

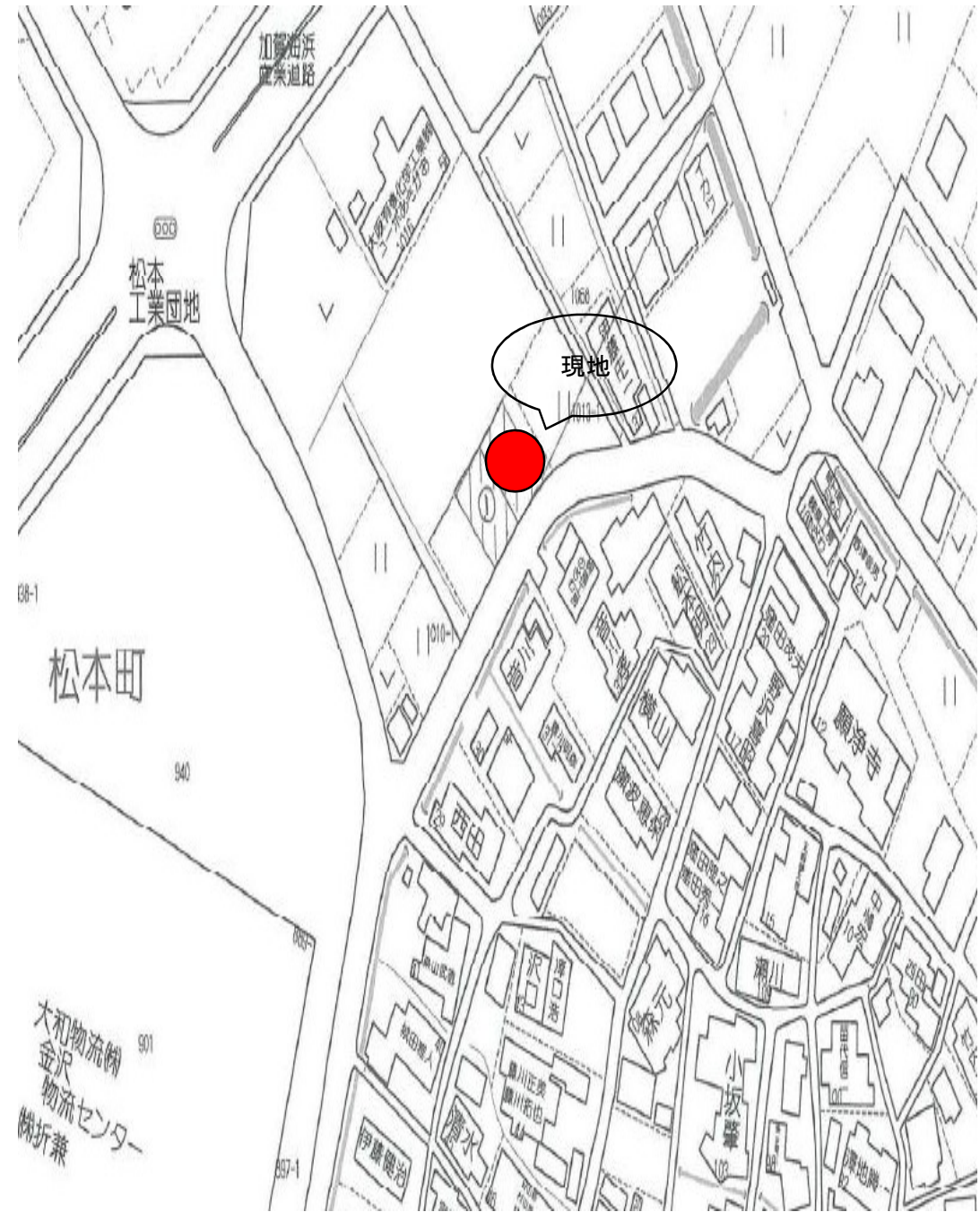
物件案内書

|     |                  |                                |                |                       |       |         |           |     |             |            |        |                                                       |      |         |                                       |            |     |       |                       |
|-----|------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|-------|---------|-----------|-----|-------------|------------|--------|-------------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------|------------|-----|-------|-----------------------|
| 一戸建 |                  |                                | 価格<br>2,280 万円 |                       |       |         | 坪単価<br>万円 |     |             | 建物価格<br>万円 |        |                                                       |      |         |                                       |            |     |       |                       |
| 所在地 |                  | 白山市松本町1011-1、1012-5他<br>第3 ②号棟 |                |                       |       |         |           | 小学校 |             | 松陽         |        | 内消費税                                                  |      | 万円      |                                       |            |     |       |                       |
|     |                  |                                |                |                       |       |         |           | 中学校 |             | 笠間         |        | 建築年日                                                  |      | 令和7年11月 |                                       |            |     |       |                       |
| 土地  | 面積               | 公簿                             |                | 154.79 m <sup>2</sup> |       | 46.82 坪 |           | 制限  | 用途地域        |            | 準工業    |                                                       | 建ぺい率 |         | 60%                                   |            |     |       |                       |
|     |                  | 実測                             |                | m <sup>2</sup>        |       | 坪       |           |     | 地区計画        |            | 無      |                                                       | 容積率  |         | 200%                                  |            |     |       |                       |
|     | 地目               |                                | 宅地             |                       | 現況    |         | 建付地       |     | 間口          |            | 8.4 m  |                                                       | 床面積  |         | 1F: m <sup>2</sup> 2F: m <sup>2</sup> |            | 延面積 |       | 108.54 m <sup>2</sup> |
| 道路  | 種別               |                                | 公道             |                       | 私道負担  |         |           |     | 表<br>題<br>部 | 構造         |        | 木造在来工法2階建                                             |      |         |                                       | ( 32.83 坪) |     |       |                       |
|     | 幅員               |                                | 東              |                       | 8.7 m |         |           |     |             | 間取         |        | 1 階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ<br>2 階 洋8、洋6.5、洋6、トイレ、バルコニー |      |         |                                       |            |     |       |                       |
|     |                  |                                |                |                       |       |         |           |     |             |            |        |                                                       |      |         |                                       |            |     |       |                       |
| 交通  | 電車               |                                | 加賀笠間           |                       |       |         | 車         |     | 4 分         |            | 設<br>備 | 電気                                                    |      | 北陸電力    |                                       | ガス         |     | オール電化 |                       |
| 引渡日 |                  | 相談                             |                |                       |       | 駐車      |           | 3 台 |             | 飲水         |        | 公営                                                    |      | 排水      |                                       | 公共下水       |     |       |                       |
| 備考  | オール電化、浴室換気乾燥暖房機付 |                                |                |                       |       |         |           |     | 負担金         |            |        | 万円                                                    |      |         |                                       |            |     |       |                       |

建物平面図等



附近見取図



|     |                                                                                                                                      |      |                    |      |    |      |                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目2番8号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail : info@life-kagayaki.com<br>http://www.life-kagayaki.com | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4250号 | 取引態様 | 一般 | コメント | 耐震+制震の家「クワイエ」<br>サッシは断熱性に優れたペアガラスです。 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|