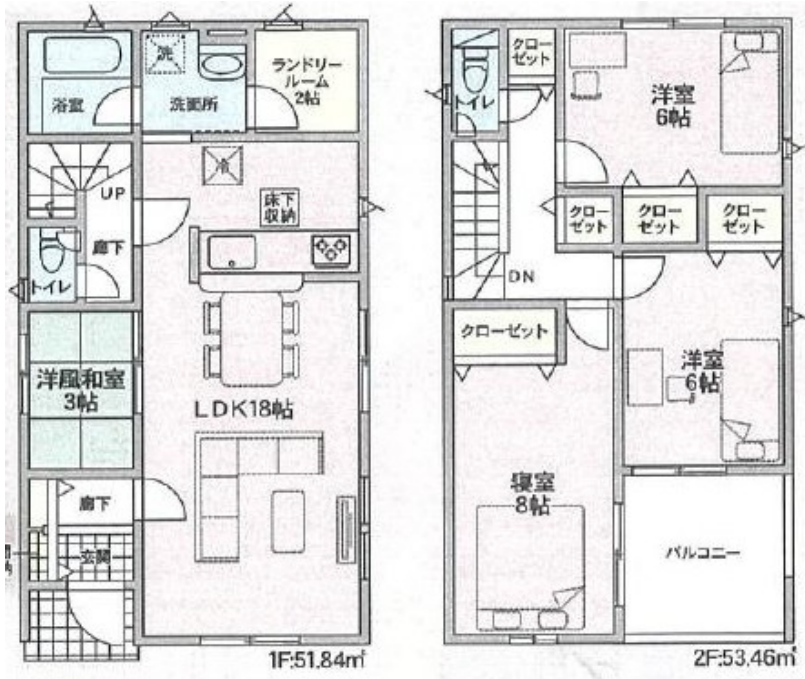


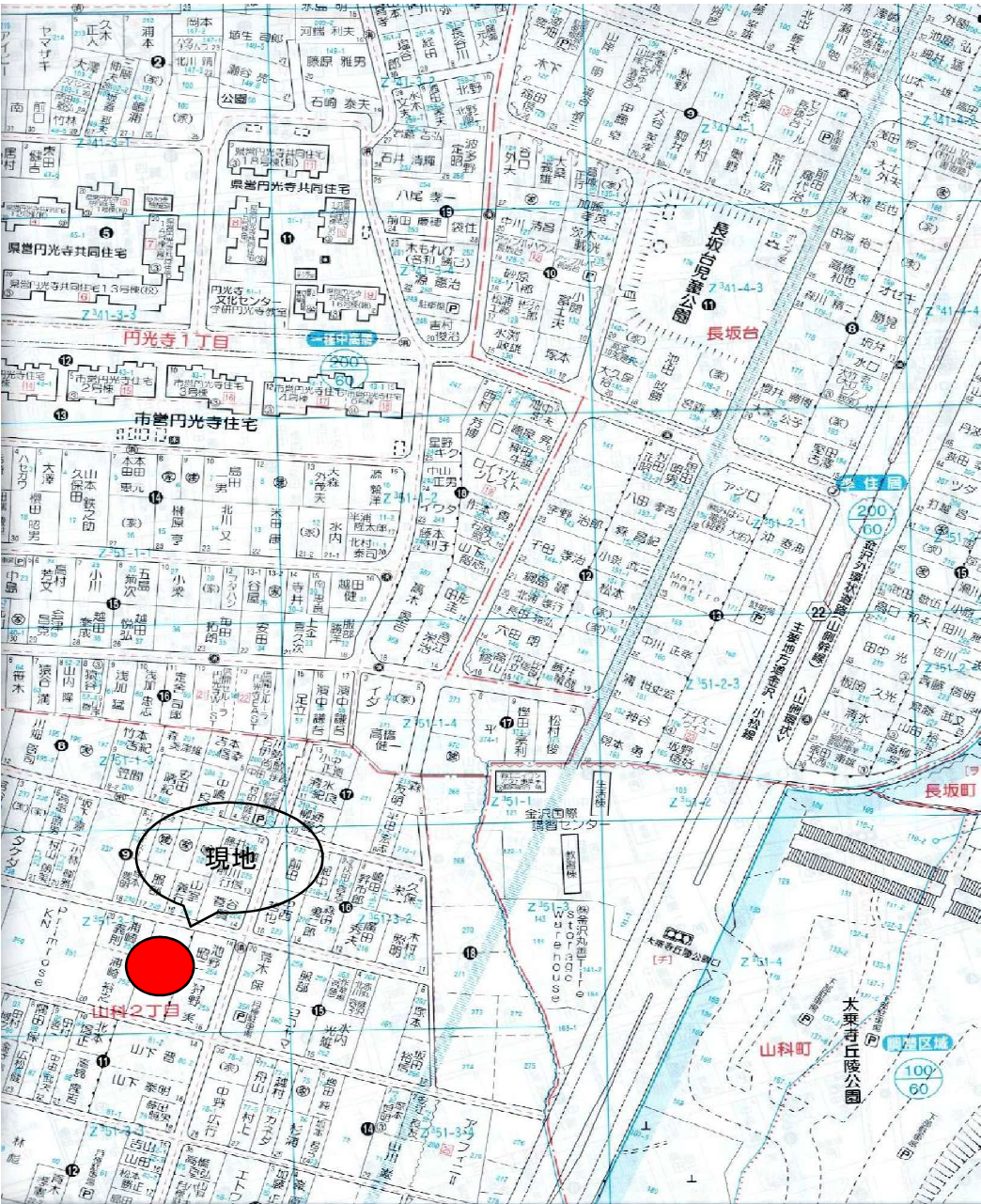
物件案内書

一戸建			価格 2,880 万円					坪単価 万円			建物価格 万円					
所在地		金沢市山科2丁目232-5、6 第5 ②号棟							小学校		富樫		内消費税		万円	
									中学校		高尾台		建築年日		令和8年7月	
土地	面積	公簿		125.02 m ²		37.81 坪		制限	用途地域		一種中高層		建ぺい率		60%	
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		186%	
	地目	宅地		現況	建付地	間口	7.15 m		床面積	1F: m ² 2F: m ²		延面積	105.30	m ²		
道路	種別	公道		私道負担				表題部	構造	木造スレート2階建				(31.85 坪)		
	幅員	南		4.6	m				間取	1 階 LDK18、和洋3、ランドリールーム、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋8、洋7.5、洋6.5、トイレ、バルコニー						
交通	バス	伏見新町				徒歩 8 分		設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化			
	引渡日	令和8年7月				駐車 2 台			飲水	公営		排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								負担金	万円						

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------