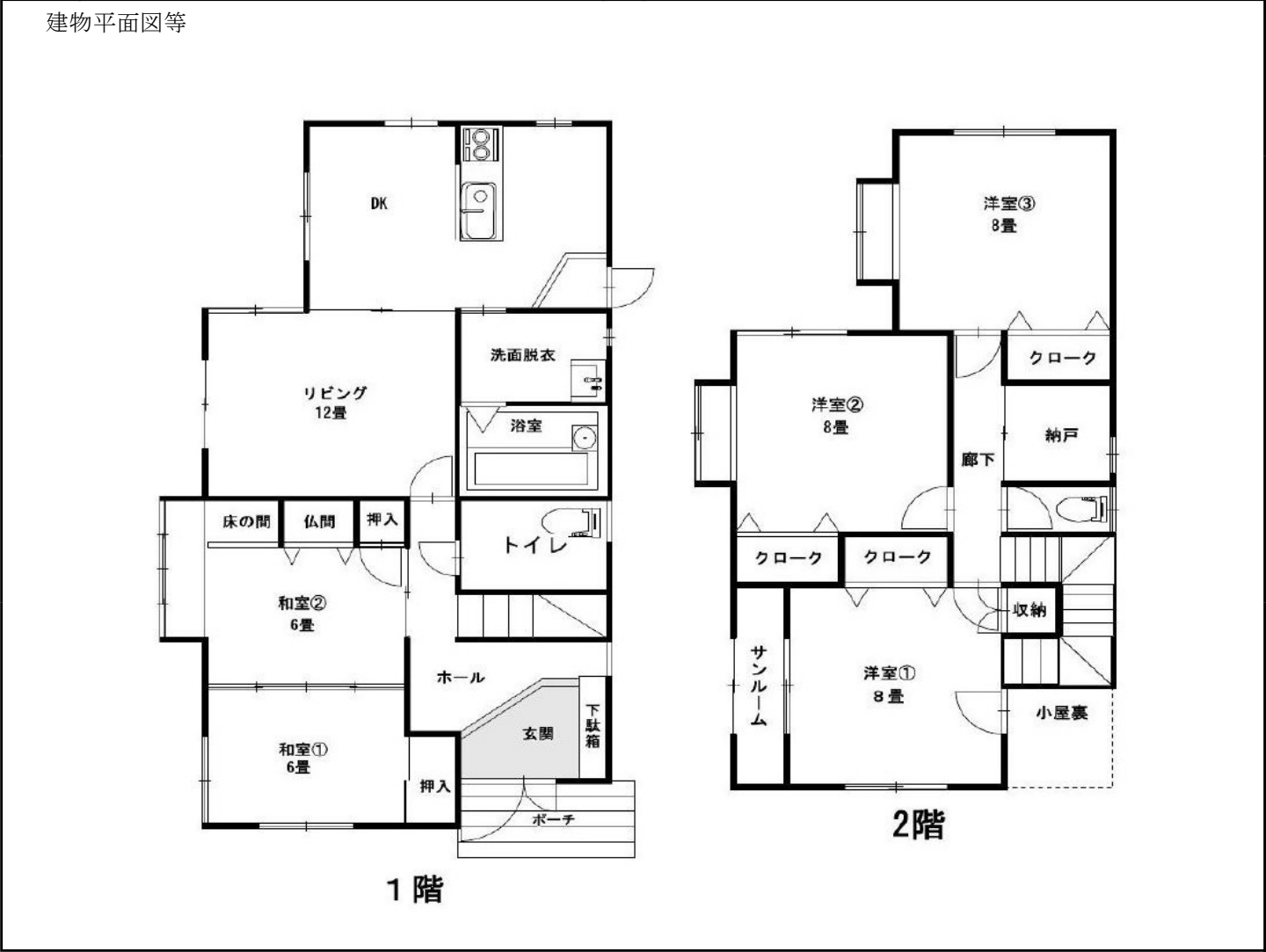


物件案内書

一戸建			価格 2,680 万円				坪単価 万円			建物価格 万円									
所在地		野々市市位川92番1						小学校		野々市		内消費税		万円					
								中学校		野々市		建築年日		平成6年6月					
土地	面積	公簿		190.57 m ²		57.64 坪		制限	用途地域		二種中高層		建ぺい率		60%				
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%				
	地目	宅地		現況		建付地		間口		9.36 m		床面積		1F 78.66m ² 2F 62.10m ²		延面積		140.76 m ²	
道路	種別		公道		私道負担 m ²						表題部	構造		木造瓦葺2階建 (42.57 坪)					
	幅員		東		5.2 m							間取		1階：LDK22、和6、和6、トイレ、浴室、洗面室 外部収納 2階：洋8、洋8、洋8、納戸、トイレ、サンルーム					
交通	バス		野々市中学校前				徒歩		5 分		設備	電気		北陸電力		ガス		個別LP	
	引渡日		即日				駐車		3 台			飲水		公営		排水		公共下水	
備考		当社提携仲介業者様有。内装リフォーム済。						オール電化。											



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	売主	コメント	アイワホーム施工で令和7年12月内装リフォーム済のオール電化住宅です。エコキュート、IHヒーター、洗面台、トイレは新品に取替えました。間取りは5LDK、駐車3台で土地も57坪あります。野々市中学校・つばきこども園まで徒歩3分野々市市役所まで徒歩11分の好立地です。イオンタウン野々市、市立図書館、ゲンキー藤平田、スギ薬局野々市中央支店、ローソン本町店もあり住み易い住環境です。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--