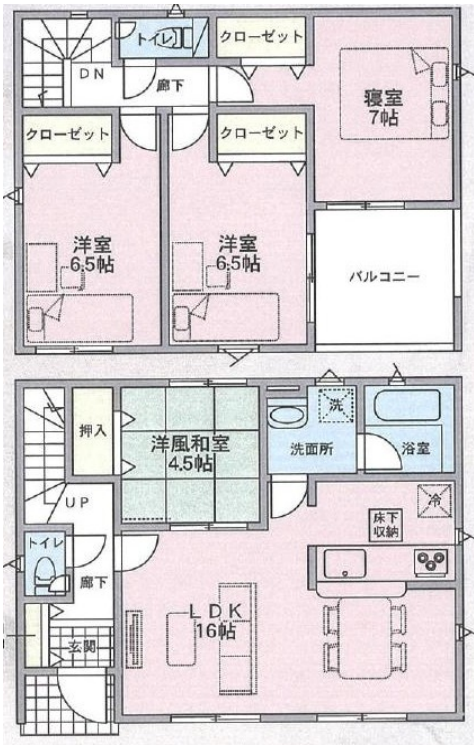


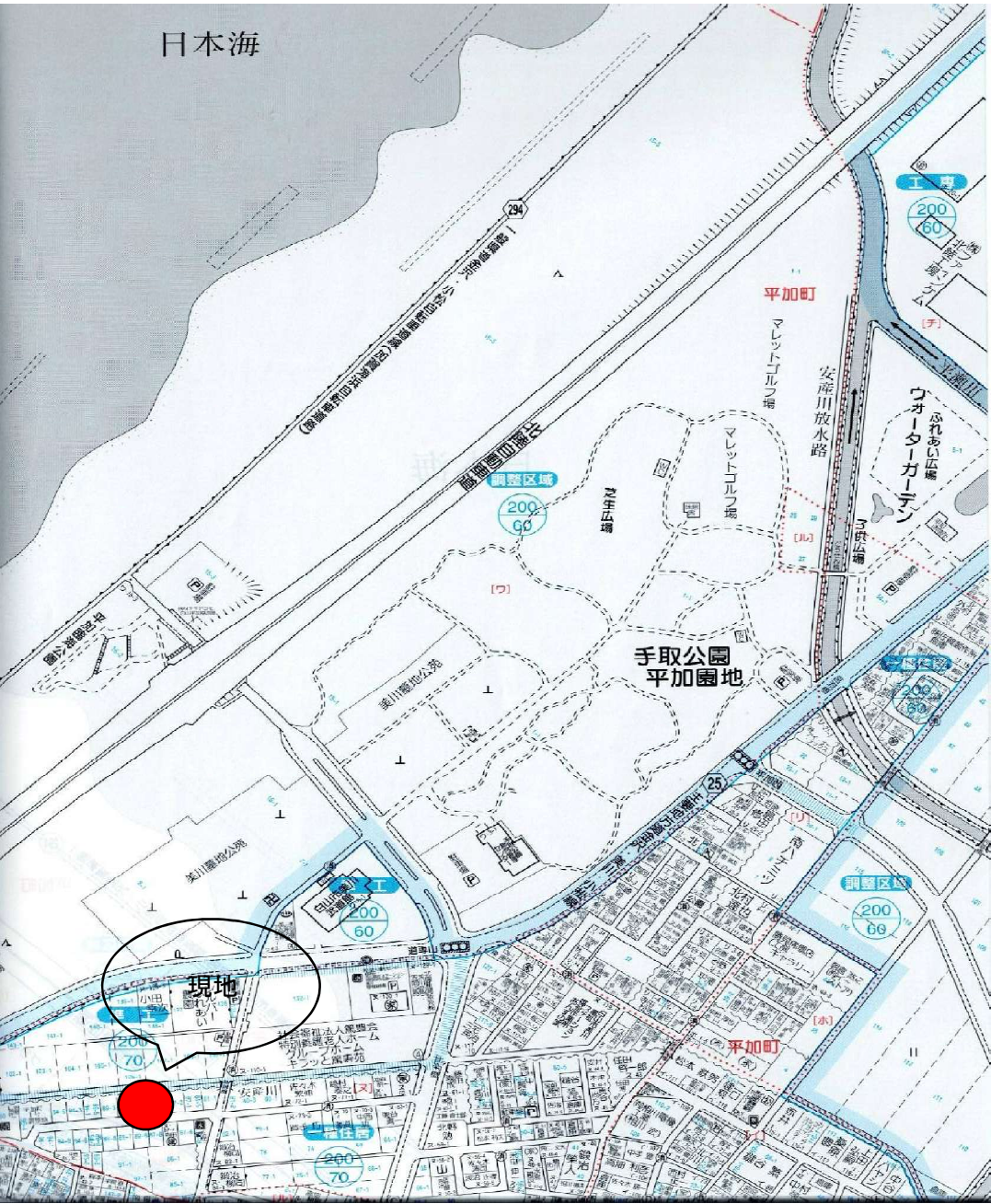
物件案内書

一戸建			価格 2,080 万円				坪単価 万円			建物価格 万円										
所在地		白山市平加町ヌ89-2 第2 ①号棟						小学校		蝶屋		内消費税		万円						
								中学校		美川		建築年日		令和8年7月						
土地	面積		公簿		151.94 m ²		45.96 坪		制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		70%				
			実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%				
	地目		宅地		現況		建付地		間口		10.37 m		表題部	床面積		1F: m ² 2F: m ²		延面積		100.44 m ²
道路	種別		公道		私道負担						m ²			構造	木造スレート2階建				(30.38 坪)	
	幅員		南		6.0 m						間取	1 階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ								
												2 階 洋7、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー								
交通	電車		美川				徒歩 11 分				設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化		
	引渡日		令和8年7月				駐車 3 台					飲水		公営		排水		公共下水		
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金		万円						

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------