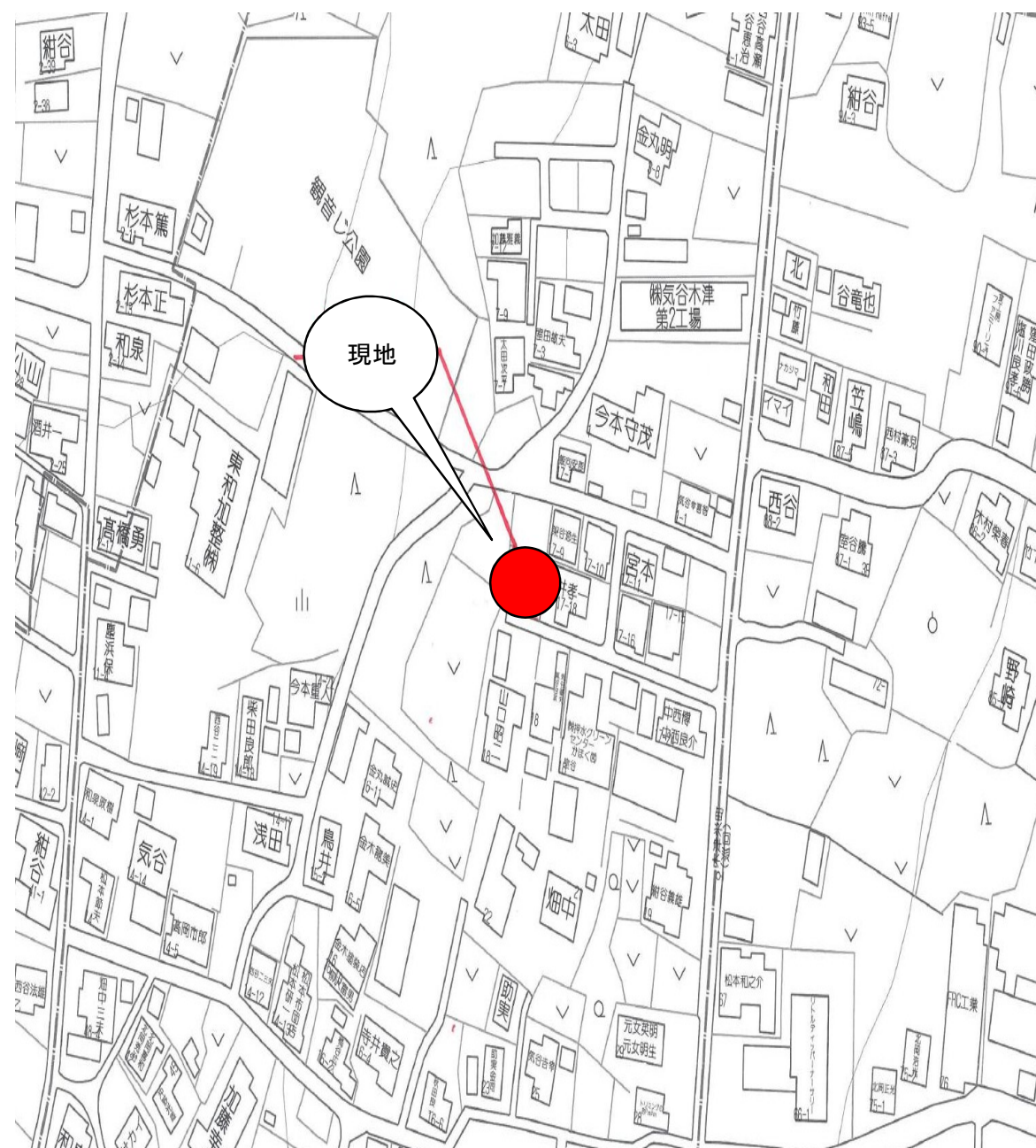


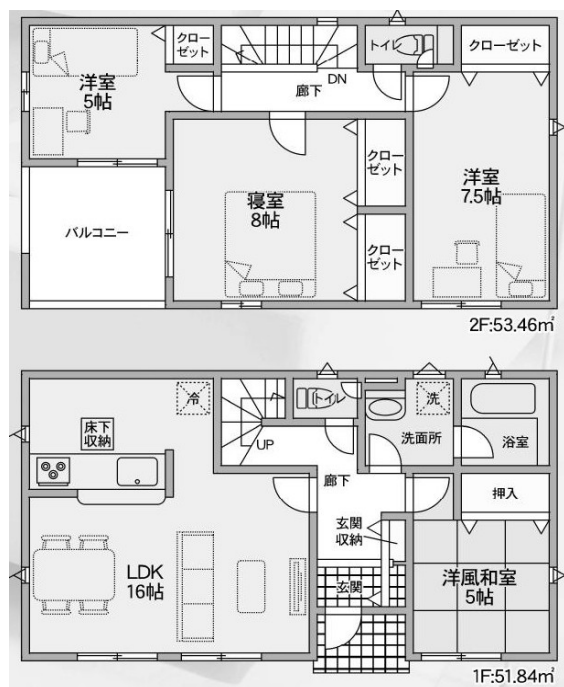
物件案内書

一戸建	価格	2,280 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	かほく市木津ニ17-19			小学校	七塚	内消費税	万円				
	第8 ①号棟			中学校	河北台	建築年日	令和8年8月				
土地	面積	公簿	162.11 m ²	49.03 坪	制限	用途地域	準工業	建ぺい率	70%		
		実測	m ²	坪		地区計画	無	容積率	160%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	12.17 m	床面積	1F: m ²	2F: m ²	延面積	105.30 m ²
道路	種別	公道	私道負担		表題部	構造	木造スレート2階建		(31.85 坪)		
	幅員	西	3.7 m			間取	1階 LDK16、和洋5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋8、洋7.5、洋5、トイレ、バルコニー				
交通	電車	横山	徒歩	17 分	電気	北陸電力	ガス	オール電化			
	引渡日	令和8年8月	駐車	4 台	飲水	公営	排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付			負担金	万円						

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。