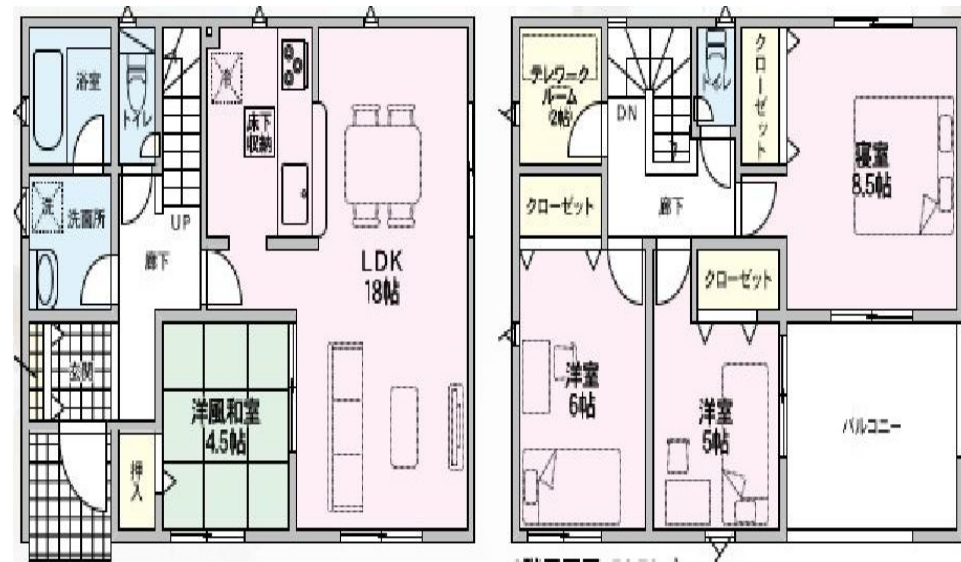


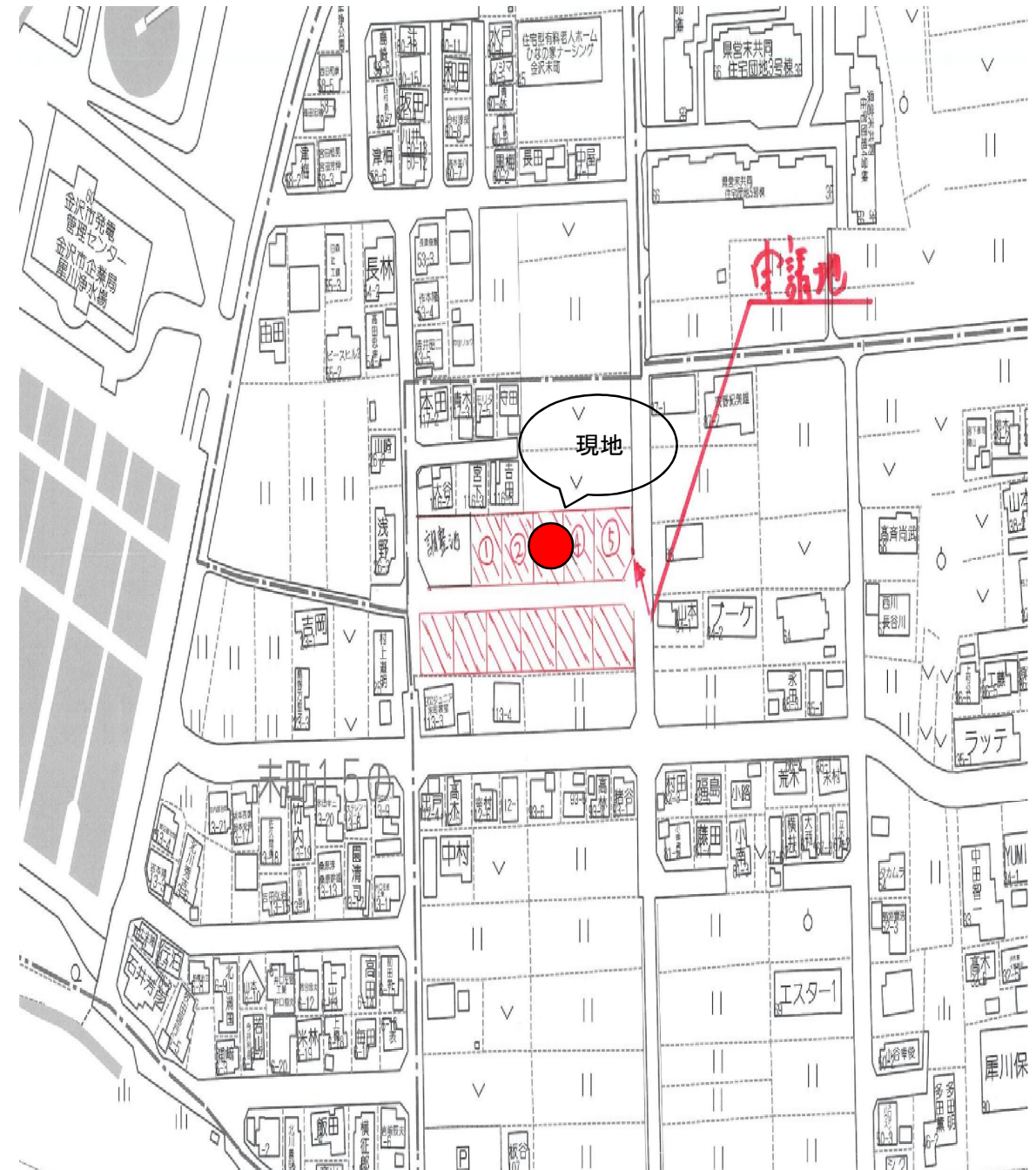
物件案内書

一戸建				価格 2,480 万円				坪単価 万円				建物価格 万円						
所在地		金沢市末町拾六字90番、115番の一部 第1 ③号棟						小学校		犀川		内消費税		万円				
								中学校		犀川		建築年日		令和8年10月				
土地	面積	公簿		172.60 m ²		52.21 坪		制限	用途地域		一種中高層		建ぺい率		60%			
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%			
	地目	宅地		現況	建付地	間口	13.4 m		表 題 部	床面積		1F: m ²		2F: m ²		延面積		110.97 m ²
道路	種別	公道		私道負担 m ²				設備		構造		木造スレート2階建				(33.56 坪)		
	幅員	南		6.0 m						間取								
										2階 洋8.5、洋6、洋5、テレワークルーム、トイレ、バルコニー								
交通	バス		都雅野住宅				徒歩 11 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化		
引渡日			令和8年10月				駐車 2 台			飲水		公営		排水		公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付									負担金		万円						

建物平面図等



附近見取図



会 員 名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4250号	取 引 態 様	一 般	コ メ ン ト	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-------------	--	------------------	--------------------	------------------	--------	------------------	--------------------------------------