

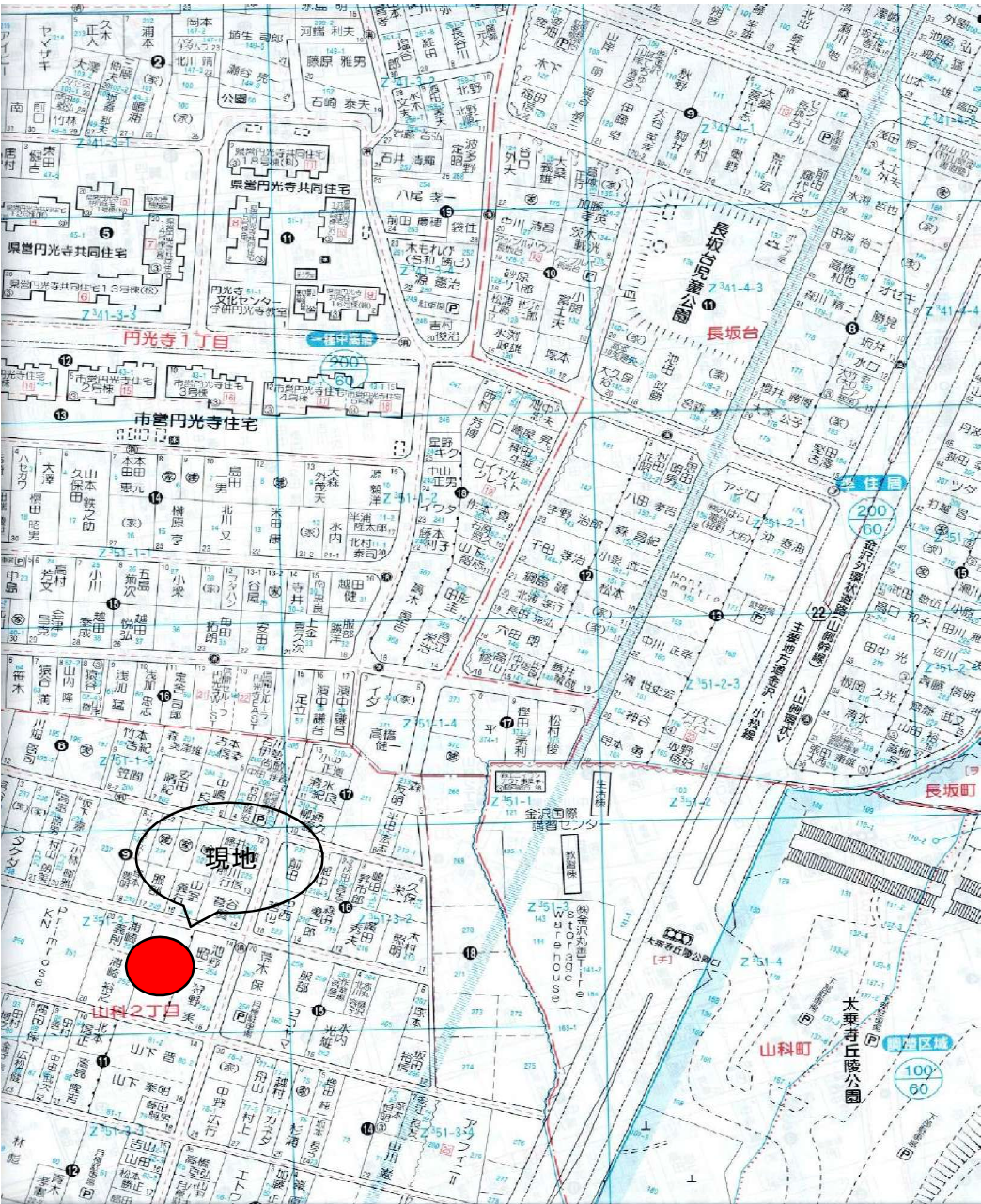
物件案内書

一戸建			価格 2,880 万円					坪単価 万円			建物価格 万円											
所在地		金沢市山科2丁目232-5、6 第5 ①号棟							小学校		富樫		内消費税		万円							
									中学校		高尾台		建築年日		令和8年7月							
土地	面積	公簿		125.16 m ²		37.86 坪			制限	用途地域		一種中高層		建ぺい率		60%						
		実測		m ²		坪				地区計画		無		容積率		186%						
	地目	宅地		現況		建付地		間口		7.13 m		表題部	床面積		1F: m ²		2F: m ²		延面積		105.30 m ²	
道路	種別		公道		私道負担					m ²			構造		木造スレート2階建 (31.85 坪)							
	幅員		南		4.6 m						間取		1 階 LDK18、ユーティリティルーム2、洗面、浴室、トイレ									
													2 階 洋8、洋7.5、洋6.5、トイレ、バルコニー									
交通	バス		伏見新町				徒歩			8 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化			
引渡日		令和8年7月				駐車			2 台		飲水		公営		排水		公共下水					
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付												負担金		万円							

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント 耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。