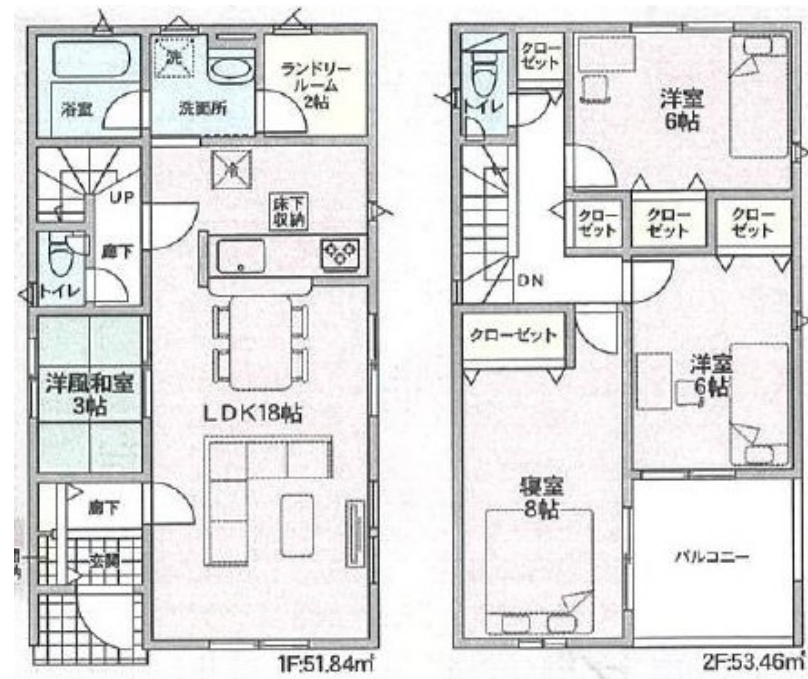


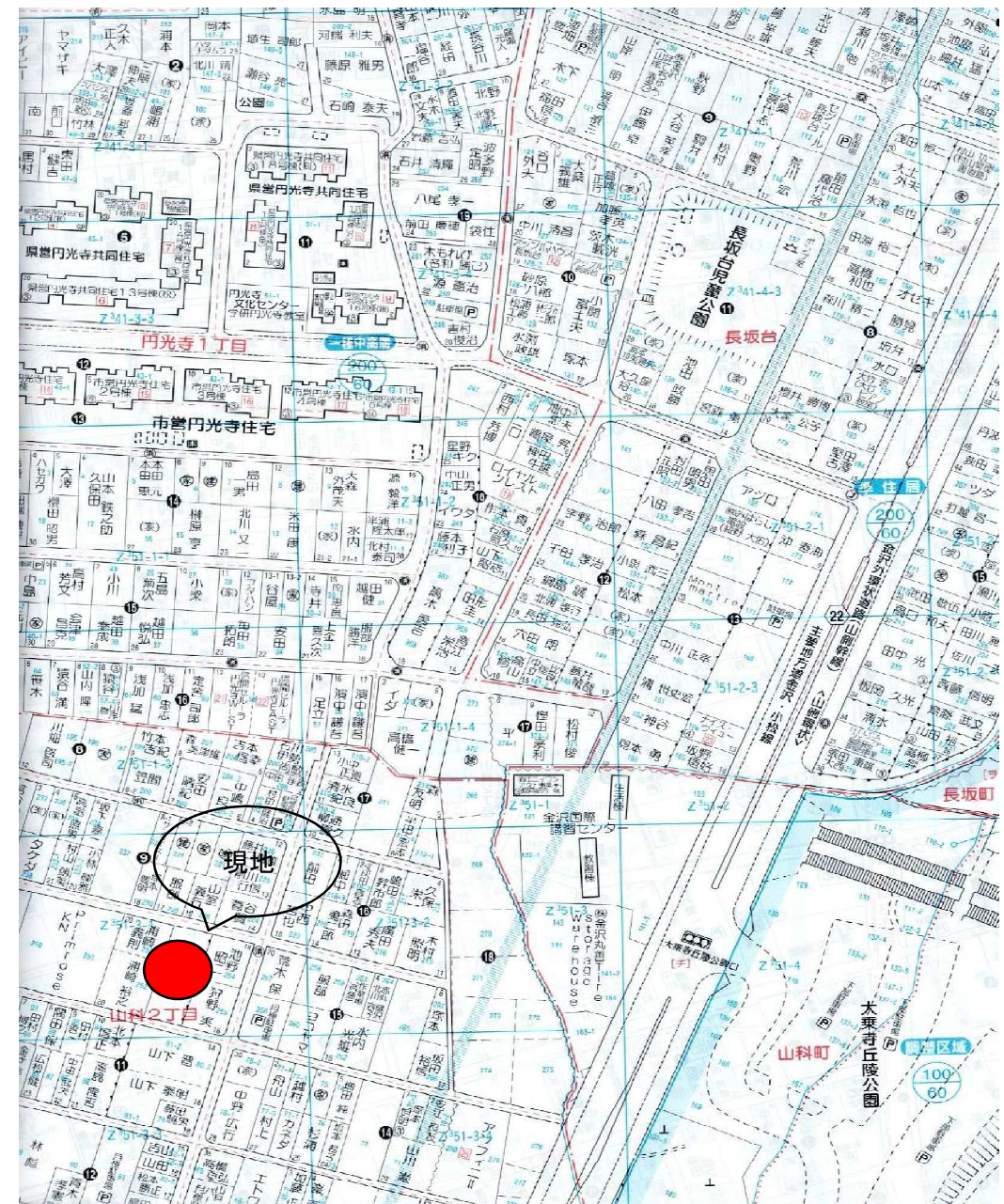
物件案内書

一戸建			価格 2,780 万円			坪単価 万円		建物価格 万円				
所在地	金沢市山科2丁目232-5、6 第5 ②号棟					小学校	富樫	内消費税	万円			
	中学校		高尾台		建築年日	令和8年7月						
土地	面積	公簿	125.02 m ²		37.81 坪		制限	用途地域	一種中高層	建ぺい率	60%	
		実測	m ²		坪			地区計画	無	容積率	186%	
	地目	宅地	現況	建付地	間口	7.15 m	表 題 部	床面積	1F：m ²	2F：m ²	延面積	105.30 m ²
道路	種別	公道	私道負担			m ²		構造	木造スレート2階建		(31.85 坪)	
	幅員	南	4.6 m					間取	1階 LDK18、和洋3、ランドリールーム、洗面、浴室、ト レ			
							2階 洋8、洋6、洋6、トイレ、バルコニー					
交通	バス	伏見新町			徒歩	8 分	設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化
	引渡日	令和8年7月			駐車	2 台		飲水	公営		排水	公共下水
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付							負担金	万円			

建物平面図等



附近見取図



会 員 名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4250号	取 引 態 様	一 般	コ メ ン ト	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-------------	--	------------------	--------------------	------------------	--------	------------------	--------------------------------------