

物件案内書

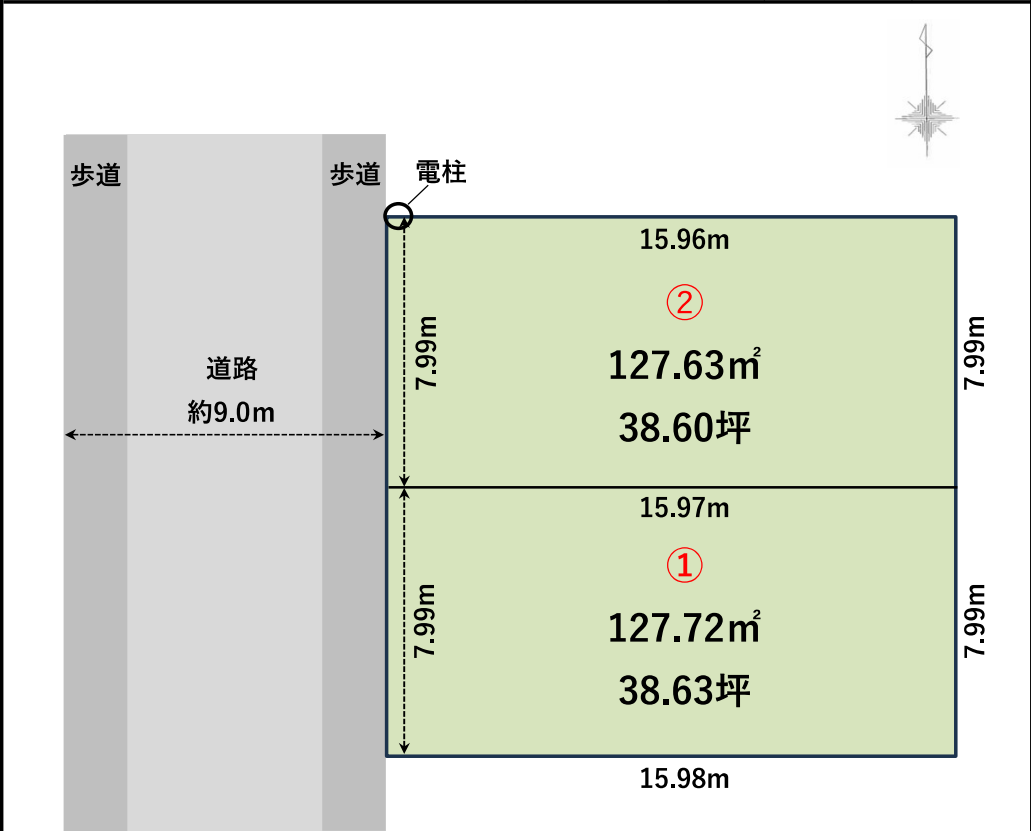
【土地】

白山市千代野西(8) 全2区画

別途、上下水道施設負担金770,000円（税込）/区画

所在地	白山市千代野西八丁目4番2より分筆 全2区画				
価格	価格	坪単価	小学校	千代野	中学校
	1,140 万円	29.5 万円	建蔽率	50%	容積率
					北星
					80%

地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①	127.72㎡	38.63坪	7.99m	西 約9.0 m	295,107円	11,400,000円
②	127.63㎡	38.60坪	7.99m	西 約9.0 m	295,337円	11,400,000円



土地	公簿・実測		実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	7.99m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	-		飲水	公営	排水	下水道
	負担金		上下水道施設負担金770,000円（税込）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「千代野西8丁目」バス停より 徒歩約2分			最寄施設		千代野小学校 まで 約550m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画		無		引渡日	相談	
	備考		・②号地は歩道切り下げ工事後の引渡し。						

会 員 名	(株)オレンジステート駅西店		免 許 番 号	石川県知事 (3) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地							
	TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528							

