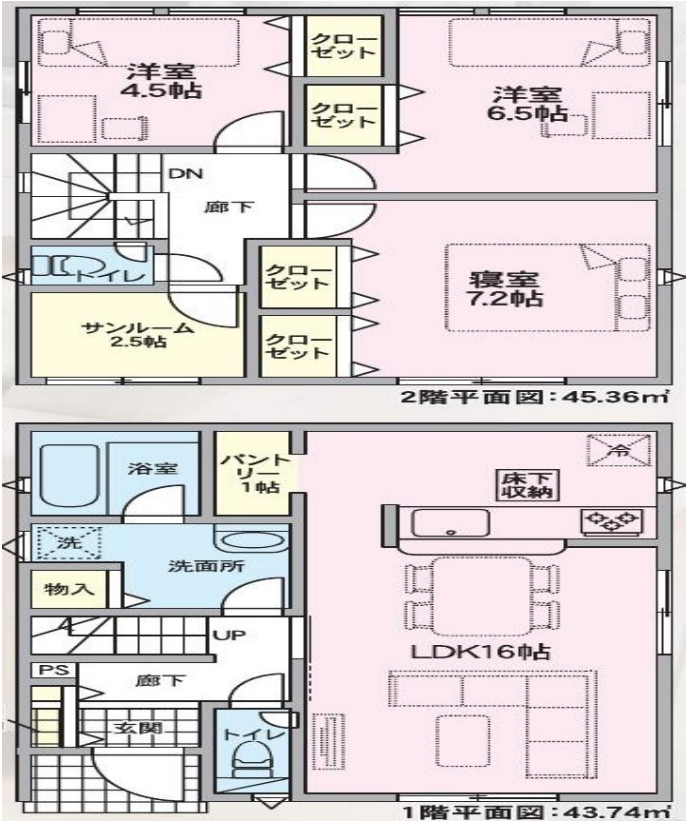


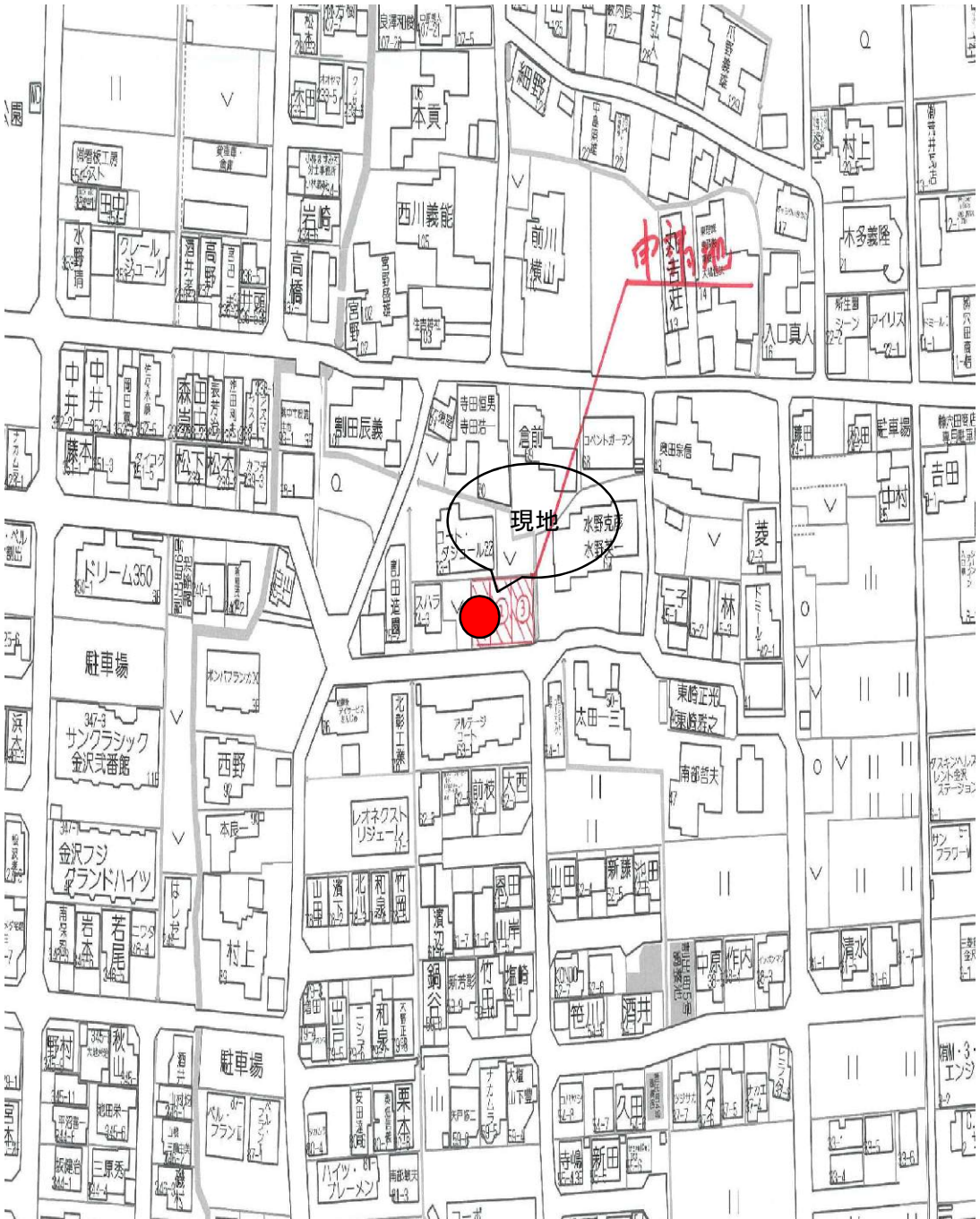
物件案内書

一戸建			価格				3,080 万円			坪単価			万円			建物価格				万円		
所在地		金沢市割出町74-1									小学校		諸江町		内消費税		万円					
		第2 ①号棟									中学校		浅野川		建築年日		令和8年9月					
土地	面積	公簿		102.38 m ²			30.96 坪			制限	用途地域		二種中高層		建ぺい率		60%					
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%					
	地目	宅地		現況		建付地		間口		7.8 m		表題部	床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積		89.10 m ²		
道路	種別		公道		私道負担					m ²			構造	木造スレート2階建				(26.95 坪)				
	幅員		南		6.0 m						間取		1階 LDK16、パントリー、洗面、浴室、トイレ									
													2階 洋7.2、洋6.5、洋4.5、サンルーム、トイレ									
交通	電車		割出				徒歩				17 分		設備	電気	北陸電力		ガス		オール電化			
引渡日		令和8年9月				駐車				2 台		飲水		公営		排水		公共下水				
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金		万円								

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------