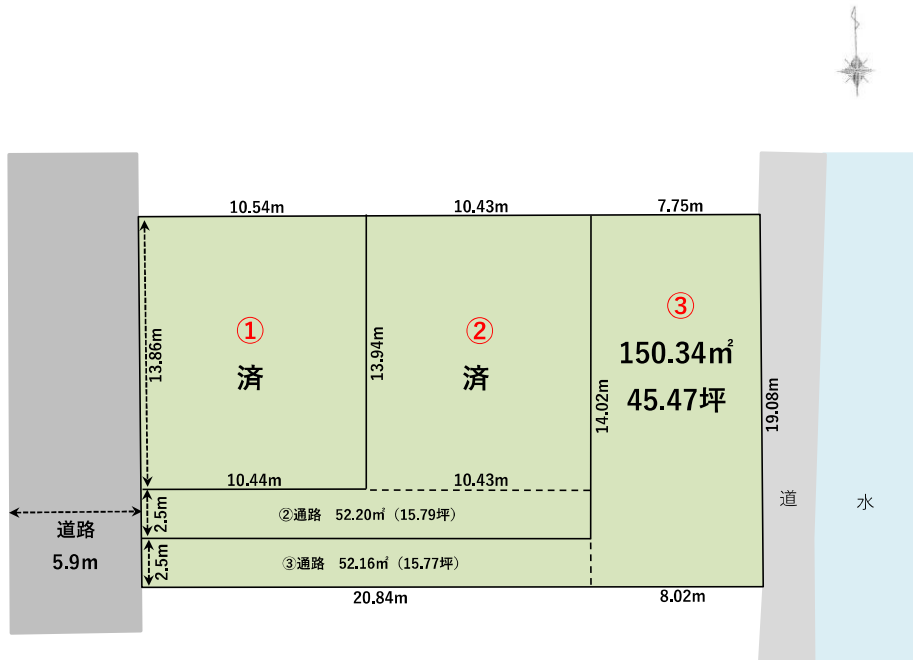


# 物件案内書 【土地】

## 久安（1） 全3区画

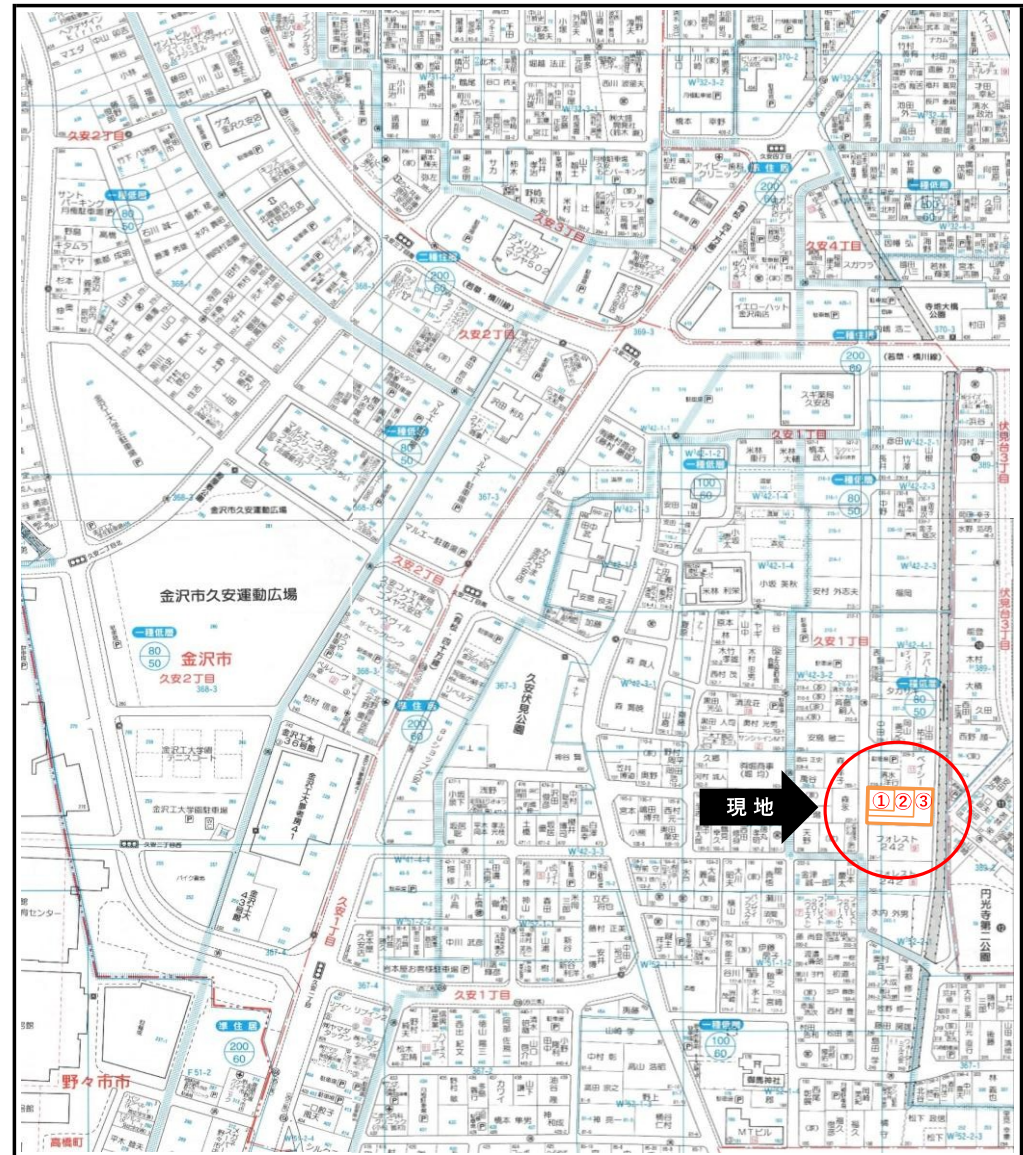
別途、上下水道施設負担金770,000円（税込み）/区画

所在地	金沢市久安一丁目240番1より分筆 全3区画			用途地域				第一種低層住居専用地域			
価格	価格	坪単価		小学校	伏見台	中学校	高尾台				
	<b>1,280</b>	万円 ~	<b>28.1</b>	万円 ~	建蔽率	50%	容積率	80%			



	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
済							
済							
③		150.34㎡	45.47坪	2.5m	西 5.9m	281,504円	12,800,000円

※面積表記は有効面積



土地	公簿・実測	実測	地目	田	現況	宅地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金770,000円（税込み）別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「久安二丁目」バス停より徒歩約5分			最寄施設	金沢赤十字病院 まで 約290m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画		無	引渡日	相談	
	備考	・②③号地は電気引込ポール設置要します。						

会員名	<b>(株)オレンジエースト駅西店</b>		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地 TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528							