

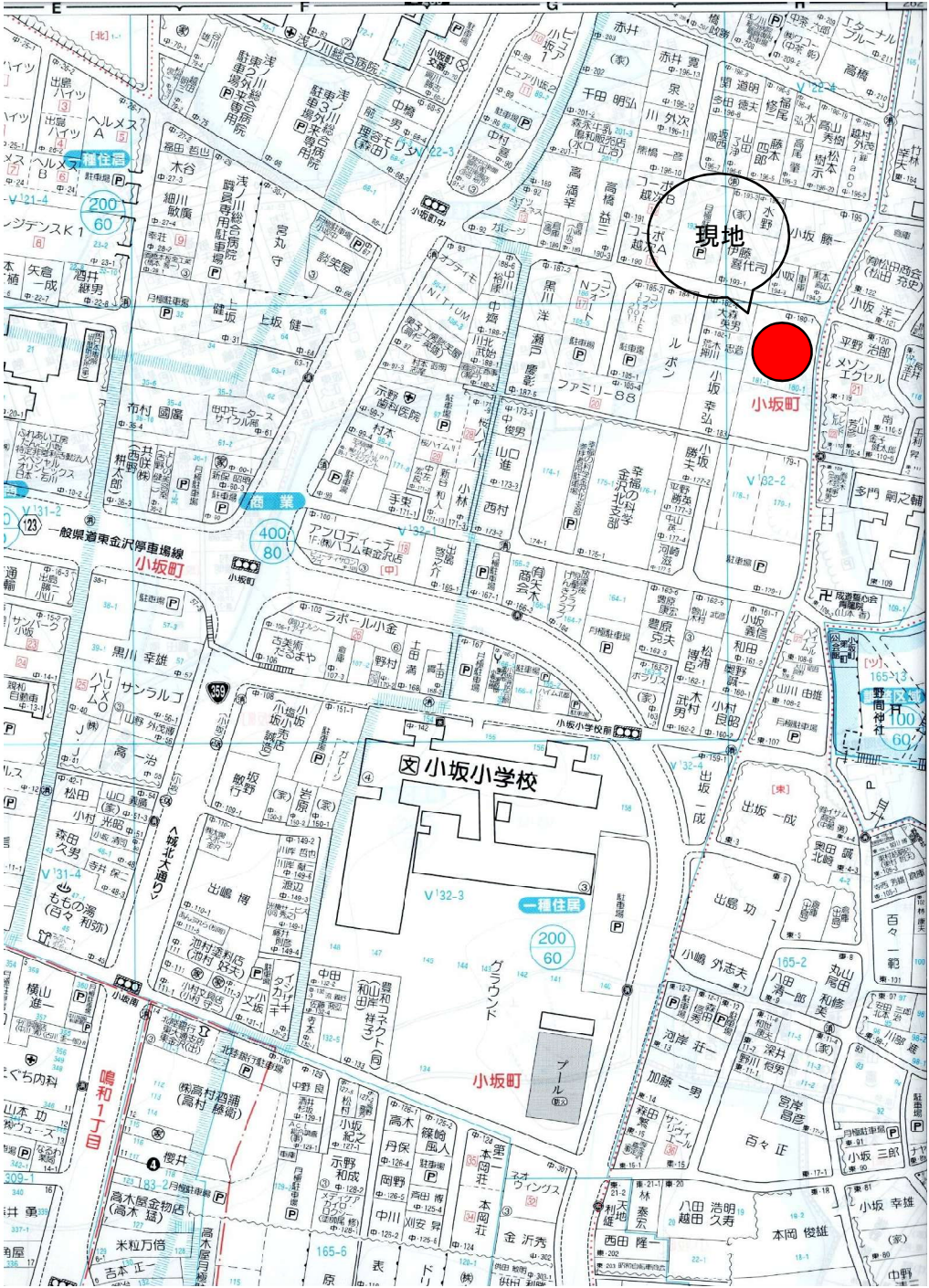
物件案内書

一戸建			価格				2,980 万円			坪単価			万円		建物価格				万円		
所在地		金沢市小坂町中181									小学校		小坂		内消費税		万円				
		第2 ③号棟									中学校		北鳴		建築年日		令和8年9月				
土地	面積	公簿		114.48 m ²			34.63 坪			制限	用途地域		第一種住居		建ぺい率		60%				
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		199%				
	地目	宅地		現況		建付地		間口		7.01 m		表題部	床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積		105.30 m ²	
道路	種別	公道		私道負担						m ²			構造	木造スレート2階建				(31.85 坪)			
	幅員	東		4.9 m						間取	1 階 LDK18、和洋3、ランドリールーム、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋8、洋6、洋6、トイレ、バルコニー										
交通	電車		東金沢				徒歩		15 分		設備	電気	北陸電力		ガス		オール電化				
引渡日		令和8年9月				駐車		2 台		飲水		公営		排水		公共下水					
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金	万円								

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------