

物件案内書

一戸建			価格				2,080 万円				坪単価			万円		建物価格				万円							
所在地		かほく市木津ハ68										小学校		七塚		内消費税		万円									
		第7 ①号棟										中学校		河北台		建築年日		令和8年9月									
土地	面積	公簿		206.50 m ²				62.46 坪				制限	用途地域		準工業		建ぺい率		60%								
		実測		m ²				坪					地区計画		無		容積率		200%								
	地目	宅地		現況		建付地		間口		34 m				表題部	床面積	1F: m ²				2F: m ²				延面積		105.29 m ²	
道路	種別	公道		私道負担								m ²			構造	木造スレート2階建								(31.85 坪)			
	幅員	南		6.0		m						間取	1 階 LDK16.2、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ														
											2 階 洋7.5、洋7.2、洋5.7、トイレ、バルコニー																
交通	電車		横山				徒歩				16 分				設備	電気	北陸電力				ガス		オール電化				
引渡日		令和8年9月				駐車				3 台				飲水		公営				排水		公共下水					
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付															負担金	万円										

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------