

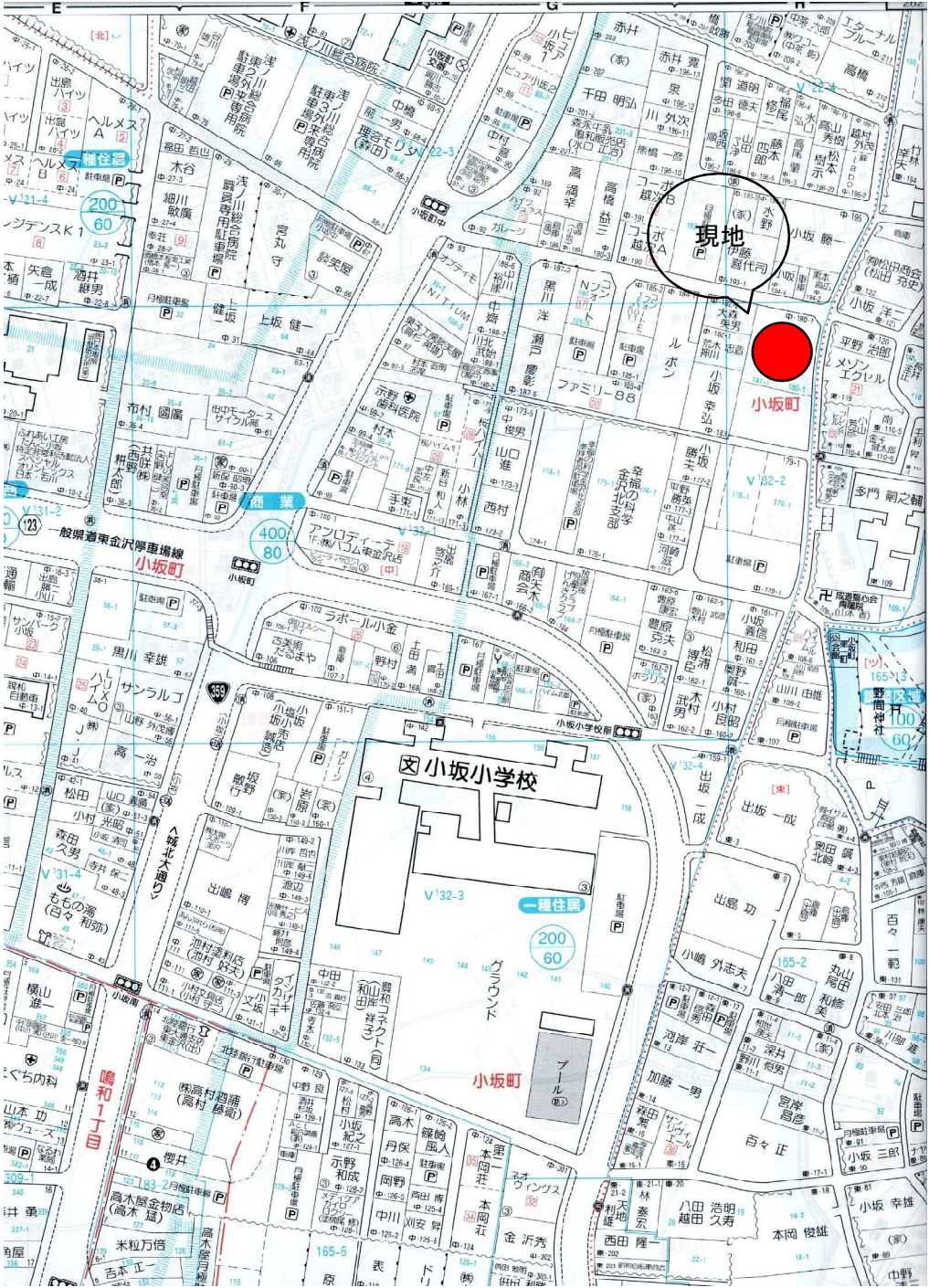
物件案内書

一戸建			価格				3,080 万円			坪単価			万円			建物価格				万円			
所在地		金沢市小坂町中181									小学校		小坂		内消費税		万円						
		第2 ②号棟									中学校		北鳴		建築年日		令和8年9月						
土地	面積		公簿		114.48 m ²			34.63 坪			制限	用途地域		第一種住居		建ぺい率		60%					
			実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		199%					
	地目		宅地		現況		建付地		間口		6.84 m		表題部	床面積		1F: m ²		2F: m ²		延面積		105.30 m ²	
道路	種別		公道		私道負担						m ²			構造		木造スレート2階建				(31.85 坪)			
	幅員		東		4.9 m									間取		1 階 LDK18、ランドリールーム、洗面、浴室、トイレ							
																2 階 洋8、納戸7.5、洋6.5、トイレ、バルコニー							
交通	電車		東金沢				徒歩				15 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化			
	引渡日		令和8年9月				駐車				2 台			飲水		公営		排水		公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金		万円									

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。