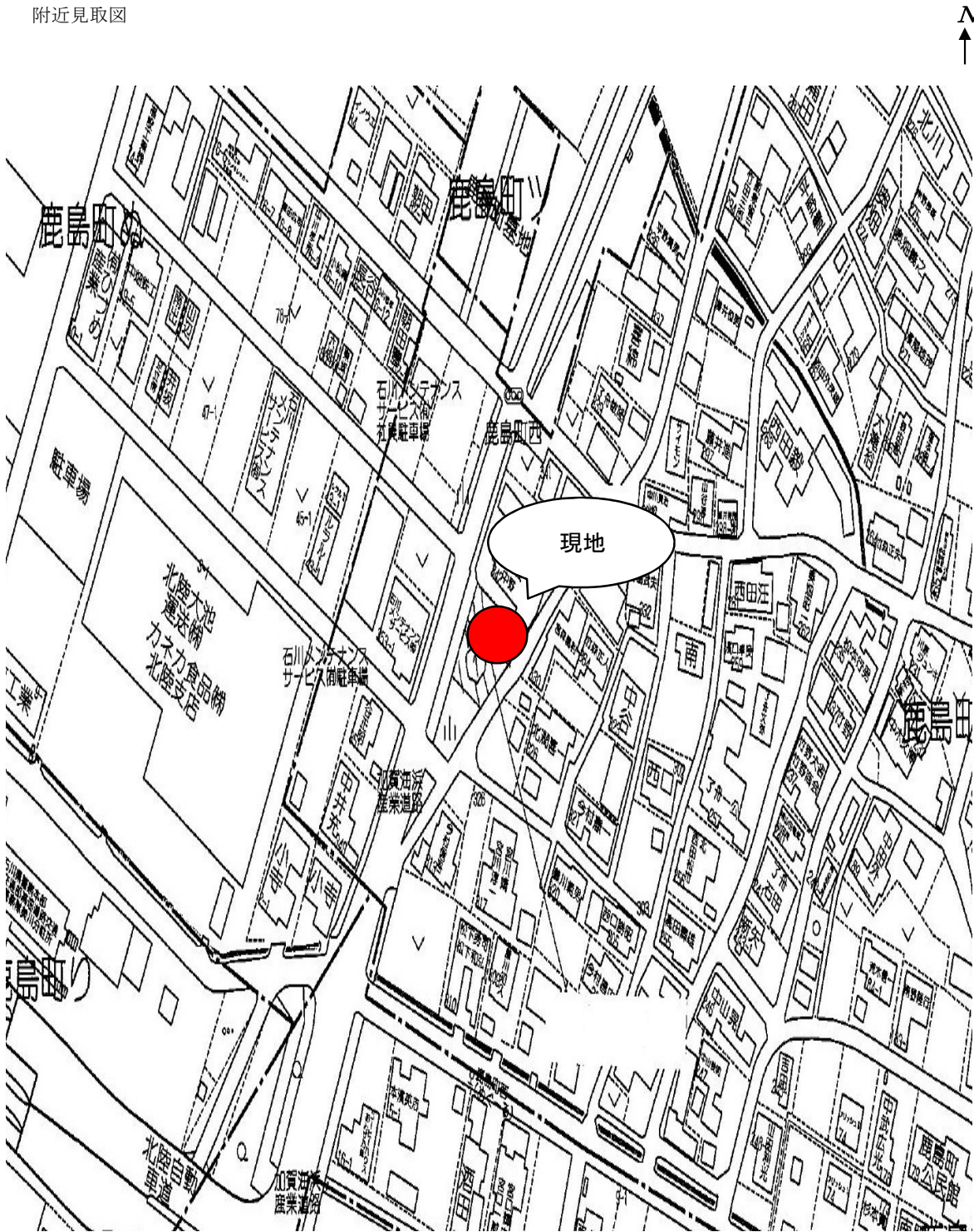
物件案内書

一戸建			価格				2,280 万円				坪単価			万円		建物価格				万円							
所在地		白山市鹿島町い346番1、2										小学校		蝶屋		内消費税		万円									
		第2 ②号棟										中学校		美川		建築年日		令和7年8月									
土地	面積	公簿		186.06 m ²				56.28 坪				制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		70%								
		実測		m ²				坪					地区計画		無		容積率		182%								
	地目	宅地		現況		建付地		間口		11.37 m				表題部	床面積	1F:m ²				2F:m ²				延面積		108.30 m ²	
道路	種別	公道		私道負担								m ²			構造	木造在来工法2階建								(32.76 坪)			
	幅員	南東		4.5 m								間取	1階 LDK16、和洋4.5、洗面、トイレ 浴室、トイレ 2階 洋8、洋6.5、洋6、トイレ、バルコニー														
交通	電車	美川										下車徒歩		30 分		設備	電気	北陸電力				ガス		オール電化			
	引渡日	相談						駐車				3 台		飲水	公営				排水		公共下水						
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付																負担金	万円									

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------