

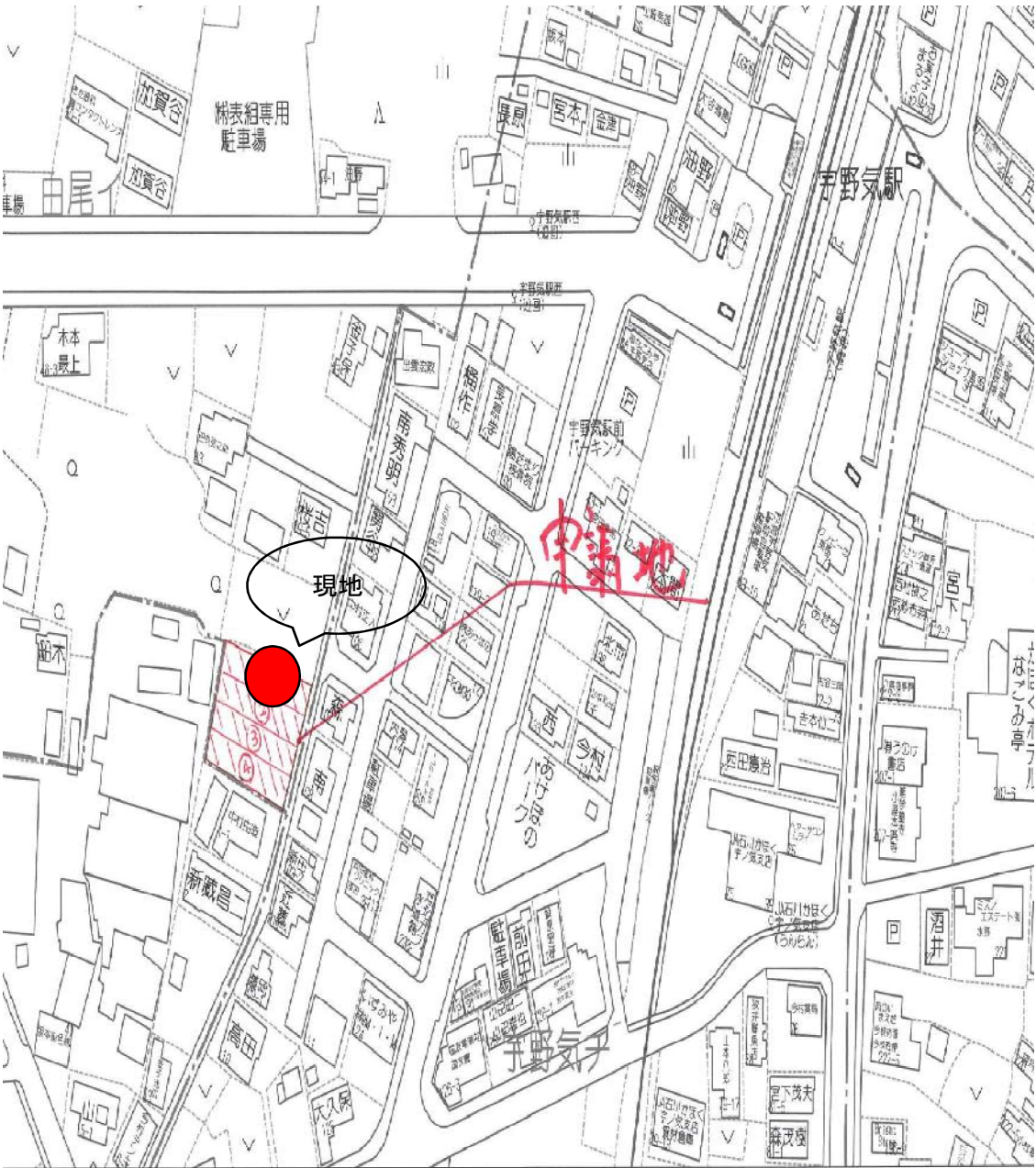
物件案内書

一戸建			価格				2,280 万円			坪単価		万円		建物価格			万円	
所在地		かほく市白尾イ73番、74番1								小学校		外日角		内消費税		万円		
		第4 ①号棟								中学校		河北台		建築年日		令和7年12月		
土地	面積	公簿		226.95 m ²		68.65 坪		制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		60%			
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		160%			
	地目	宅地		現況	建付地	間口	8.63 m		表題部	床面積	1F: m ² 2F: m ²		延面積	105.30	m ²			
道路	種別	公道		私道負担				m ²		構造	木造スレート2階建 (31.85 坪)							
	幅員	東		4.0	m					間取	1 階 LDK18、ユーティリティー2、パントリー、洗面、浴室、トイレ							
											2 階 洋8、洋7.5、洋6.5、トイレ、バルコニー							
交通	電車	宇野気				徒歩		8 分		設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化			
引渡日		相談				駐車		3 台			飲水	公営		排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								負担金		万円							

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------