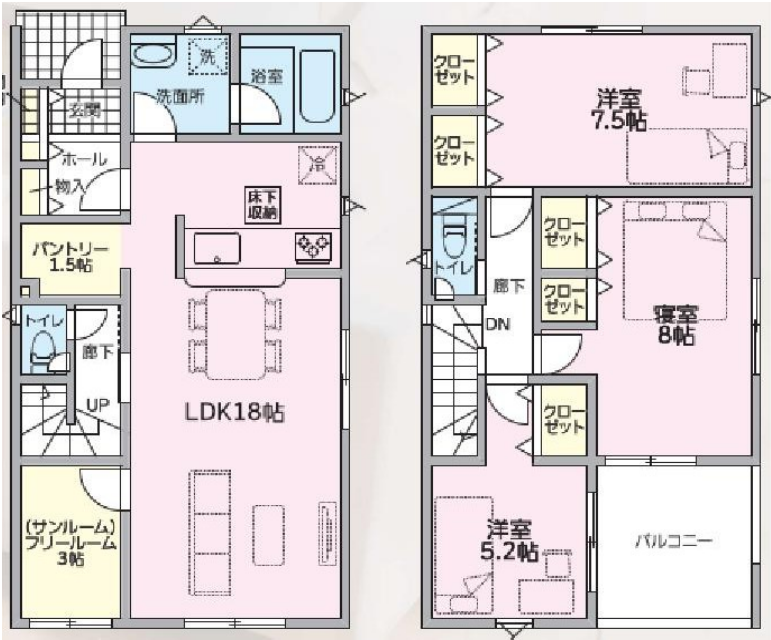


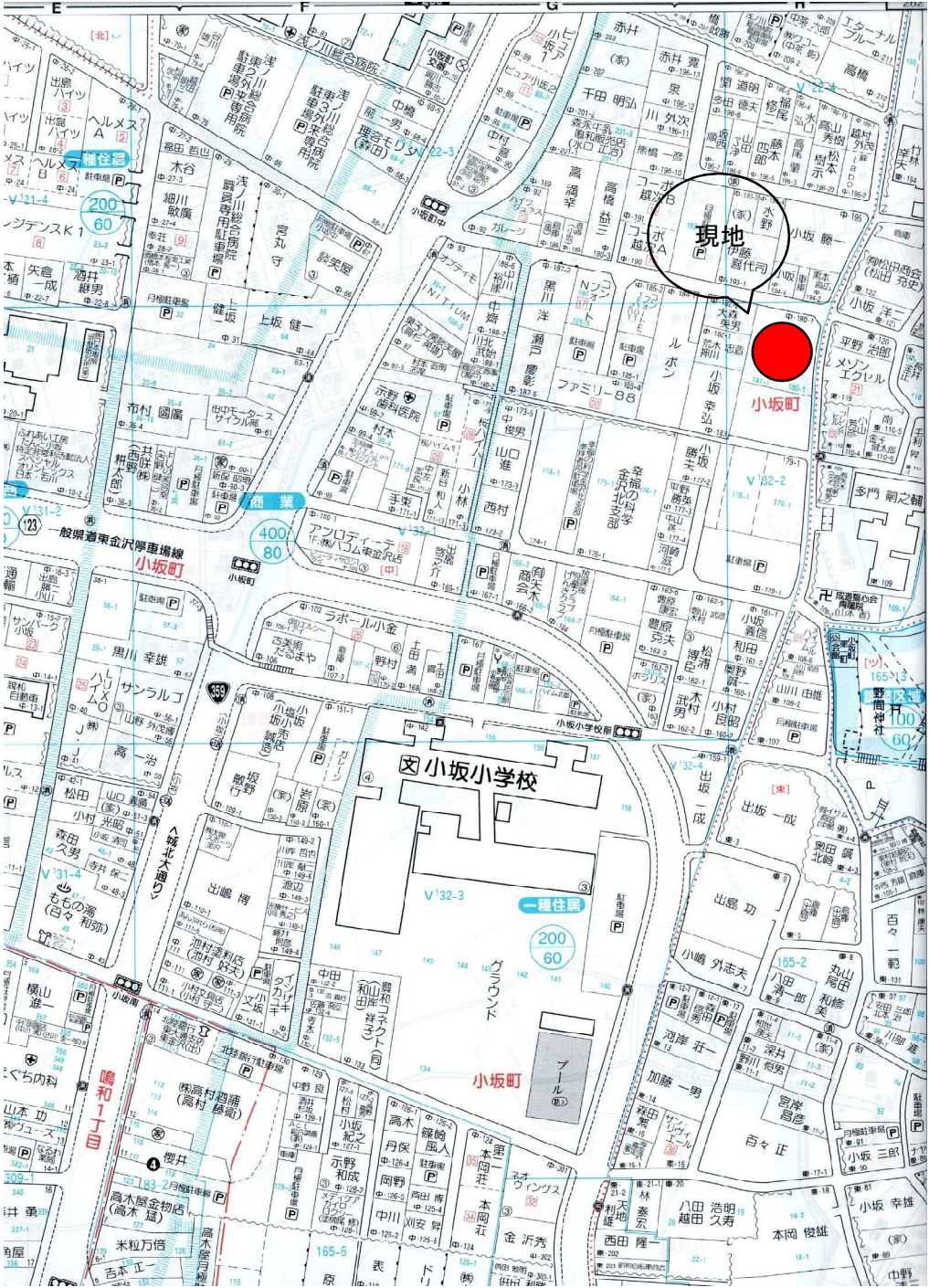
物件案内書

一戸建			価格					3,280 万円		坪単価		万円		建物価格				万円	
所在地		金沢市小坂町中181								小学校		小坂		内消費税		万円			
		第2 ①号棟								中学校		北鳴		建築年日		令和8年9月			
土地	面積	公簿		141.97 m ²			42.94 坪			制限	用途地域		第一種住居		建ぺい率		60%		
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		194%		
	地目	宅地		現況	建付地	間口	6.7 m				床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積	105.30	m ²	
道路	種別		公道		私道負担					表題部	構造		木造スレート2階建				(31.85 坪)		
	幅員		北		4.8	m					間取	1 階 LDK18、サンルーム、洗面、浴室、トイレ							
												2 階 洋8、洋7.5、洋5.2、トイレ、バルコニー							
交通	電車		東金沢				徒歩 15 分			設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化		
引渡日		令和8年9月				駐車 2 台			飲水		公営		排水		公共下水				
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金		万円						

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------