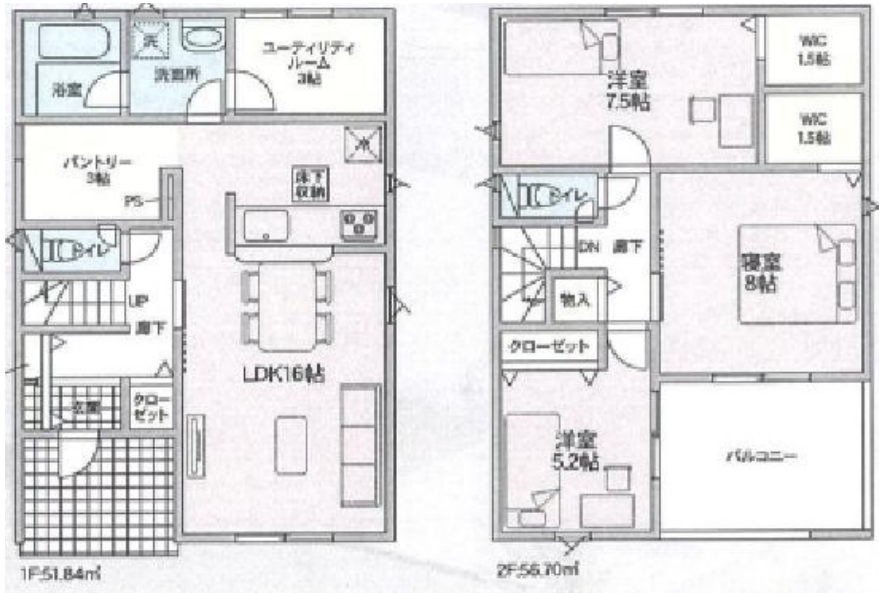


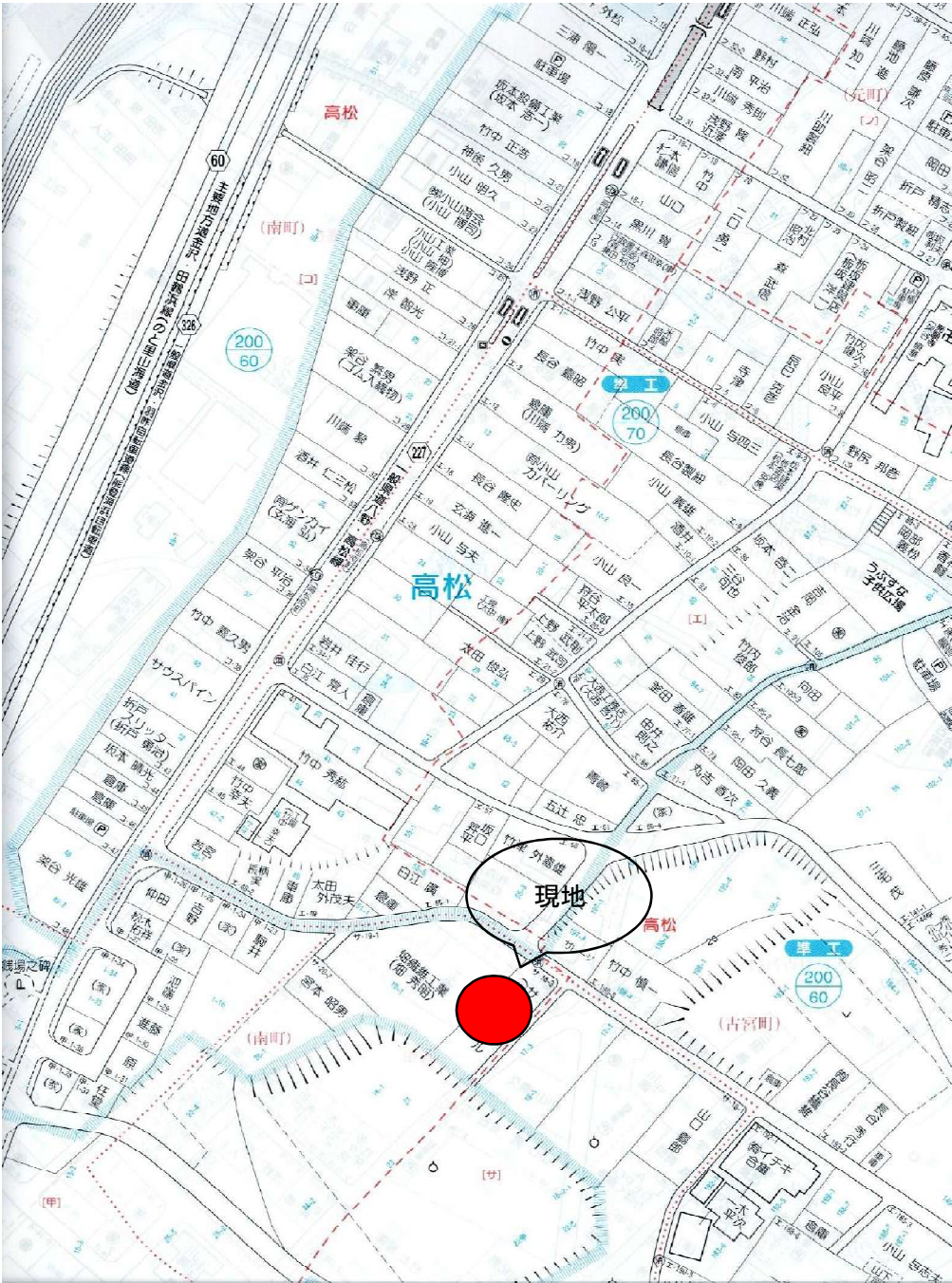
物件案内書

|     |                  |             |    |                       |      |     |         |          |  |                |      |     |                                           |                                     |      |        |      |    |                       |  |  |  |
|-----|------------------|-------------|----|-----------------------|------|-----|---------|----------|--|----------------|------|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------|------|--------|------|----|-----------------------|--|--|--|
| 一戸建 |                  |             | 価格 |                       |      |     |         | 2,180 万円 |  | 坪単価            |      | 万円  |                                           | 建物価格                                |      |        |      | 万円 |                       |  |  |  |
| 所在地 |                  | かほく市高松サ18-4 |    |                       |      |     |         |          |  | 小学校            |      | 高松  |                                           | 内消費税                                |      | 万円     |      |    |                       |  |  |  |
|     |                  | 第7 ②号棟      |    |                       |      |     |         |          |  | 中学校            |      | 高松  |                                           | 建築年日                                |      | 令和8年7月 |      |    |                       |  |  |  |
| 土地  | 面積               | 公簿          |    | 150.02 m <sup>2</sup> |      |     | 45.38 坪 |          |  | 制限             | 用途地域 |     | 準工業                                       |                                     | 建ぺい率 |        | 60%  |    |                       |  |  |  |
|     |                  | 実測          |    | m <sup>2</sup>        |      |     | 坪       |          |  |                | 地区計画 |     | 無                                         |                                     | 容積率  |        | 200% |    |                       |  |  |  |
|     | 地目               | 宅地          |    | 現況                    |      | 建付地 |         | 間口       |  | 8.58 m         |      | 表題部 | 床面積                                       | 1F:m <sup>2</sup> 2F:m <sup>2</sup> |      |        | 延面積  |    | 108.54 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 道路  | 種別               |             | 公道 |                       | 私道負担 |     |         |          |  | m <sup>2</sup> |      |     | 構造                                        | 木造スレート2階建 ( 32.83 坪)                |      |        |      |    |                       |  |  |  |
|     | 幅員               |             | 南  |                       | 6.0  |     | m       |          |  |                | 間取   |     | 1 階 LDK16、ユーティリティルーム3、パントリー3、洗面、浴室<br>トイレ |                                     |      |        |      |    |                       |  |  |  |
|     |                  |             |    |                       |      |     | m       |          |  |                |      |     | 2 階 洋8、洋7.5、洋5.2、トイレ、バルコニー                |                                     |      |        |      |    |                       |  |  |  |
| 交通  | 電車               |             | 高松 |                       |      |     | 徒歩      |          |  |                | 22 分 |     | 設備                                        | 電気                                  | 北陸電力 |        | ガス   |    | オール電化                 |  |  |  |
|     | 引渡日              |             | 相談 |                       |      |     | 駐車      |          |  |                | 2 台  |     |                                           | 飲水                                  | 公営   |        | 排水   |    | 公共下水                  |  |  |  |
| 備考  | オール電化、浴室換気乾燥暖房機付 |             |    |                       |      |     |         |          |  |                |      | 負担金 |                                           | 万円                                  |      |        |      |    |                       |  |  |  |

建物平面図等



附近見取図



|     |                                                                                                                                     |      |                    |      |    |      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目2番8号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail: info@life-kagayaki.com<br>http://www.life-kagayaki.com | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4250号 | 取引態様 | 一般 | コメント | 耐震+制震の家「クワイエ」<br>サッシは断熱性に優れたペアガラスです。 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|