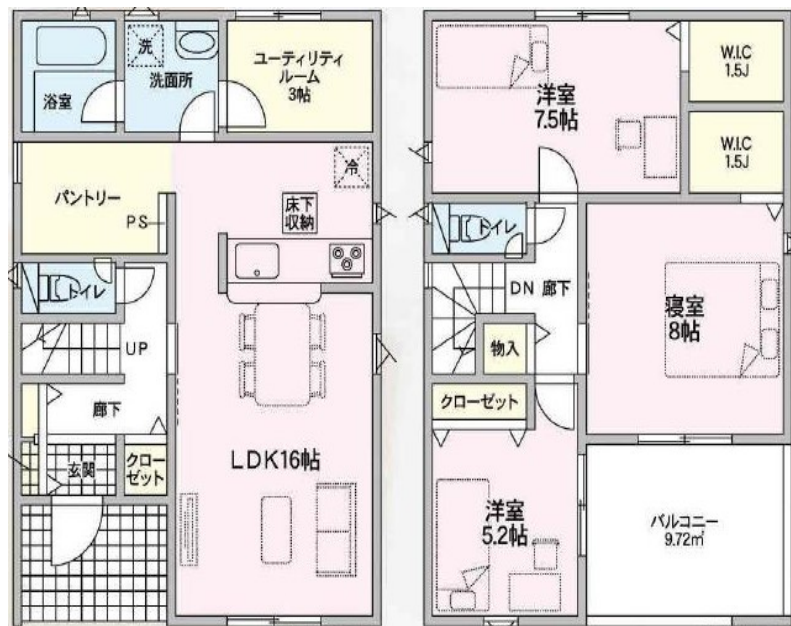


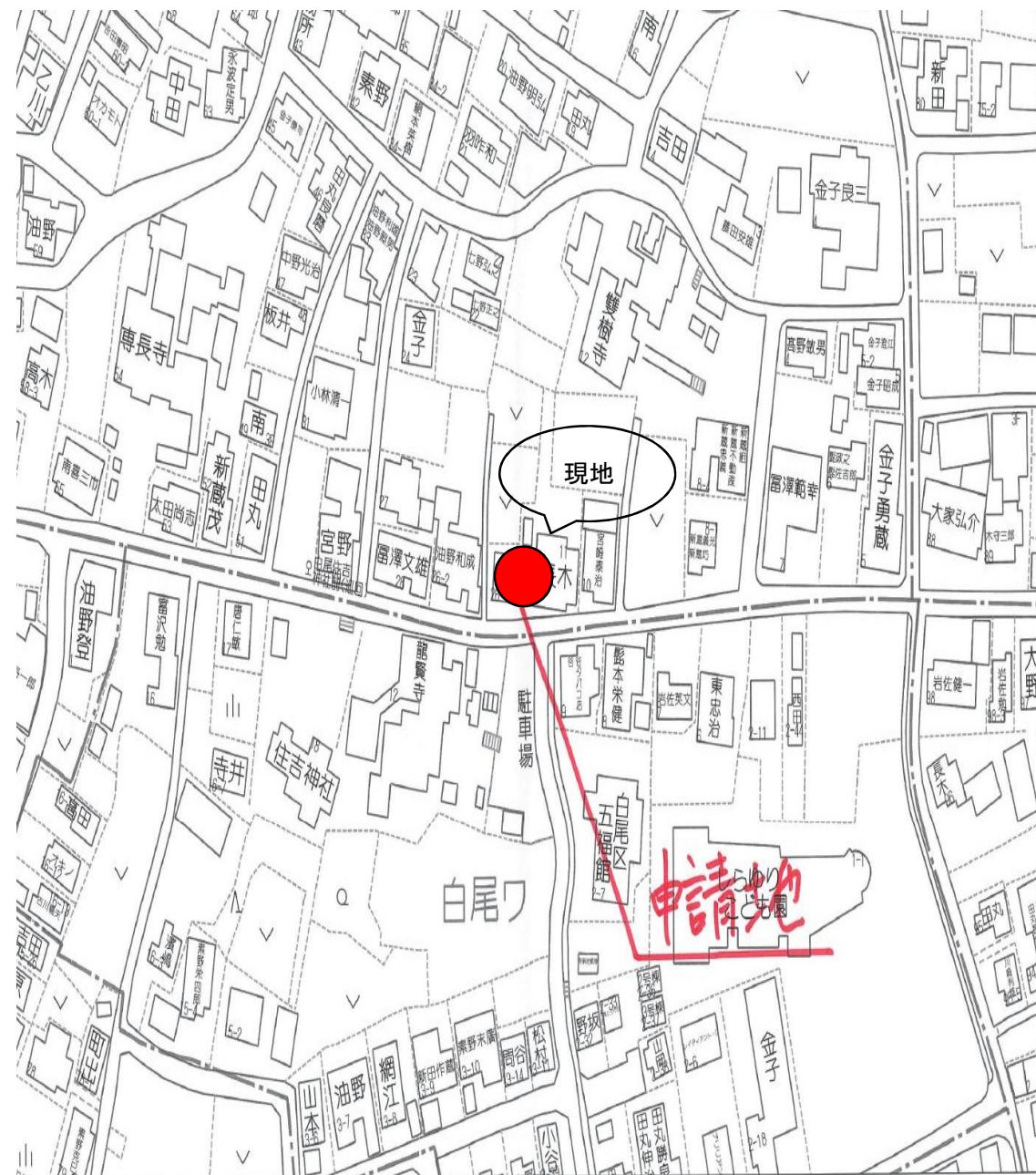
# 物件案内書

一戸建		価格		1,980 万円		坪単価		万円		建物価格		万円	
所在地	かほく市白尾リ26番1					小学校	外日角		内消費税		万円		
	第5 ①号棟					中学校	かほく台		建築年日		令和8年1月		
土地	面積	公簿	170.41 m <sup>2</sup>		51.54 坪		制限	用途地域	一種住居		建ぺい率		70%
		実測	m <sup>2</sup>		坪			地区計画	無		容積率		200%
	地目	宅地	現況	建付地	間口	8.28 m		床面積	1F: m <sup>2</sup>	2F: m <sup>2</sup>	延面積		108.54 m <sup>2</sup>
道路	種別	公道	私道負担		m <sup>2</sup>		表題部	構造	木造スレート2階建		( 32.83 坪)		
	幅員	南	6.0 m					間取	1階 LDK16、ユーティリティー3、パントリー、洗面、浴室、トイレ 2階 洋8、洋7.5、洋5.2、トイレ、バルコニー				
交通	電車	宇野気		徒歩	21 分		電気	北陸電力		ガス	オール電化		
	引渡日	相談		駐車	2 台		飲水	公営		排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円						

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。