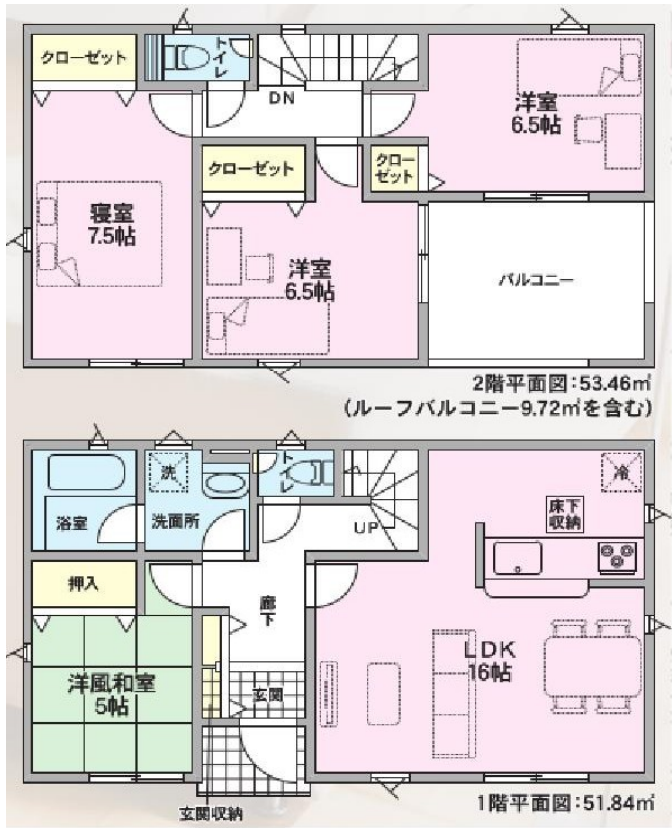


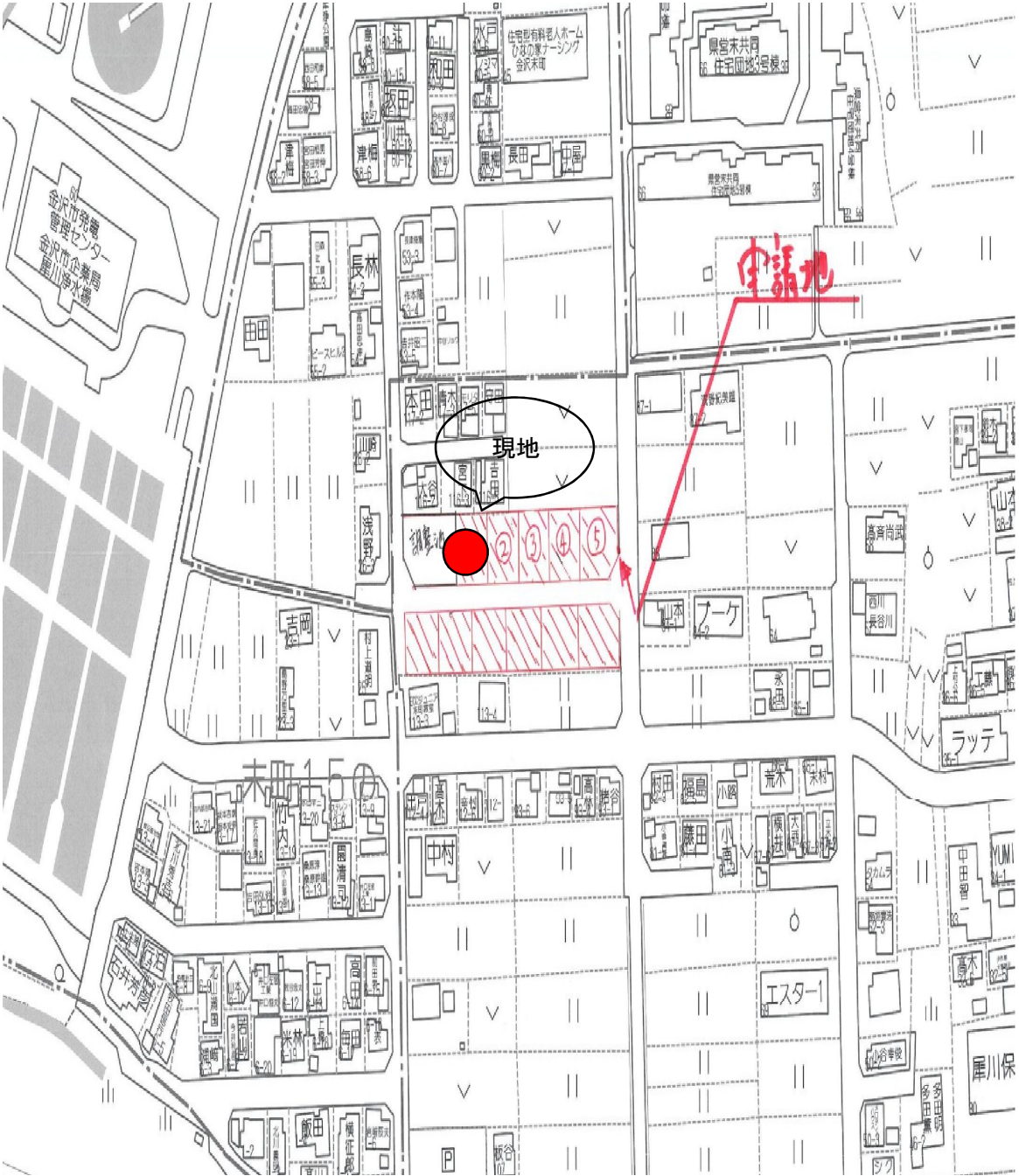
物件案内書

一戸建			価格 2,080 万円				坪単価 万円		建物価格 万円							
所在地		金沢市末町拾六字90番、115番の一部 第1 ①号棟						小学校		犀川		内消費税		万円		
								中学校		犀川		建築年日		令和8年10月		
土地	面積	公簿		172.60 m ²		52.21 坪		制限	用途地域		一種中高層		建ぺい率		60%	
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%	
	地目	宅地		現況	建付地	間口	13.42 m		表題部	床面積	1F:m ² 2F:m ²		延面積	105.30	m ²	
道路	種別	公道		私道負担				m ²		構造	木造スレート2階建 (31.85 坪)					
	幅員	南		6.0	m					間取	1 階 LDK16、和洋5、洗面、浴室、トイレ					
									2 階 洋7.5、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー							
交通	バス		都雅野住宅				徒歩 11 分		設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化		
	引渡日		令和8年10月				駐車 2 台			飲水	公営		排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								負担金	万円						

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------